

АО «Управляющая компания «Байкальский капитал»

Акционерного общества Управляющая компания «Байкальский капитал» в соответствии с п.2 ст.448 Гражданского кодекса Российской Федерации извещает о проведении открытого аукциона по продаже имущества, составляющего Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Байкал Стар» под доверительным управлением АО УК «Байкальский капитал», прекращение которого осуществляет АО УК «Байкальский капитал».

(Правила доверительного управления фондом зарегистрированы ФСФР России 20.11.2008 г. за номером 1311-75409899 (далее - Фонд)).

1. Имущество, составляющее Фонд, подлежащее реализации на аукционе:
 - 1.1. Квартира - 3-комнатная, общей площадью 78,9 кв.м, расположенная на 1-м этаже 4-этажного кирпичного дома по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Дек.Событий, дом 107 Б, квартира 60, имеющая кадастровый номер 38:36:010000:00:4-140-1076/Б:60, согласно техническому паспорту МУП БТИ г. Иркутска от 27.05.2003 г., инвентарный № 4-140 (далее - «Лот 1»);
 - 1.2. Жилой дом – 2-этажный, общей площадью 190,2 кв.м., расположенный по адресу: Иркутская область, Иркутский район, п. Новая Разводная, ул. Западная, д. 1, имеющий кадастровый номер 38:06:143519:8308 согласно Кадастровому паспорту от 08.12.2014г. за № 3800/601/14-635746, и
Земельный участок - общей площадью 500 кв.м., имеющий кадастровый номер: 38:06:143519:7934 согласно Кадастровому паспорту земельного участка от 10.12.2014г. за № 3800/601/14-642212, расположенный по адресу: Иркутская область, Иркутский район, п. Новая Разводная, ул. Западная, 1, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для организации индивидуального жилищного строительства (далее - «Лот 2»).
2. Начальная цена Лота 1 составляет 4 100 000 (Четыре миллиона сто тысяч) рублей.
Шаг на повышение устанавливается аукционной комиссией на аукционе.
3. Начальная цена Лота 2 составляет 6 000 000 (Шесть миллионов) рублей.
Шаг на повышение устанавливается аукционной комиссией на аукционе.
4. Аукционная документация предоставляется по адресу: Иркутск, ул. Советская 55, офис 105 АО «УК «Байкальский капитал» с 31 мая 2017 г. Аукционная документация размещена на сайте <http://www.bycapital.ru>.
5. Аукцион состоится 04 июля 2017 г. в 14 часов 00 минут по адресу: Иркутск, ул. Советская, дом 55, офис 105 АО «УК «Байкальский капитал».
6. Прием документов для участия в аукционе производится в рабочие дни с 11.30 до 17.00 по иркутскому времени с 31 мая 2017 г. по 03 июля 2017 г. включительно по адресу: 664007, г. Иркутск, ул. Советская, дом 55, офис 105 АО «УК «Байкальский капитал», тел. +7 (3952) 29-10-80.
7. Каждый Участник аукциона вносит задаток в размере 10 000 (Десять тысяч) рублей в срок не позднее 03 июля 2017 года путем перечисления средств на счет, открытый АО «УК «Байкальский капитал» Д.У. ЗПИФН «Байкал Стар», по следующим реквизитам:
Расчетный счет № 40701810412020000098
в Филиале Муниципальный ПАО Банка «ФК Открытие»
Корр.счет № 30101810250040000867
БИК 045004867.

Если аукцион не состоялся, задаток подлежит возврату всем Участникам аукциона. Задаток возвращается также Участникам аукциона, которые участвовали в аукционе, но не выиграли его. При заключении договора купли-продажи Участником аукциона, признанным Победителем аукциона, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

8. Иные условия, а также порядок проведения аукциона указан на сайте <http://www.bycapital.ru>.

АО «УК «Байкальский капитал» обладает лицензией, предоставленной Федеральной службой по финансовым рынкам России, на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № 21-000-1-00555 от 06 мая 2008г.

Контактная информация: АО «УК «Байкальский капитал», e-mail: info@bycapital.ru, тел.+7 (3952) 29-10-80.

Генеральный директор
АО «Управляющая компания
«Байкальский капитал»



О.В.Тириков