

АО «Управляющая компания «Байкальский капитал»

Акционерное общество Управляющая компания «Байкальский капитал» в соответствии с п.2 ст.448 Гражданского кодекса Российской Федерации извещает о **проведении повторного открытого аукциона по продаже имущества**, составляющего **Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Байкал Стар»** под доверительным управлением АО УК «Байкальский капитал», прекращение которого осуществляет АО УК «Байкальский капитал». (Правила доверительного управления фондом зарегистрированы ФСФР России 20.11.2008 г. за номером 1311-75409899 (далее - Фонд)).

1. Имущество, составляющее Фонд, подлежащее реализации на аукционе:

1.1. Квартира - 3-комнатная, общей площадью 78,9 кв.м, расположенная на 1-м этаже 4-этажного кирпичного дома по адресу: гор. Иркутск, ул. Дек.Событий, д. 107 Б, кв. 60, имеющая кадастровый номер 38:36:010000:00:4-140-107б/Б:60, согласно техническому паспорту МУП БТИ г. Иркутска от 27.05.2003 г., инвентарный № 4-140 (далее - «Лот 1»);

1.2. Жилой дом – 2-этажный, общей площадью 190,2 кв.м., расположенный по адресу: Иркутская область, Иркутский район, п. Новая Разводная, ул. Западная, д. 1, имеющий кадастровый номер 38:06:143519:8308 согласно кадастровому паспорту № 3800/601/14-635746 от 08.12.2014г., и

Земельный участок - общей площадью 500 кв.м., имеющий кадастровый номер: 38:06:143519:7934 согласно кадастровому паспорту земельного участка № 3800/601/14-642212 от 10.12.2014г., расположенный по адресу: Иркутская область, Иркутский район, п. Новая Разводная, ул. Западная, 1, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для организации индивидуального жилищного строительства (далее - «Лот 2»);

1.3. Нежилое помещение, общей площадью 171,6 кв.м., расположенное в цокольном этаже № 1 7-этажного кирпичного жилого дома по адресу: гор. Иркутск, ул. Ядринцева, д. 29/10, номера на поэтажном плане 1 - 12, имеющее кадастровый номер 38:36:000022:37789 согласно кадастровому паспорту помещения № 3800/601/14-402518 от 14.08.2014г., технический паспорт помещения выдан ОГУП «ОЦТИ – Областное БТИ» г. Иркутск 18.08.2014г., инвентарный № 4269 (далее - «Лот 3»).

2. Начальная цена продажи Лота 1 составляет 3 690 000 (Три миллиона шестьсот девяносто тысяч) рублей. Шаг аукциона на повышение устанавливается Аукционной комиссией на аукционе. Шаг аукциона на понижение 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей. Минимальная цена продажи Лота 1 составляет 3 000 000 (Три миллиона) рублей.

3. Начальная цена продажи Лота 2 составляет 5 400 000 (Пять миллионов четыреста тысяч) рублей. Шаг аукциона на повышение устанавливается Аукционной комиссией на аукционе. Шаг аукциона на понижение 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей. Минимальная цена продажи Лота 2 составляет 4 000 000 (Четыре миллиона) рублей.

4. Начальная цена продажи Лота 3 составляет 3 280 000 (Три миллиона двести восемьдесят тысяч) рублей. Шаг аукциона на повышение устанавливается Аукционной комиссией на аукционе. Шаг аукциона на понижение 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей. Минимальная цена продажи Лота 3 составляет 2 500 000 (Два миллиона пятьсот тысяч) рублей.

5. Аукционная документация предоставляется с 07 июля 2017 года по адресу: г. Иркутск, ул. Советская, д. 55, офис 105, АО «УК «Байкальский капитал».

Аукционная документация размещена на сайте <http://www.bycapital.ru>.

6. Аукцион состоится 13 июля 2017 года в 14 часов 00 минут по адресу: г. Иркутск, ул. Советская, д. 55, офис 105, АО «УК «Байкальский капитал».

7. Прием документов для участия в аукционе производится в рабочие дни с 11.30 до 17.00 по иркутскому времени с 07 июля 2017 года по 12 июля 2017 года включительно по адресу: 664007, г. Иркутск, ул. Советская, д. 55, офис 105, АО «УК «Байкальский капитал», тел. +7 (3952) 29-10-80.

8. Каждый Участник аукциона вносит задаток в размере 10 000 (Десять тысяч) рублей в срок не позднее 12 июля 2017 года путем перечисления денежных средств на расчетный счет, открытый АО «УК «Байкальский капитал» Д.У. ЗПИФН «Байкал Стар», по следующим реквизитам:

Расчетный счет № 40701810412020000098

в Филиале Муниципальный ПАО Банка «ФК Открытие»

Корр.счет № 30101810250040000867

БИК 045004867.

Если аукцион не состоялся, задаток, внесенный Участником аукциона, подлежит возврату. Задаток возвращается также Участникам аукциона, которые участвовали в аукционе, но не выиграли его. При заключении договора купли-продажи Участником аукциона, признанным Победителем аукциона, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному им договору.

8. Иные условия, а также порядок проведения аукциона указан на сайте <http://www.bycapital.ru>.

АО «УК «Байкальский капитал» обладает лицензией, предоставленной Федеральной службой по финансовым рынкам России, на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № 21-000-1-00555 от 06 мая 2008г..

Контактная информация:

АО «УК «Байкальский капитал»,

e-mail: info@bycapital.ru,

тел.+7 (3952) 29-10-80.

Генеральный директор
АО «Управляющая компания
«Байкальский капитал»



О.В.Тириков