

5.2.1. Описание корректировок

Описание основных элементов сравнения объектов недвижимости, а так же последовательность внесения корректировок и получение скорректированного результата подробно приведены в п. 5.2.1.2 настоящего Отчета.

5.2.1.1. Описание корректировок, неприменяемых в расчетах

В данном случае при использовании сравнительного подхода для расчета рыночной стоимости объекта оценки ряд корректировок равен нулю, а именно:

1. Корректировка на переданные права собственности. Объект оценки и все объекты-аналоги обладают одинаковым объемом прав – право собственности, поэтому во всех случаях корректировка не применялась.

2. Корректировка на условие финансовых расчетов при приобретении недвижимости. Возможными вариантами расчетов являются:

- на дату продажи собственными средствами покупателя;
- привлечение покупателем кредитных ресурсов;
- ипотечный кредит, т.е. финансирование сделки продавцом под залог недвижимости.

Корректировка во всех случаях отсутствует, так как расчет произведен по текущей стоимости денег на дату продажи.

3. Корректировка на дату. Объект оценки и выбранные объекты-аналоги имеют близкие даты оценки и предложения, поэтому корректировка на дату не вносилась.

4. Корректировка на состояние. Объект оценки и все объекты-аналоги находятся в сопоставимом состоянии, поэтому корректировка на состояние нами не вносилась.

5. Корректировка на доступные коммуникации. Объект оценки и все объекты-аналоги имеют сопоставимый объем доступных коммуникаций, поэтому корректировка на доступные коммуникации нами не вносилась.

5.2.1.2. Описание корректировок, применяемых в расчетах

Далее к выбранным аналогам мы внесли необходимые корректировки. При определении корректировок использовался метод парных продаж, который основан на сопоставлении объектов, предлагавшихся к продаже на рынке жилой недвижимости, а так же экспертный метод, в случае невозможности использовать первый.

1. Корректировка на торг. В результате контактов с продавцами было установлено, что в отношении объектов-аналогов возможен торг. Величина корректировки - понижающая, которая была определена исходя из реальных скидок на рынке нежилой недвижимости, которая была принята в размере - 20%.²³

2. Корректировка на освобождение от земельного участка. Так как цены всех выбранных объектов-аналогов представлены с учетом стоимости земельных участков, на которых они расположены, принадлежащих их владельцам на правах собственности, то, на данном этапе расчетов, из цен объектов-аналогов была исключена стоимость земельных участков и, таким образом, определена стоимость непосредственно строений (расчет стоимости непосредственно строений (улучшений) представлен в таблице 10). Расчет рыночной стоимости 1 кв.м. земельного участка, расположенного в п. Молодежный, Иркутского района Иркутской области, представлен в таблице 5, и составляет: **1 163 (Одна тысяча сто шестьдесят три) рубля.**

3. Корректировка на месторасположение. Объект оценки расположен в Ленском районе г. Иркутска, так же как и объект-аналог № 1, цена которого не корректировалась, а объекты-аналоги № 2 и № 3, находятся в Свердловском районе г. Иркутска. В ходе проведения анализа рынка было выявлено, что одним из ценообразующих факторов является месторасположение объектов недвижимости относительно районов г. Иркутска, на основании этого была рассчитана корректировка на месторасположение. При этом величина корректировки на месторасположение может быть рассчитана исходя из соотношения цен 1 кв.м. жилой недвижимости, расположенной в разных районах г. Иркутска. В основу расчета корректировки на месторасположение были положены данные, опубликованные на сайте Realtyvision на 25 января 2016 г. В таблице 9 представлен расчет корректировки на месторасположение.

²³ см. п. 3.3.2. настоящего Отчета

Таблица 9

Расчет корректировки на месторасположение

Месторасположение	Цена 1 кв. м. жилой недвижимости, тыс. руб.	Корректировка на месторасположение
г. Иркутск, Ленинский район	46 720,78	
г. Иркутск, Правобережный район	59 595,65	-22%

4. **Корректировка на масштаб (общую площадь) объекта.** На основании проведенного анализа рынка была выявлена зависимость цены продажи помещений от общей площади. Расчет корректировки на масштаб (общую площадь) выполнен по методике, предложенной практикующим Оценщиком Е. Яскевичем на форуме Оценщиков (статья «Особенности применения сравнительного подхода к оценке недвижимости (корректировка на масштаб)»²⁴ и основан на выявленной экспериментальным способом степенной зависимости между ценой и площадью объекта:

$$P_m = \frac{S_o^{-0,18}}{S_a^{-0,18}}, \text{ где}$$

P_m – корректировка на масштаб, %;

$S_o^{-0,18}$ – общая площадь объекта оценки, кв.м;

$S_a^{-0,18}$ – общая площадь объекта-аналога, кв.м.

Результаты проведенных корректировок и расчет рыночной стоимости объекта оценки представлены в таблице 10. Рыночная стоимость 1 кв.м. объекта оценки – 2-этажного жилого дома, общей площадью 540 кв.м., была определена как средневзвешенная величина от скорректированных цен объектов-аналогов.

При расстановке удельных весов для каждого объекта-аналога нами был учтен ряд факторов, которые влияют на достоверность результатов:

- Близость по месторасположению;
- Близость по площади земельного участка.

Расчет удельных весов был выполнен по бальной системе соответствия каждого объекта-аналога вышеназванным факторам (характеристикам) в соответствии со следующей шкалой:

оптимально подходит	3 балла
средний уровень соответствия	2 балла
низкий уровень соответствия	1 балл

Определение удельных весов при расчете рыночной стоимости объекта оценки – 2-этажного жилого дома, общей площадью 540 кв.м., с использованием метода сравнительного подхода представлено в таблице 11.

Таблица 10

Результаты проведенных корректировок и расчет рыночной стоимости объекта оценки-2-этажного жилого дома, общей площадью 540 кв. м.

Наименование показателя	2-этажный жилой дом, площадь 540 кв.м.	Объект-аналог №1	Объект-аналог № 2
Цена, руб		4 990 000	4 000 000
Дата	20.02.2016	15.02.2016	28.01.2016
Площадь, кв.м	540,0	150	110
Площадь земельного участка, входящего в состав объекта, кв.м.	829	500	1 000
Необходимые корректировки			
Расчет корректировки на торг			
Величина корректировки на торг		-20,0%	-20,0%
Скорректированная стоимость 1 кв.м., руб		3 992 000	3 200 000
Расчет корректировки на освобождение от земельного участка			
Площадь земельного участка, расположенного под объектом-аналогом, кв.м.	829	500	1 000
Скорректированная стоимость 1 кв.м. земельного участка, полученная методом прямого сравнения продаж, руб.		1 145	1 145*
Стоимость земельного участка, расположенного под объектом-аналогом, руб.		572 503	1 145 000

²⁴ Вестник оценщика www.appraiser.ru

Скорректированная стоимость улучшений объектов-аналогов, руб.		3 419 497	2 055 000
Скорректированная стоимость 1 кв.м., руб.		22 797	18 682
Расчет корректировки на месторасположение			
Месторасположение		г. Иркутск, Правобережный р-н	г. Иркутск, Правобережный р-н
Средняя цена 1 кв.м. офисной недвижимости в разных районах г. Иркутска, тыс. руб.	46 720,78	59 595,65	59 595,65
Величина корректировки на месторасположение		-22%	-22%
Скорректированная стоимость 1 кв.м., руб.		17 781	14 572
Расчет корректировки на масштаб (общую площадь)			
Площадь объекта, кв.м.		150	110
Величина корректировки на масштаб (общую площадь)		-20,59%	-24,90%
Скорректированная стоимость 1 кв.м., руб.		14 120	10 943
Расчет корректировки на уровень отделки			
Затраты на уровень отделки	простой	повышенный	повышенный
Величина корректировки на уровень отделочных работ, руб.	7550	10670	10670
Скорректированная стоимость 1 кв.м., руб.		-3120	-3120
Скорректированная стоимость 1 кв.м., руб.	8 878	11 000	7 823
удельный вес		0,333	0,667
Рыночная стоимость объекта оценки полученная по сравнительному подходу (метод прямого сравнения продаж), руб.	4 794 254		

Таблица 11

Расчет удельных весов

Наименование	2-этажный жилой дом, площадью 540 кв.м.	Объект-аналог №1	Объект-аналог № 2
по месторасположению		1	1
близость по площади земельного участка		1	3
итого	6	2	4
удельный вес		0,333	0,667

В результате выполненных расчетов нами получена рыночная стоимость земельного участка, площадью 829 кв.м., кадастровый номер 38:36:000003:12719, принадлежащего Владельцам инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Байкал Стар», данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев, расположенного по адресу: г. Иркутск, Ленинский район, ул. Пржевальского, д. 83 «Д», по состоянию на дату оценки - 20 февраля 2016 года, с использованием сравнительного подхода, в размере (округленно):

4 794 000 (Четыре миллиона семьсот девяносто четыре тысячи) рублей.

6. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ

Так как в процессе расчетов использовался только сравнительный подход, то итоговая рыночная стоимость двух объектов недвижимости:

- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под строительство индивидуального жилого дом со служебно-хозяйственными строениями, общей площадью 829 кв., кадастровый номер 38:36:000003:12719, расположенный по адресу: г. Иркутск, Ленинский район, ул. Пржевальского, 83 «Д»;

- жилой дом, назначение: жилое, площадь 540 кв. м., количество этажей: 2, адрес (местонахождение) объекта: г. Иркутск, Ленинский район, ул. Пржевальского, 83- Д, принадлежащих Владельцам инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Байкал Стар», данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев, с учетом ограничительных условий и сделанных допущений, по состоянию на дату оценки – 20 февраля 2016 года, составляет (округленно):

5 743 000 (Пять миллионов семьсот сорок три тысячи) рублей, в том числе:

- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под строительство индивидуального жилого дом со служебно-хозяйственными строениями, общей площадью 829 кв., кадастровый номер 38:36:000003:12719, расположенный по адресу: г. Иркутск, Ленинский район, ул. Пржевальского, 83 –Д –
949 000 (Девятьсот сорок девять тысяч) рублей;
- 2-этажный жилой дом, общей площадью 540 кв. м., расположенный по адресу: г. Иркутск, Ленинский район, ул. Пржевальского, 83 -Д –
4 794 000 (Четыре миллиона семьсот девяносто четыре тысячи) рублей.

Согласно данным Задания на оценку перед Оценщиками стоит задача определить рыночную стоимость объектов недвижимости:

-земельного участка, площадью 829 кв.м., кадастровый номер 38:36:000003:12719, расположенный по адресу: г. Иркутск, Ленинский район, ул. Пржевальского, 83 –Д;

-2-этажного жилого дома, общей площадью 540 кв. м., расположенный по адресу: г. Иркутск, Ленинский район, ул. Пржевальского, 83 -Д принадлежащих Халатян Исраелу Вазгеновичу, при условии их реализации на открытом рынке в течение одного месяца, при нормальном сроке экспозиции подобной недвижимости – двенадцать месяцев. Исходя из этого условия расчет итоговой рыночной стоимости объектов оценки представлен в таблице 12.

Расчет был выполнен с использованием следующей формулы:

$$Sl = (C_p/k) * (1 - e^{\ln(1-k) * (t/t_1)}).$$

где:

- коэффициент $k = C_p/C_{пр}$ задается экспертно, и принимается близким к 1, например $k = 0,99$;
- $C_{пр}$ – предельное значение стоимости объекта, по которой он может быть продан за неопределенно долгий срок, обычно по стоимости несколько больше рыночной стоимости C_p ;
- t_1, t_2 – ускоренный срок экспозиции и нормальной экспозиции, 1 и 12 месяцев соответственно.

Таблица 12

Расчет итоговой рыночной стоимости объектов оценки

Итоговая рыночная стоимость, руб.	$(C_p/0,99)$	$\ln(1-0,99)*(1/12)$	$e^{\ln(1-0,99)*(1/12)}$	$1-e^{\ln(1-0,99)}$	Величина скидки при вынужденной продаже	Ликвидационная стоимость, руб.
4 794 254	4 842 680	-0,38376	0,68129	0,31871	-68%	1 543 401
949 209	958 797	-0,38376	0,68129	0,31871	-68%	305 576

Таким образом, мы пришли к выводу, что итоговая рыночная стоимость двух объектов недвижимости, расположенных по адресу: г. Иркутск, Ленинский район,

ул. Пржевальского, 83 «Д», принадлежащих Владельцам инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Байкал Стар», данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев, с учетом ограничительных условий и сделанных допущений²⁵, составляет (округленно):

1 849 000 (Один миллион сорок девять тысяч) рублей,

в том числе:

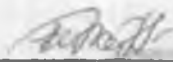
- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под строительство индивидуального жилого дом со служебно-хозяйственными строениями, общей площадью 829 кв., кадастровый номер 38:36:000003:12719, расположенный по адресу: г. Иркутск, Ленинский район, ул. Пржевальского, 83 «Д»-

306 000 (Триста шесть тысяч) рублей;

- жилой дом, назначение: жилое, площадь 540 кв. м., количество этажей: 2, адрес (местонахождение) объекта: г. Иркутск, Ленинский район, ул. Пржевальского, 83 -Д –

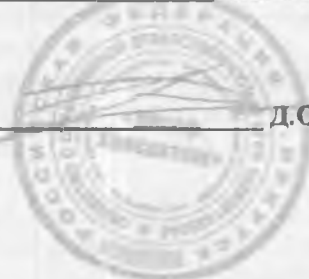
1 543 000 (Один миллион пятьсот сорок три тысячи) рублей.

Оценщик



Е.И. Филиппова

Генеральный директор
ООО «Десоф-Консалтинг»



Д.О. Филиппов

²⁵ см п. 1.8 настоящего Отчета.

7. ЗАЯВЛЕНИЕ (СЕРТИФИКАТ) КАЧЕСТВА ОЦЕНКИ

Подписавшие данный Отчет Оценщики настоящим заявляют, что в соответствии с имеющимися у них данными:

1. Все факты, изложенные в настоящем Отчете, проверены, верны и соответствуют действительности.
2. Приведенные анализы, мнения и выводы ограничиваются лишь сделанными допущениями и принятыми ограничительными условиями, являются частью настоящего Отчета, и представляют собой наши личные беспристрастные профессиональные формулировки.
3. В отношении объектов оценки, являющихся предметом настоящего Отчета, Оценщики не имеют никакой личной заинтересованности ни сейчас, ни в перспективе, а также не состоят в родстве, не имеют никаких интересов или пристрастности по отношению к лицам, являющимся на дату вступления в силу настоящего Отчета, владельцами оцененной недвижимости или намеревающихся совершить с ней сделку.
4. Оплата услуг Оценщиков не связана с обусловленной или заранее установленной стоимостью объектов оценки или с деятельностью по оценке недвижимости, благоприятствующей интересам клиента, с суммой стоимости оцененной недвижимости, с достижением оговоренных или с возникновением последующих событий и совершением сделки с недвижимостью.
5. Оценщики лично произвели осмотр оцениваемого имущества.

8. СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

1. Гражданский Кодекс Российской Федерации. Ч. 1 и 2.- М.: Инфра-М,1996г.
2. Федеральный Закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.1998г.
3. Федеральный стандарт оценки № 1 (ФСО № 1), утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г.
4. Федеральный стандарт оценки № 2 (ФСО № 2), утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г.
5. Федеральный стандарт оценки № 3 (ФСО № 3), утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г.
6. Федеральный стандарт оценки № 7 (ФСО № 7), утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 25 сентября 2014 г.
7. Федеральный стандарт оценки № 9 (ФСО № 9), утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 1 июня 2016 г.;
8. Стандарты и правила оценочной деятельности СМАО в действующей на дату составления настоящего Отчета редакции.
9. Андрющенко В.С., Горбач С.П. Определение экономического износа при оценке рыночной стоимости по затратному подходу. // Вопросы оценки. - № 4. – 2002. – С.2-11.
10. Анисимов И.Н., Баринов Н.П., Грибовский С.В. О требованиях к числу сопоставимых объектов при оценке недвижимости сравнительным подходом.// - Вопросы оценки. - № 1. – 2004. – С.2-8.
11. Балабанов И.Т. Экономика недвижимости – СПб: Питер, 2000. – 208 с.: ил. – (Серия «Краткий курс»).
12. Бердникова Т.Б. Оценка и налогообложение имущества предприятий: Учеб. Пособие. – М.: ИНФРА-М, 2003.- 233с. – (Серия «Высшее образование»).
13. Гранова И.В. Оценка недвижимости. – СПб: Питер, 2001. – 208 с.: ил. – (Серия «Учебное пособие»).
14. Грибовский С.В., Баринов Н.П., Анисимова И.Н. О повышении достоверности оценки рыночной стоимости методом сравнительного анализа. // - Вопросы оценки. - № 1. – 2002. – С.2-11.
15. Грибовский С.В., Сивец С.А., Левыкина И.А. Новые возможности сравнительного подхода при решении старых проблем. // Вопросы оценки. - № 4. – 2002. – С.30 -35.
16. Ковалев А.П. Взгляд на необходимость согласования результатов оценки с позиций теории ценообразования. // Вопросы оценки. - № 3. – 2002. – С. 40 - 42.
17. Куколева Е., Захарова М. Безрисковая ставка: возможные инструменты расчета в российских условиях.// Вопросы оценки. - № 2 2002, - С.2-10.
18. Курс лекций «Основы оценки недвижимости». Конспект лекций по основным принципам оценки технического состояния объектов недвижимости. / под ред. Ю.В. Бейлезон.
19. Новиков Б.Д. Рынок и оценка недвижимости в России. – М.: «Экзамен», 2000. – 512с.
20. Орлов С.В., Цыпкин Ю.А. Рыночная оценка имущества города: Учебное пособие для вузов. – М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2002. – 240с.
21. Оценка недвижимости: Учебник / Под ред. А.Г. Грязновой, М.А. Федоровой. – М.: Финансы и статистика, 2002. – 496 с. : ил.
22. Оценка рыночной стоимости недвижимости /Под ред. В.М. Рутгайзера. – М.: Дело, 1998.
23. Попов Г.В. Основы оценки недвижимости. – Москва, 1995. – 122 с.
24. Правила оценки физического износа зданий ВСН 53-86 (р), Госгражданстрой, - М.: 1990.
25. Правовое регулирование оценочной деятельности / Составитель А.В. Верхозина; - М.: ОО «Российское общество оценщиков», 2002. – 238с.
26. Соловьев М.М. Оценочная деятельность (оценка недвижимости): Учебное пособие. – М.: ГУ ВШЭ, 2002. – 224с.
27. Уварин Н.Л., Уварин Д.Н. Оценка объектов недвижимости. – М.: Издательство Московского государственного горного университета, 2003. – 109с.
28. Федотова М.А., Уткин Э.А. Оценка недвижимости и бизнеса. Учебник. – М.: Ассоциация авторов и издателей «ТАНДЕМ». Издательство «ЭКМОС», 2002г. – 352 с.
29. Черняк А.В. Оценка городской недвижимости. – М.: Русская деловая литература, 1996. – 272с.
30. Письмо Министерства строительства, дорожного хозяйства Иркутской области № 59-37-392/14 от 30.01.2014 г.

9. ПРИЛОЖЕНИЕ





- 2-этажный жилой дом, общей площадью 540 кв.м.
- земельный участок, общей площадью 829 кв. м., кадастровый номер 38:36:000003:12719, расположенные по адресу: г. Иркутск, Ленинский район, ул. Пржевальского, 83 «Д»
Дата осмотра 20.02.2016 г.

02.03.2016 Земельный участок купить, Ленинский район. Земельный участок Ленинский район и ул.г. Земельный участок Ленинский район прод. авт.

Все земельные участки Иркутск и Прибайкалья

Сегодня в Иркутске продается: 4682 объекта, 25258 га земли, 38487 кв. м жилья на част. земле, 2744, кв. м 367, коттеджей: 125, участков: 852, промбаз.: 26, бизнес-объектов: 182, а также продается 42 объекта общей площадью 10992 кв. м

8 (3952) 723-329

Максимальная информация

Карта траектор Коттеджные поселки Онлайн-оценка земли О компаниях Новости Карта цен

номер объекта или название населенного пункта

в расширенном поиске

Загородная недвижимость

Земельный участок (2744)

Пом. (343)

Пом. (376)

Бизнес-объект (162)

Коттедж (125)

Земельный (77)

Гостиница/гостиничная база (26)

Гостевой бизнес (13)

Городская и недвижимость

Квартира (857)

Гараж (51)

Нежилое помещение (33)

Офис (12)

Комната (6)

Малосемейная (1)

Земельный (1)

Аренда

Нежилое помещение (25)

Квартира (10)

Комната (4)

Офис (3)

Мы вам позвоним!

Укажите на какой объект актуален номер звонка

+7 (3952) 723-329

Земельный участок / Земельный участок №19068, Ленинский район, 6.02 сот.

Земельный участок №19068, Ленинский район (Иркутск), 6.02 сот.

Направление: Иркутск

Населенный пункт: Ленинский район, район города

Тип объекта: Земельный участок

Площадь: 6.02 сот.

Стоимость (тыс. руб.): 1 100 т.р.

За 1 сотку (тыс. руб.): 182.724 т.р.

Купить в ипотеку: СБЕРБАНК

Категория и назначение: Для индивидуального жилищного строительства (Земли населенных пунктов)

Видеонаблюдение: отсутствует

Инфраструктура: электричество рядом (по условиям, подземные пути)

Характеристики участка: многоуровневый, ровный

Описание: Новый коттеджный район, рядом с улицей

Речной и пар. Огтсирьский

Дата объявления: 21 декабря 2016

Телефон: 723-329

Для получения более информации: [запросить \(онлайн\)](#)

Привести пример объявления: 146



Выгодные предложения



Земельный участок
площадь: 49 кв. м
цена: 2 850 т.р.



Коттеджный поселок
площадь: 53 кв. м
цена: 2 285 т.р.



Малосемейная квартира
площадь: 66 кв. м
цена: 4 650 т.р.

<http://irves138.ru/lands/19068>

1/2

История земельного участка
 Документы и Характеристики

3000 кв. м. земли, из них земель 2704 кв. м. и лес 307 кв. м. (7% от общей площади). Земельный участок № 18947, Ленинский район, г. Иркутск, с/д. 14 сот. № 1, объект «Земельный участок» 10002 кв. м.

Карта участков Коттеджные поселки Общественные здания и сооружения Ипотека Карта улиц

Дополнительная информация

Загородная недвижимость

- [Земельный участок \(1746\)](#)
- [Дом \(281\)](#)
- [Дом \(303\)](#)
- [Бизнес-объект \(182\)](#)
- [Коттедж \(125\)](#)
- [Таунхаус \(27\)](#)
- [Сельскохозяйственный объект \(25\)](#)
- [Гостевой домик \(13\)](#)

Городская недвижимость

- [Квартира \(68\)](#)
- [Гараж \(31\)](#)
- [Центральная котельная \(30\)](#)
- [Объект \(12\)](#)
- [Коммерция \(8\)](#)
- [Многоквартирный дом \(3\)](#)
- [Земельный участок \(1\)](#)

Аренда

- [Недвижимость \(25\)](#)
- [Коммерция \(10\)](#)
- [Коммерция \(4\)](#)
- [Объект \(1\)](#)

Мы вам поможем!

Позвоните или напишите нам

Телефон

+7 (395) 723-329

Земельный участок / Земельный участок №18947, Ленинский район, 8.14 сот.

Земельный участок №18947, Ленинский район (Иркутск), 8.14 сот.

Направление: **Иркутск**

Районный пункт: **Ленинский район, район города**

Тип объекта: **Земельный участок**

Площадь: **8.14 сот.**

Стоимость (тыс. руб.): **1 180 т.р.**

За 1 сотку (тыс. руб.): **146 191 т.р.**

Купитъ и ипотеку: **СБЪРБАНК**

Категория и назначение: **Для индивидуального жилищного строительства (Земли населенных пунктов)**

Владение: **собственность**

Инфраструктура: **электричество рядом (подведены тех. линии), газопроводные пути**

Характеристика участка: **совсем незарегистрированный, разбитый, ровный**

Дата объявления: **28 декабря 2015**

Телефон: **723-329**

Дополнительная информация: **звонить, писать**

Прочие характеристики: **183**



Фотографии



Выгодные предложения

- Многоквартирный дом**
 площадь: 60 кв. м
 цена: 2 800 т.р.
- Бухаринка-2**
 площадь: 48,17 кв. м
 цена: 230 т.р.
- Дом/Таун**
 площадь: 18 кв. м
 цена: 500 т.р.

Дом 150 м² на участке 5 сот.

Размещено 17 февраля в 15:28

Реконструкция, крыльцо, подполье объявление

Просмотров всего 643, сегодня 3



Продайте дом быстрее!

- Прочему размещенные
- Сделать VIP-объявление
- Выделить объявление
- Принять объявление в поиске

Хотите большего?

Принимать платные услуги

Цена

Агентство ООО "Авангард-недвижимость"

Контактное лицо Ольга

Пожалуйста, скажите продавцу, что вы нашли это объявление на Avito.

Город Иркутск

Адрес р-н Правобережный, Кирпичная, 23



Продать дом

2-этажный дом 150 м² (кирпич) на участке 5 сот., в черте города

Продается дом в Радищеве, 2 этажа, кирпич, полностью благоустроенный, хороший ремонт, светлый, солнечный, 1-й этаж гостиная, кухня отдельно - 15 кв м су, бойлерная, 2-й этаж 3 спальни. Новая баня.

https://www.avito.ru/irkutsk/doma_dachi_kottedzhi/dom_150_m_na_uchastke_5_sot_712870220

1/2

Авто Недвижимость Работа Услуги ещё . Поднять объявление

Дом, дача, коттеджи Поиск по объявлениям Иркутск

Все объявления в Иркутске / Недвижимость / Дома, дача, коттеджи / Продам / Дома В каталоге Следующее >>

Дом 110 м² на участке 10 сот.

Размещено 27 февраля в 00:47 Редистрировать, закрыть, удалить объявление

Просмотров всего 771, сегодня 9



- Продайте дом быстрее!**
- Продвигать объявление
 - Сделать VIP объявлением
 - Выделить объявление
 - Поднять объявление в поиске
- Хотите большего?**
- Применить пакет услуг

Цена 4 000 000 руб.

Продавец **Самя**

8 502 513-62-66

Пожалуйста, сообщите продавцу, что вы нашли это объявление на Авито.

Город Иркутск, р-н Прасооберезный

Продам дом
1-этажный дом 110 м² (карпич) на участке 10 сот., в черте города

Продаю дом одноэтажный кирпичный 110 кв.м, три комнаты, гостиная, спальня, детская, матрасные потолки, ламинат, дорогие двери, радиаторы итальянского производства, 2 санузла, кухня 2 кв.м, гостиная 30 кв.м, спальня 12 кв.м, детская 8 кв.м, санузел совмещен 7 кв.м, душевая ванна, веранда 14 кв.м теплая, имеется гараж 40 кв.м из пеноблоков, домовой гостевой душ, 2-этажный 40 кв.м для провоза, боковое отопление, центральное канализация, дом в хорошем состоянии, сотки земли больше 10, цена договорная, дом находится в рабочем состоянии динамо. Очень хороший торг

Номер объявления: 425338878

Похожие объявления:

Дом 88 м ² на участке 4.8 сот р-н Саяно-Песчаный 3 800 000 р.	Дом 99 м ² на участке 13.8 сот р-н Октябрьск 4 200 000 р.	Дом 90 м ² на участке 11 сот 15 км до города 3 750 000 р.	Дом 98 м ² на участке 15.3 сот 160 км до города 4 000 000 р.	Дом 138 м ² на участке 13 сот 12 км до города 3 900 000 р.

https://www.avito.ru/irkutsk/doma_dacha_kottedzh/dom_110_m_na_uchastke_10_sot_425338878

1/2

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Иркутской области

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

4311

07 июля 2014 г. № 3801004114-37258

1	Кадастровый номер	2	Лист №	3	Всего листов
2	Польз. кадастрового участка: № 3801004114-37258				
3	Общие сведения				
4	Ирландские номера	4	Дата внесения номера в государственную кадастровую базу недвижимости: 08.07.1999		
5	Местоположение: Местоположение условно-точно определено с привязкой к участкам в границах участка. Почтовый адрес объекта: Иркутская область, г. Иркутск, Ленинский район, ул. Прудовского, 83 "Г"				
6	Категория земель: Земли населенных пунктов				
7	Предельное значение площади: Подлежит обязательному изъятию для государственных нужд строительства				
8	Площадь: 829 кв. м				
9	Кадастровая стоимость (руб.): 1075627,5				
10	Сведения о правах				
11	Сособые участки				
12	Сведения о природных объектах				
13	Дополнительные сведения об объектах недвижимости	16.1	Номера образованных участков		
		16.2	Площадь участка, подтвержденная в результате выдела		
		16.3	Площадь участка, подлежащая списанию с кадастрового учета		
		16.4	Характер сведений государственного кадастра недвижимости		

ИНЖЕНЕР 2 КАТЕГОРИИ
ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСКУ
ИРКУТСКОМУ РАЙОНУ



Я. И. БЕЛКОВСКАЯ

Специальный представитель

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

4311

07 июля 2014 г. № 3801004114-37258

1	Кадастровый номер	2	Лист №	3	Всего листов
2	Польз. кадастрового участка: № 3801004114-37258				
3	Общие сведения				
4	Масштаб: 1:1000				

ИНЖЕНЕР 2 КАТЕГОРИИ
ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСКУ
ИРКУТСКОМУ РАЙОНУ



Я. И. БЕЛКОВСКАЯ

Специальный представитель

50-648 1752

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Иркутской области
(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

Здания (вид объекта недвижимого имущества)	
---	--

Лист №	1	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

"26" января 2015 г. № 3800/601 15-33354	
Кадастровый номер:	38:36:000003:15332
Номер кадастрового квартала:	38:36:000003
Предыдущие номера:	—
Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	22.01.2015

Описание объекта недвижимого имущества.

1	Адрес (описание местоположения):	Иркутская область, г. Иркутск, Ленинский район, ул. Пржевальского, 83 "Д"		
2	Основная характеристика:	площадь (тип)	540,0 (значение)	кв.м (единица измерения)
3	Назначение:	Жилой дом		
4	Наименование:	—		
5	Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2		
6	Материал наружных стен:	Из прочих материалов		
7	Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства):	2014		
8	Кадастровая стоимость (руб.):	14912899,20		
9	Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества:	38:36:000003:12719		
10	Степень готовности объекта незавершенного строительства (%):	—		
11	Кадастровые номера помещений, расположенных в здании или сооружении:	—		
12	Сведения о правах:	—		
13	Сведения о включении в реестр объектов культурного наследия:	—		
14	Особые отметки:	—		
15	Сведения о кадастровых инженерах:	Хорошева Виктория Олеговна, 38-12-435, ЗАО "ВСГП", 14.01.2015 г.		
Дополнительные сведения:				
16	16.1	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных с объектом недвижимости	—	
	16.2	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных из объекта недвижимости	—	
	16.3	Кадастровые номера объектов, подлежащих снятию с кадастрового учета	—	
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи об объекте): Сведения об объекте недвижимости имеют статус учтенные			

(полное наименование должности)	М.П.	(инициалы, фамилия)
---------------------------------	------	---------------------

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

КП.2

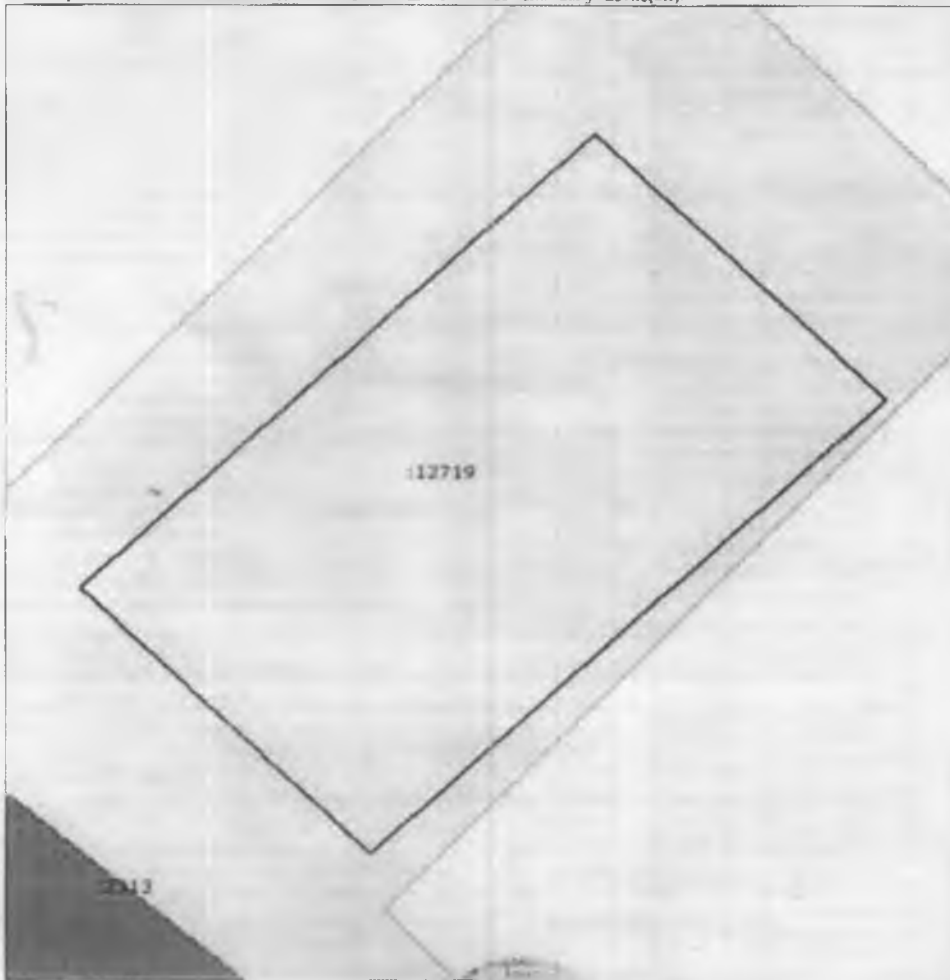
Здания
(вид объекта недвижимого имущества)

Лист № 2 Всего листов: 2

"26" января 2015 г. № 3800/601/15-33354

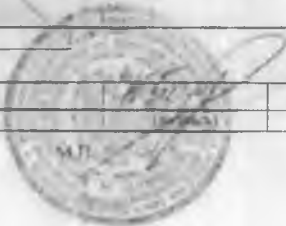
Кадастровый номер: 38.36.000003/15332

Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном участке(ах):



Масштаб 1: 200

Исполнитель: [подпись] [Инициалы, фамилия]





МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ
(Управление Росреестра по Иркутской области)

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА
(Иркутская область)

Дата выдачи: 30.09.2015

Документы-основания: • Договор купли-продажи недвижимого имущества от 22.08.2015 №170/ФЛ/БС

- Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Байкал Стар" под управлением ОАО "УК Байкальский капитал", зарегистрированные Федеральной службой по финансовым рынкам от 20.11.2008 №1311-75409899
- Изменения и дополнения №2 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Байкал Стар" под управлением ОАО "УК Байкальский капитал", зарегистрированные Федеральной службой по финансовым рынкам от 14.04.2009 №1311-75409899-2
- Изменения и дополнения №7 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Байкал Стар" под управлением ОАО "УК Байкальский капитал", зарегистрированные Федеральной службой по финансовым рынкам от 03.02.2011 №1311-75409899-7
- Изменения и дополнения №8 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Байкал Стар" под управлением ОАО "УК Байкальский капитал", зарегистрированные Федеральной службой по финансовым рынкам от 18.08.2011 №1311-75409899-8
- Изменения и дополнения №9 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Байкал Стар" под управлением ОАО "УК Байкальский капитал", зарегистрированные Федеральной службой по финансовым рынкам от 15.01.2013 №1311-75409899-9
- Изменения и дополнения №5 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Байкал Стар" под управлением ОАО "УК Байкальский капитал", зарегистрированные Федеральной службой по финансовым рынкам от 04.02.2010 №1311-75409899-5

Государственный регистратор

Селиверстова О. В.



38-38/001-34-001/007/2015-К201/2

- Изменения и дополнения №4 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Байкал Стар" под управлением ОАО "УК Байкальский капитал", зарегистрированные Федеральной службой по финансовым рынкам от 22.12.2009 №1311-75409899-4
- Изменения и дополнения №3 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Байкал Стар" под управлением ОАО "УК Байкальский капитал", зарегистрированные Федеральной службой по финансовым рынкам от 21.07.2009 №1311-75409899-3
- Изменения и дополнения №6 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Байкал Стар" под управлением ОАО "УК Байкальский капитал", зарегистрированные Федеральной службой по финансовым рынкам от 18.05.2010 №1311-75409899-6
- Изменения и дополнения №10 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Байкал Стар" под управлением ОАО "УК Байкальский капитал", зарегистрированные Федеральной службой по финансовым рынкам от 17.09.2013 №1311-75409899-10
- Изменения и дополнения в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Байкал Стар" под управлением ОАО "УК Байкальский капитал", зарегистрированные Федеральной службой по финансовым рынкам от 19.03.2009 №1311-75409899-1

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев - Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Байкал Стар", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.

Вид права: Общая долевая собственность

Кадастровый(условный) номер: 38:36:000003:15332

Объект права: Жилой дом, назначение: жилое, площадь 540 кв.м количество этажей: 2.
адрес (местонахождение) объекта: Иркутская область, г. Иркутск, Ленинский район, ул. Пржевальского, д. 83"Д"

Существующие ограничения (обременения) права: ипотека в силу закона, Доверительное управление

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "30" сентября 2015 года сделана запись регистрации № 38-38/001-38/001/007/2015-8201/2

Государственный регистратор



Селиверстова О. В.

226546



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
ИРКУТСКИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ
(Управление Росреестра по Иркутской области)

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА
(Иркутская область)

Дата выдачи:

30.09.2015

Документы-основания: • Протокол доверительного управления Закрытым публичным инвестиционным фондом недвижимости "Байкал Стар" под управлением ОАО "УК Байкальский капитал", зарегистрированное Федеральной службой по финансовым рынкам от 20.11.2008 №1311-75409899

• Изменения и дополнения №2 в правила доверительного управления Закрытым публичным инвестиционным фондом недвижимости "Байкал Стар" под управлением ОАО "УК Байкальский капитал", зарегистрированные Федеральной службой по финансовым рынкам от 14.04.2009 №1311-75409899-2

• Договор купли-продажи недвижимого имущества от 22.08.2015 №170-ФЛ/БС

• Изменения и дополнения №3 в правила доверительного управления Закрытым публичным инвестиционным фондом недвижимости "Байкал Стар" под управлением ОАО "УК Байкальский капитал", зарегистрированные Федеральной службой по финансовым рынкам от 03.02.2011 №1311-75409899-3

• Изменения и дополнения №4 в правила доверительного управления Закрытым публичным инвестиционным фондом недвижимости "Байкал Стар" под управлением ОАО "УК Байкальский капитал", зарегистрированные Федеральной службой по финансовым рынкам от 18.04.2011 №1311-75409899-4

• Изменения и дополнения №5 в правила доверительного управления Закрытым публичным инвестиционным фондом недвижимости "Байкал Стар" под управлением ОАО "УК Байкальский капитал", зарегистрированные Федеральной службой по финансовым рынкам от 15.01.2013 №1311-75409899-5

• Изменения и дополнения №6 в правила доверительного управления Закрытым публичным инвестиционным фондом недвижимости "Байкал Стар" под управлением ОАО "УК Байкальский капитал", зарегистрированные Федеральной службой по финансовым рынкам от 04.02.2010 №1311-75409899-6

• Изменения и дополнения №4 в правила доверительного управления Закрытым публичным

Государственный регистратор

Селиверстов О. В.

(подпись и д.д.)

18-18/001-З/007/2015-01982



известности фонда недвижимости "Байкал Стар" под управлением ОАО "УК Байкальский капитал", зарегистрированной Федеральной службой по финансовым рынкам от 22.12.2009 № 1311-754094943

• Изменения и дополнения №1 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Байкал Стар" под управлением ОАО "УК Байкальский капитал", зарегистрированной Федеральной службой по финансовым рынкам от 21.07.2009 № 1311-754094903

• Изменения и дополнения №6 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Байкал Стар" под управлением ОАО "УК Байкальский капитал", зарегистрированной Федеральной службой по финансовым рынкам от 14.05.2010 № 1311-754094906

• Изменения и дополнения №10 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Байкал Стар" под управлением ОАО "УК Байкальский капитал", зарегистрированной Федеральной службой по финансовым рынкам от 17.09.2010 № 1311-754094910

• Изменения и дополнения в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Байкал Стар" под управлением ОАО "УК Байкальский капитал", зарегистрированной Федеральной службой по финансовым рынкам от 19.03.2009 № 1311-754094904

Субъект (субъекты) права: Владелец инвестиционных паев - Владелец инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Байкал Стар", данные о которых устанавливаются на основании данных открытых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депозитария инвестиционных паев записи о которых устанавливаются на основании данных открытых счетов депозитария инвестиционных паев и реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депозитария инвестиционных паев.

Вид права: Общая долевая собственность

Кадастровый (учетный) номер: 33-16-08/001/03219

Объект права: Земельный участок, категория земель: земля населенных пунктов, разрешенное использование: под строительство индивидуального жилого дома со служебно-подсобными строениями, общая площадь: 829 кв. м., адрес (местонахождение) объекта: Иркутская область, г. Иркутск, Ленинский район, ул. Правды, д. 60, к1 "Д"

Существующие ограничения (обременения) права: ипотека в силу закона, прочие обременения (обременения)

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 30 сентября 2014 года сведения внесены регистрацией № 33-16/001-2014/007/2014-8/007

Государственный регистратор



Селиверстова О. И.

226644



Некоммерческое партнерство
 «Саморегулируемая межрегиональная
 ассоциация специалистов-оценщиков»
 № 0001 от «28» июня 2007 г. в едином государственном
 реестре саморегулируемых организаций оценщиков

СВИДЕТЕЛЬСТВО

14 марта 2008 года
 дата включения в реестр

2106
 № согласия реестру

Филиппов Дмитрий Олегович

Паспорт 2503 778497, выдан Свердловским РУИД г. Иркутска 10.05.2003 г.,
 код подразделения 382-003, зарегистрирован: г. Иркутск, ул. Лермонтова,
 д. 33, кв. 12

является членом

Некоммерческого партнерства

«Саморегулируемая межрегиональная ассоциация специалистов-оценщиков»

Генеральный директор
 ИП «СМАОС»



Н.Н. Вабичева

КОПИЯ ВЕРНА
 ООО «Десоф-Консалтинг»
 Директор Филиппов Д.О.



Некоммерческое партнерство
«Саморегулируемая макрорегиональная
ассоциация специалистов-оценщиков»
№ 0001 от «28» июня 2007 г. в едином государственном
реестре саморегулируемых организаций оценщиков

СВИДЕТЕЛЬСТВО

14 марта 2008 года
дата включения в реестр

3104
№ согласно реестру

Филиппова Евгения Игоревна

Паспорт 2503 778496, выдан Свердловским РОВД г. Иркутска 10.05.2003 г.,
код подразделения 382-003, зарегистрирована г. Иркутск, ул. Ломоносова,
д. 9, кв. 41

является членом

Некоммерческого партнерства

«Саморегулируемая макрорегиональная ассоциация специалистов-
оценщиков»

Генеральный директор
НП «СМАОС»



Н.Н. Вабичева

КОПИЯ ВЕРНА
ООО «Десоф-Консалтинг»
Директор Филиппова Е.И.

ПОЛИС № 4891R/776/00013/5

Настоящий Полис выдан Страховщиком - ОАО "АльфаСтрахование" на основании Заявления Страхователя в подтверждение условий Договора страхования ответственности оценщиков № 4891R/776/00013/5 (далее Договор страхования), неотъемлемой частью которого он является, действует в соответствии с Договором страхования и Правилами страхования профессиональной ответственности оценщиков, которые прилагаются и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Полис Страхователь подтверждает, что получил эти Правила, ознакомлен с ними и обязуется выполнять

Страхователь: Общество с ограниченной ответственностью «Десоф-Консалтинг»

Юридический адрес: 664047, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Советская, 96

Нерезидент

Объект страхования: не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с его риском ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения убытков Выгодоприобретателям (Третьим лицам), включая причинение вреда имуществу, при осуществлении оценочной деятельности, за нарушение договора на проведение оценки и (или) в результате нарушения Страхователем требований к осуществлению оценочной деятельности, предусмотренных положениями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», нарушения федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности стандартов и правил оценочной деятельности

Страховой случай: возникновение обязанности Страхователя возместить убытки, причиненные имущественным интересам Третьих лиц, включая вред, причиненный имуществу Третьих лиц, в также возникновение ответственности Страхователя за нарушение договора на проведение оценки в результате непреднамеренных ошибок, упущений (которыми по настоящему Договору являются нарушения Страхователем требований к осуществлению оценочной деятельности, предусмотренных положениями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», нарушения федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности), допущенных Страхователем при осуществлении оценочной деятельности

Оценочная деятельность: профессиональная деятельность сотрудников Страхователя, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной кадастровой или иной стоимости

Страховая сумма: 100 000 000,00 (сто миллионов рублей), 00 коп. Лимит ответственности не установлен

Франшиза: нет

Территория страхового покрытия: РФ

Срок действия Договора страхования: 02 ноября 2015 по 01 ноября 2016 *пов Д.О.*

Договор страхования вступает в силу с 00 часов 00 минут "02" ноября 2015 г. и действует по 24 часа 00 минут "01" ноября 2016 г. исключительно

По Договору страхования покрываются исключительно претензии или иски, предъявленные Страхователю в течение срока действия Договора страхования за ошибки, допущенные сотрудниками Страхователя в период с «02» ноября 2015г. по «01» ноября 2016 г.

Страховщик:

Ф.И.О. _____

На основании _____

Страхователь: _____

Место и дата выдачи полиса
г. Иркутск 02.11.2015г.

П-О Л И С № 4891R/776/00015/5

Настоящий Полис выдан Страховщиком - ОАО "АльфаСтрахование" на основании Заявления Страхователя в подтверждение условий Договора страхования ответственности оценщика № 4891R/776/00015/5 (далее Договор страхования), неотъемлемой частью которого он является действует в соответствии с Договором страхования и "Правилами страхования профессиональной ответственности оценщиков" от 24.10.2008г., которые прилагаются и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Полис, Страхователь подтверждает, что получил эти Правила, ознакомлен с ними и обязуется выполнять.

Страхователь: оценщик Филиппов Дмитрий Олегович

Адрес регистрации: Иркутская область в Иркутск, ул. Лермонтова, дом 333 кв 7

Объект страхования: являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам (Выгодоприобретателям)

Страховой случай: с учетом всех положений, определений и исключений, предусмотренных Договором и Правилами страхования, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда (признанный Страховщиком) факт причинения ущерба действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

В случае наступления страхового случая, Страховщик производит страховую выплату в размере причиненного заказчику и (или) третьему лицу реального ущерба, установленном вступившим в законную силу решением арбитражного суда, но не более размера страховой суммы по Договору.

Оценочная деятельность: деятельность Страхователя, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной стоимости.

Страховая сумма: 30000000 (Тридцать миллионов) руб. - по всем страховым случаям, наступившим в течение срока действия Договора страхования.

Лимит ответственности на один страховой случай: не установлен.

Франшиза: не установлена.

Территория страхового покрытия: Российская Федерация.

Срок действия Договора страхования:

Договор страхования вступает в силу с 00 часов 00 минут "17" января 2016 г. и действует по 24 часа 00 минут "16" января 2017 г. включительно.

Страхование распространяется на страховые случаи, произошедшие в течение периода страхования указанного в договоре страхования, при условии, что требования о возмещении вреда (иски, претензии) впервые заявлены пострадавшей стороной в течение сроков исковой давности, установленных законодательством Российской Федерации.

Страховщик:
Ф.И.О. Директора: Д.А. Добоф-Консалтинг
На основании лицензии № 3651/15 от 25.05.2015

Страхователь: _____

Место и дата выдачи полиса:
г. Иркутск 02.11.2015г.

ПОЛИС № 4891R/776/00016/5

Настоящий Полис выдан Страховщиком - ОАО "АльфаСтрахование" на основании Заявления Страхователя в подтверждение условий Договора страхования ответственности оценщика № 4891R/776/00016/5 (далее Договор страхования), неотъемлемой частью которого он является действует в соответствии с Договором страхования и "Правилами страхования профессиональной ответственности оценщиков" от 24.10.2006г. которые прилагаются и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Полис, Страхователь подтверждает что получил эти Правила, ознакомлен с ними и обязуется выполнять.

Страхователь: оценщик Филиппова Евгения Игоревна

Адрес регистрации: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Лермонтова, дом 333 кв. 7

Объект страхования: являются имущественные интересы связанные с риском ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки и (или) третьим лицам (Выгодоприобретателям)

Страховой случай: с учетом всех положений, определений и исключений, предусмотренных Договором и Правилами страхования, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда (признанный Страховщиком) факт причинения ущерба действиями (бездействиями) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба

В случае наступления страхового случая, Страховщик производит страховую выплату в размере причиненного заказчику и (или) третьему лицу реального ущерба, установленном вступившим в законную силу решением арбитражного суда, но не более размера страховой суммы по Договору

Оценочная деятельность: деятельность Страхователя направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной стоимости

Страховая сумма: 30000000 (Тридцать миллионов) руб. - по всем страховым случаям, наступившим в течение срока действия Договора страхования

Лимит ответственности на один страховой случай не установлен

Франшиза: не установлена

Территория страхового покрытия Российская Федерация

Срок действия Договора страхования:

Договор страхования вступает в силу с 00 часов 00 минут "17" января 2016 г. и действует по 24 часа 00 минут "16" января 2017 г. включительно.

Страхование распространяется на страховые случаи, произошедшие в течение периода страхования указанного в договоре страхования при условии, что требования о возмещении вреда (иски, претензии), впервые заявлены пострадавшей стороной в течение срока исковой давности, установленных законодательством Российской Федерации.

Страховщик
Ф.И.О. Подпись: _____
На основании Заявления № 3051/15 от 25.05.2016

Страхователь: _____

Место и дата выдачи полиса
г. Иркутск 02.11.2015г.

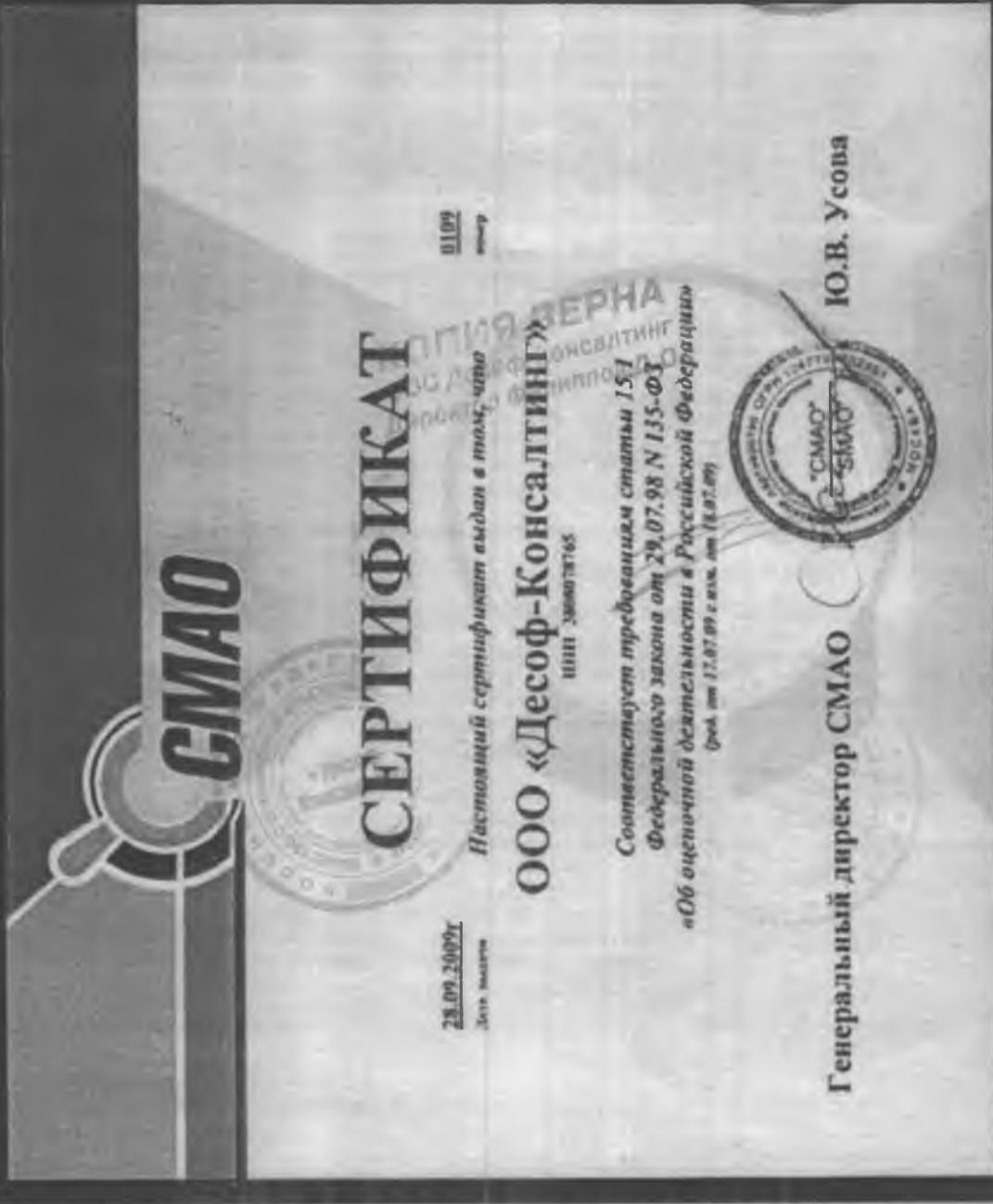
Прошито и пронумеровано

56/научная статья/ стр.

Дата: 26 октября 2009 г.

Генеральный директор
ООО «Десоф-Консалтинг»

Д.О. Филиппов



0109

СМАО

СЕРТИФИКАТ

Настоящий сертификат выдан в том, что

ООО «Десоф-Консалтинг»

ИНН 3808078165

Соответствует требованиям статьи 151
Федерального закона от 29.07.98 N 135-ФЗ
«Об оценочной деятельности в Российской Федерации»
(ред. от 17.07.09 г. вкл. от 18.07.09)



Генеральный директор СМАО

Ю.В. Усова

28.09.2009г.
Дата выдачи