

7. СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

1. Гражданский Кодекс Российской Федерации. Ч. 1 и 2.- М.: Инфра-М, 1996г.
2. Федеральный Закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.1998г.
3. Федеральный стандарт оценки № 1 (ФСО № 1), утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г.
4. Федеральный стандарт оценки № 2 (ФСО № 2), утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г.
5. Федеральный стандарт оценки № 3 (ФСО № 3), утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г.
6. Федеральный стандарт оценки № 7 (ФСО № 7), утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 25 сентября 2014 г.
7. Федеральный стандарт оценки № 9 (ФСО № 9), утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 1 июня 2016 г.;
8. Стандарты и правила оценочной деятельности СМАО в действующей на дату составления настоящего Отчета редакции.
9. Андрущенко В.С., Горбач С.П. Определение экономического износа при оценке рыночной стоимости по затратному подходу. // Вопросы оценки. - № 4. – 2002. – С.2-11.
10. Анисимов И.Н., Баринов Н.П., Грибовский С.В. О требованиях к числу сопоставимых объектов при оценке недвижимости сравнительным подходом.// - Вопросы оценки. - № 1. – 2004. – С.2-8.
11. Балабанов И.Т. Экономика недвижимости – СПб: Питер, 2000. – 208 с.: ил. – (Серия «Краткий курс»).
12. Бердникова Т.Б. Оценка и налогообложение имущества предприятий: Учеб. Пособие. – М.: ИНФРА-М, 2003.- 233с. – (Серия «Высшее образование»).
13. Гранова И.В. Оценка недвижимости. – СПб: Питер, 2001. – 208 с.: ил. – (Серия «Учебное пособие»).
14. Грибовский С.В., Баринов Н.П., Анисимова И.Н. О повышении достоверности оценки рыночной стоимости методом сравнительного анализа. // - Вопросы оценки. - № 1. – 2002. – С.2-11.
15. Грибовский С.В., Сивец С.А., Левыкина И.А. Новые возможности сравнительного подхода при решении старых проблем. // Вопросы оценки. - № 4. – 2002. – С.30 -35.
16. Ковалев А.П. Взгляд на необходимость согласования результатов оценки с позиций теории ценообразования. // Вопросы оценки. - № 3. – 2002. – С. 40 - 42.
17. Куколева Е., Захарова М. Безрисковая ставка: возможные инструменты расчета в российских условиях.// Вопросы оценки. - № 2 2002, - С.2-10.
18. Курс лекций «Основы оценки недвижимости». Конспект лекций по основным принципам оценки технического состояния объектов недвижимости. / под ред. Ю.В. Бейлезон.
19. Новиков Б.Д. Рынок и оценка недвижимости в России. – М.: «Экзамен», 2000. – 512с.
20. Орлов С.В., Цыпкин Ю.А. Рыночная оценка имущества города: Учебное пособие для вузов. – М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2002. – 240с.
21. Оценка недвижимости: Учебник / Под ред. А.Г. Грязновой, М.А. Федоровой. – М.: Финансы и статистика, 2002. – 496 с. : ил.
22. Оценка рыночной стоимости недвижимости /Под ред. В.М. Рутгайзера. – М.: Дело, 1998.
23. Попов Г.В. Основы оценки недвижимости. – Москва, 1995. – 122 с.
24. Правила оценки физического износа зданий ВСН 53-86 (р), Госгражданстрой, - М.: 1990.
25. Правовое регулирование оценочной деятельности / Составитель А.В. Верховзина; - М.: ОО «Российское общество оценщиков», 2002. – 238с.
26. Соловьев М.М. Оценочная деятельность (оценка недвижимости): Учебное пособие. – М.: ГУ ВШЭ, 2002. – 224с.
27. Уварин Н.Л., Уварин Д.Н. Оценка объектов недвижимости. – М.: Издательство Московского государственного горного университета, 2003. – 109с.
28. Федотова М.А., Уткин Э.А. Оценка недвижимости и бизнеса. Учебник. – М.: Ассоциация авторов и издателей «ТАНДЕМ». Издательство «ЭКМОС», 2002г. – 352 с.
29. Черняк А.В. Оценка городской недвижимости. – М.: Русская деловая литература, 1996. – 272с.

8.ПРИЛОЖЕНИЕ

жилой дом, назначение: жилое, 2-этажный, общая площадь 59,5 кв.м.;
расположенные по адресу: г. Иркутск, Ленинский район, ул. Пржевальского, д. 83-Д

Дата осмотра 20.02.2016 г.

ФОРМА № 3
УПРОЩЕННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ВОССТАВЛЯЕМОЙ СТОИМОСТИ ЭЛЕМЕНТОВ И СООРУЖЕНИЙ В ОБЪЕМАХ, КОТОРЫХ ВКЛЮЧАЮТСЯ И ДРУГИХ СЕБЕСТОИМОСТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ В ОУ ОБЪЕДИНЕНИЯ
Учредитель: Закрытое акционерное общество ООО "Автоматизация Гидротранспорта"
г.м.п. С. Иван, ул.Сухомлинского, д.100, кв.100
Срок: 1.05.2018-31.03.2019

ЖИЛЬЕ ДОМА ОДНОЭТАЖНЫЕ БРУСЧАТЫЕ С МАНСАРДАМИ

Характеристика

Фундаменты - бутовый камень с кирпичными вставками на забитом основании. Стены брусчатые без обшивки в штукатурку. Перегородки кирпичные штукатуренные. Перекрытия деревянные опилочные. Полы доски или паркетные. Крыши по стропилам шиферные. Двери деревянные ламинарные опилочные, металлопластиковые, металлопластиковые с остеклением в гостиной воит, входной двери, металлопластиковые, двери в туалете. Группы электроснабжения IV.

Восстанавливаемая стоимость 1 куб. м камня в руб.

| Технологический элемент | Объем камня до 100 куб. м | | | |
|-------------------------|---------------------------|------------|---------------------|------------|
| | с кладкой мансардой | | с уличной мансардой | |
| | Внутренние стены | | | |
| | простые | повышенная | простые | повышенная |
| | а | б | в | г |
| 1 | 23,8 | 28,3 | 27,3 | 28,8 |
| 2 | 28,2 | 31 | 28,7 | 31,8 |
| 3 | 30,1 | 33,1 | 30,8 | 33,7 |
| 4 | 31,7 | 34,9 | 32,2 | 35,3 |
| 5 | 33,2 | 36,4 | 33,8 | 37,3 |
| 6 | 33,2 | 38,8 | 34,2 | 39,7 |
| 7 | 35 | 42 | 40 | 43 |
| 8 | 39 | 46 | 42 | 48 |
| 9 | 44 | 52 | 48 | 54 |

Примечание 1. В случае отсутствия данных или несоответствия фактически выполненным работам восстановительную стоимость единицы умножить в следующих размерах (%):

| | а | б | в | г |
|------------------------------|------|-----|------|-----|
| Центральные отопление | 10,6 | 9,6 | 10,8 | 9,8 |
| Вентиляция | 1,4 | 1,2 | 1,4 | 1,2 |
| Канализация | 2,7 | 2,8 | 2,7 | 2,5 |
| Электроснабжение | 1,8 | 2,2 | 1,4 | 1,4 |
| Газов | 0,4 | 0,3 | 0,4 | 0,3 |
| Телефон | 0,8 | 0,5 | 0,8 | 0,5 |
| Горючие котельные с каминами | 1,8 | 1,4 | 1,7 | 1,3 |

Примечание. При наличии других параметров фактически выполненным работам, в восстановительную стоимость единицы прибавить в следующих размерах:

| | |
|--------------------------------|------|
| каменоломни | 2,6% |
| камень с гравийным заполнением | 3,8% |
| камень с дресвяным заполнением | 5,1% |
| опилочные отходы | 4,4% |
| опилочники | 1,8% |

Увеличение цен отдельных конструктивных элементов в %

| № п/п | Конструкция | а | б | в | г |
|-------|--|----|----|----|----|
| 1 | Фундаменты | 5 | 5 | 6 | 5 |
| 2 | Стены и перегородки | 21 | 21 | 22 | 21 |
| 3 | Перекрытия | 5 | 4 | 4 | 3 |
| 4 | Крыши | 8 | 7 | 8 | 7 |
| 5 | Полы | 8 | 13 | 8 | 12 |
| 6 | Перекрытия | 10 | 9 | 10 | 9 |
| 7 | Отделочные работы | 10 | 11 | 10 | 13 |
| 8 | Внутренние сантехнико-технические и электрические работы | 25 | 25 | 25 | 25 |
| 9 | Прочие работы | 8 | 7 | 7 | 7 |

ООО «ДЕСОФ-КОНСАЛТИНГ»
 Юридический адрес: 440000, Самарская область, Самарский район, с/пос. Давыдовское, ул. Мухоморова, д. 10
 ИНН 6307083888, ОГРН 1046307083888
 Юридический адрес: 440000, Самарская область, Самарский район, с/пос. Давыдовское, ул. Мухоморова, д. 10
 ИНН 6307083888, ОГРН 1046307083888

ВОДА И КАЧЕСТВО

Высотометрическая глубина: 1 м в 4 руб.

Таблица 1.1

| Температурный класс | А | | Б | | В | | С | | Д | |
|---------------------|------|------|------|------|------|------|---|---|---|----|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1 | 16,1 | 22,2 | 29,4 | 17,6 | 21,2 | 21,2 | | | | |
| 2 | 11,4 | 20,4 | 30,8 | 22,1 | 24,5 | 24,5 | | | | |
| 3 | 12,2 | 26,7 | 31,3 | 20,9 | 23,8 | 23,8 | | | | |
| 4 | 12,8 | 27 | 30,9 | 22 | 24,9 | 24,9 | | | | |
| 5 | 20,2 | 24,4 | 31,4 | 21,8 | 24,7 | 24,7 | | | | |
| 6 | 20,2 | 24,4 | 31,4 | 21,8 | 24,7 | 24,7 | | | | |
| 7 | 21,2 | 24,7 | 31,7 | 21,7 | 24,7 | 24,7 | | | | |
| 8 | 21,2 | 24,7 | 31,7 | 21,7 | 24,7 | 24,7 | | | | |
| 9 | 21,2 | 24,7 | 31,7 | 21,7 | 24,7 | 24,7 | | | | |
| 10 | 21,2 | 24,7 | 31,7 | 21,7 | 24,7 | 24,7 | | | | |

СБОРНИК № 18
 УКРУПНЕННЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ВОССТАВОВИТЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ ЗДАНИЙ ИМЕЮЩИХСЯ ВО МНОГИХ
 ОТРАСЛЯХ НАРОДНОГО ХОЗЯЙСТВА. ДЛЯ ПЕРЕОЦЕНКИ ОСНОВНЫХ ФОНДОВ
 Утвержден государственным комитетом Совета Министров СССР по делам строительства
 ОТДЕЛ П ЗДАНИЯ ОБСЛУЖИВАЮЩЕГО НАЗНАЧЕНИЯ

ОГРАЖДЕНИЯ МЕТАЛЛИЧЕСКИЕ

Характеристика сооружений

- а) ограды металлические с кирпичными столбами и кирпичным цоколем высотой до 3 м;
 б) ограды металлические с кирпичными столбами и кирпичным цоколем высотой до 2,5 м;
 в) ограды металлические с металлическими стойками высотой до 3 м,
 г) ограды металлические с металлическими стойками высотой до 2 м,
 д) ограды из металлического штакетника с металлическими стойками высотой до 2 м.

Восстановительная стоимость 1 м ограды в руб

Таблица 73

| Территориальный пояс | а | б | в | г | д |
|----------------------|-------|-------|-------|-------|------|
| 1 | 77,0 | 57,0 | 69,0 | 47,4 | 10,1 |
| 2 | 81,0 | 60,0 | 72,5 | 49,8 | 10,6 |
| 3 | 85,0 | 63,0 | 76,0 | 52,1 | 11,1 |
| 4 | 88,6 | 66,0 | 79,4 | 54,5 | 11,6 |
| 5 | 96,3 | 71,3 | 86,3 | 59,3 | 12,6 |
| 6 | 139,0 | 103,0 | 124,0 | 85,3 | 18,2 |
| 7 | 154,0 | 114,0 | 138,0 | 95,0 | 20,2 |
| 8 | 162,0 | 120,0 | 145,0 | 99,5 | 21,2 |
| 9 | 208,0 | 154,0 | 186,0 | 128,0 | 27,3 |



**Министерство
строительства, дорожного хозяйства
Иркутской области**

ул. Красных Мальев, 41, Иркутск, 664022
Тел. (3952) 707-291, факс (3952) 707-134
E-mail: build38@yandex.ru

11.09.2015 № 59-37-6094/15

на № _____ от _____

По вопросам сметного
ценообразования в строительстве

Администрациям
муниципальных образований,
заказчикам (инвесторам),
строительным и проектным
организациям

Коэффициенты, характеризующие рост цен на строительную продукцию, представлены по основным видам строительства и рассчитаны на основании фактического роста цен на СМР за период с 1 квартала 2004 года по 3 квартал 2015 года с учетом прогнозного изменения цен на строительные-монтажные работы по данным Минэкономразвития России (письмо от 20 мая 2015 года № 13001-АВ/Д03и).

Письмо министерства строительства, дорожного хозяйства Иркутской области от 15 июня 2015 года № 59-37-3878/15 с выходом настоящего письма считается аннулированным.

1. Общотраслевое строительство.

Коэффициенты, характеризующие рост цен на строительную продукцию:

| в 3 квартале 2015 г. по отношению к уровню цен | | | | | | | | | | | | |
|--|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|
| кв. | 2004 г | 2005 г | 2006 г | 2007 г | 2008 г | 2009 г | 2010 г | 2011 г | 2012 г | 2013 г | 2014 г | 2015 г. |
| I | 2,563 | 2,057 | 1,878 | 1,665 | 1,372 | 1,240 | 1,264 | 1,203 | 1,262 | 1,139 | 1,054 | 1,013 |
| II | 2,456 | 2,012 | 1,820 | 1,603 | 1,284 | 1,252 | 1,259 | 1,183 | 1,235 | 1,129 | 1,056 | 1,005 |
| III | 2,283 | 1,964 | 1,746 | 1,553 | 1,219 | 1,267 | 1,226 | 1,284 | 1,194 | 1,112 | 1,037 | 1,000 |
| IV | 2,205 | 1,911 | 1,704 | 1,458 | 1,196 | 1,269 | 1,203 | 1,269 | 1,158 | 1,049 | 1,034 | |

Коэффициенты, характеризующие прогнозный рост цен на строительную продукцию:

| в 4 квартале 2015 г. по отношению к уровню цен | | | | | | | | | | | | |
|--|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|
| кв. | 2004 г | 2005 г | 2006 г | 2007 г | 2008 г | 2009 г | 2010 г | 2011 г | 2012 г | 2013 г | 2014 г | 2015 г. |
| I | 2,611 | 2,096 | 1,913 | 1,696 | 1,397 | 1,263 | 1,288 | 1,225 | 1,285 | 1,160 | 1,073 | 1,031 |
| II | 2,502 | 2,050 | 1,854 | 1,633 | 1,308 | 1,275 | 1,283 | 1,205 | 1,258 | 1,150 | 1,075 | 1,023 |
| III | 2,325 | 2,000 | 1,778 | 1,582 | 1,242 | 1,290 | 1,249 | 1,308 | 1,216 | 1,133 | 1,056 | 1,019 |
| IV | 2,246 | 1,947 | 1,736 | 1,485 | 1,219 | 1,293 | 1,225 | 1,293 | 1,179 | 1,068 | 1,053 | |

| в 1 квартале 2016 г. по отношению к уровню цен | | | | | | | | | | | | |
|--|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|
| кв. | 2004 г | 2005 г | 2006 г | 2007 г | 2008 г | 2009 г | 2010 г | 2011 г | 2012 г | 2013 г | 2014 г | 2015 г. |
| I | 2,766 | 2,220 | 2,026 | 1,796 | 1,480 | 1,338 | 1,364 | 1,298 | 1,361 | 1,229 | 1,137 | 1,092 |
| II | 2,650 | 2,171 | 1,963 | 1,730 | 1,386 | 1,351 | 1,359 | 1,277 | 1,333 | 1,219 | 1,139 | 1,084 |
| III | 2,463 | 2,119 | 1,884 | 1,675 | 1,315 | 1,367 | 1,323 | 1,386 | 1,288 | 1,200 | 1,119 | 1,079 |
| IV | 2,379 | 2,062 | 1,839 | 1,573 | 1,291 | 1,369 | 1,298 | 1,369 | 1,249 | 1,131 | 1,115 | |

| во 2 квартале 2016 г. по отношению к уровню цен | | | | | | | | | | | | |
|---|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|---|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

**Структура стоимости строительно-монтажных работ (%)
III квартал 2015 г.**

| Вид строительства | Код Ресурсно-технологической модели | Наименование объектов | Прямые затраты | Оплата труда | Материалы | Эксплуатация машин | без НДС | |
|--|-------------------------------------|---|----------------|--------------|-----------|--------------------|-------------------|-----------------|
| | | | | | | | Накладные расходы | Сметная прибыль |
| Общепромышленное строительство | 01-01-001-01 | Общепромышленное строительство | 76,06 | 14,09 | 54,60 | 7,37 | 15,03 | 8,91 |
| Многоквартирные жилые дома | 02-01-001-01 | Кирпичные | 71,98 | 15,63 | 50,66 | 5,69 | 17,69 | 10,33 |
| | 02-01-001-02 | Панельные | 77,71 | 11,96 | 59,93 | 5,82 | 14,12 | 8,17 |
| | 02-01-001-03 | Монолитные | 72,42 | 16,98 | 50,82 | 4,62 | 17,49 | 10,09 |
| | 02-01-001-04 | Прочие | 73,44 | 15,40 | 52,78 | 5,26 | 16,81 | 9,75 |
| Административные здания | 03-01-001-01 | - | 72,66 | 17,31 | 48,67 | 6,68 | 16,76 | 10,58 |
| Объекты образования | 04-01-001-01 | Детские сады | 74,41 | 16,43 | 53,74 | 4,24 | 16,28 | 9,31 |
| | 04-01-001-02 | Школы | 71,83 | 17,96 | 48,80 | 5,07 | 17,71 | 10,46 |
| | 04-01-001-03 | Прочие | 73,55 | 16,93 | 52,10 | 4,52 | 16,75 | 9,70 |
| Объекты здравоохранения | 05-01-001-01 | Поликлиники | 74,66 | 17,40 | 51,96 | 5,30 | 15,99 | 9,35 |
| | 05-01-001-02 | Больницы | 77,55 | 16,39 | 57,57 | 3,59 | 14,24 | 8,21 |
| | 05-01-001-03 | Прочие | 76,57 | 16,68 | 55,64 | 4,25 | 14,83 | 8,60 |
| Объекты спортивного назначения | 06-01-001-01 | Физкультурно-оздоровительный центр | 74,52 | 15,82 | 52,08 | 6,62 | 15,59 | 9,89 |
| Объекты культуры | 07-01-001-01 | Дом культуры | 74,29 | 15,90 | 53,70 | 4,69 | 16,15 | 9,56 |
| Автомобильные дороги | 08-01-001-01 | Общего назначения | 87,90 | 6,23 | 72,35 | 9,32 | 7,57 | 4,53 |
| Мосты | 09-01-001-01 | Мост автомобильный | 74,80 | 6,86 | 46,59 | 21,35 | 15,54 | 9,66 |
| Путепроводы | 10-01-001-01 | - | 72,07 | 13,04 | 47,32 | 11,71 | 16,33 | 11,60 |
| Подземная прокладка в траншее кабеля с медными жилами | 13-01-001-01 | Напряжением 1 кВ | 89,29 | 4,99 | 64,31 | 19,99 | 6,58 | 4,13 |
| | 11-01-001-02 | Напряжением 6 кВ | 86,46 | 10,17 | 64,99 | 11,30 | 8,63 | 4,91 |
| | 11-01-001-03 | Напряжением 10 кВ | 85,99 | 10,50 | 63,82 | 11,67 | 8,91 | 5,10 |
| Подземная прокладка в траншее кабеля с алюминиевыми жилами | 14-01-001-01 | Напряжением 1 кВ | 82,24 | 8,29 | 40,78 | 33,17 | 10,91 | 6,85 |
| | 12-01-001-02 | Напряжением 6 кВ | 77,72 | 16,86 | 43,34 | 17,52 | 14,19 | 8,09 |
| | 12-01-001-03 | Напряжением 10 кВ | 78,68 | 16,12 | 45,86 | 16,70 | 13,58 | 7,74 |
| Воздушная прокладка на железобетонных столбах кабеля с медными жилами | 13-01-001-02 | Напряжением 6 кВ | 93,05 | 2,74 | 80,65 | 9,66 | 4,31 | 2,64 |
| | 13-01-001-03 | Напряжением 10 кВ | 92,77 | 2,84 | 79,89 | 10,04 | 4,48 | 2,75 |
| Воздушная прокладка на железобетонных столбах кабеля с алюминиевыми жилами | 14-01-001-02 | Напряжением 6 кВ | 88,69 | 4,43 | 68,49 | 15,77 | 7,00 | 4,31 |
| | 14-01-001-03 | Напряжением 10 кВ | 89,29 | 4,20 | 70,15 | 14,94 | 6,63 | 4,08 |
| Сети наружного освещения | 15-01-001-01 | На опоре железобетонной с подземной прокладкой кабеля | 72,34 | 20,69 | 30,56 | 21,09 | 18,85 | 8,81 |
| | 15-01-001-02 | На стойках железобетонных вибрированных с воздушной прокладкой кабеля | 84,97 | 6,18 | 60,10 | 18,69 | 9,34 | 5,69 |



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ
(Управление Росреестра по Иркутской области)

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА
(Иркутская область)

Дата выдачи:

30.09.2015

Документы-основания: • Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Байкал Стар" под управлением ОАО "УК Байкальский капитал", зарегистрированные Федеральной службой по финансовым рынкам от 20.11.2008 №1311-75409899

• Изменения и дополнения №2 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Байкал Стар" под управлением ОАО "УК Байкальский капитал", зарегистрированные Федеральной службой по финансовым рынкам от 14.04.2009 №1311-75409899-2

• Изменения и дополнения №7 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Байкал Стар" под управлением ОАО "УК Байкальский капитал", зарегистрированные Федеральной службой по финансовым рынкам от 03.02.2011 №1311-75409899-7

• Изменения и дополнения №8 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Байкал Стар" под управлением ОАО "УК Байкальский капитал", зарегистрированные Федеральной службой по финансовым рынкам от 18.08.2011 №1311-75409899-8

• Изменения и дополнения №9 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Байкал Стар" под управлением ОАО "УК Байкальский капитал", зарегистрированные Федеральной службой по финансовым рынкам от 15.01.2013 №1311-75409899-9

• Изменения и дополнения №5 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Байкал Стар" под управлением ОАО "УК Байкальский капитал", зарегистрированные Федеральной службой по финансовым рынкам от 04.02.2010 №1311-75409899-5

• Изменения и дополнения №4 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Байкал Стар" под управлением ОАО "УК

Государственный регистратор

Селиверстова О. В.

(подпись, м.п.)

38-38/001-38/001/007/2015-8204/2

Байкальский капитал", зарегистрированные Федеральной службой по финансовым рынкам от 22.12.2009 №1311-75409899-4

- Изменения и дополнения №3 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Байкал Стар" под управлением ОАО "УК Байкальский капитал", зарегистрированные Федеральной службой по финансовым рынкам от 21.07.2009 №1311-75409899-3

- Изменения и дополнения №6 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Байкал Стар" под управлением ОАО "УК Байкальский капитал", зарегистрированные Федеральной службой по финансовым рынкам от 18.05.2010 №1311-75409899-6

- Изменения и дополнения №10 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Байкал Стар" под управлением ОАО "УК Байкальский капитал", зарегистрированные Федеральной службой по финансовым рынкам от 17.09.2013 №1311-75409899-10

- Изменения и дополнения в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Байкал Стар" под управлением ОАО "УК Байкальский капитал", зарегистрированные Федеральной службой по финансовым рынкам от 19.03.2009 №1311-75409899-1

- Договор купли-продажи недвижимого имущества от 22.08.2015 №170/ФЛ/БС

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев - Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Байкал Стар", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.

Вид права: Общая долевая собственность

Кадастровый(условный) номер: 38:36:000003:13298

Объект права: Жилой дом, назначение: жилое, 2 - этажный, общая площадь 59,5 кв.м , адрес (местонахождение) объекта: Иркутская область, г Иркутск, ул Пржевальского, д 83-д

Существующие ограничения (обременения) права: прочие ограничения (обременения), ипотека в силу закона

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "30" сентября 2015 года сделана запись регистрации № 38-38/001-38/001/007/2015-8204/2

Государственный регистратор



Селиверстова О. В.

226645

Номер инвентарного дел 4581

Иркутская область
ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"ОБЛАСТНОЙ ЦЕНТР
ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ - ОБЛАСТНОЕ БТИ"
ОГУП "ОЦТИ - Областное БТИ"

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

| | |
|----------------------|-----------|
| Тип объекта учета | здание |
| Назначение объекта | жилов |
| Наименование объекта | Жилой дом |

Местоположение (адрес) объекта недвижимости

| | | |
|-----------------------------------|-------------------|---------------|
| Субъект Российской Федерации | Иркутская область | |
| Район | | |
| Муниципальное образование | тип | город |
| | наименование | Иркутск |
| Административный район города | наименование | |
| Населенный пункт | тип | |
| | наименование | |
| Улица (проспект, переулок и т.д.) | тип | улица |
| | наименование | Пржевальского |
| Номер дома | 83-д | |
| Номер корпуса | | |
| Номер строения | | |
| Литера (здания) | А | |
| Иное описание местоположения | | |

Паспорт составлен по состоянию на 15 декабря 2010 г.

дата обследования объекта

Паспорт выдан

Нач. группы ОГУП "ОЦТИ - Областное БТИ" Карьковенко О Н
М П

Лист 1

СОДЕРЖАНИЕ:

| № п/п | Наименование раздела прилагаемых документов | № стр. |
|-------|---|--------|
| 1 | Общие сведения | 2 |
| 2 | Состав объекта | 3 |
| 3 | Сведения о правообладателях объекта | 4 |
| 4 | Ситуационный план | 5 |
| 5 | Благоустройство объекта индивидуального жилищного строительства | 6 |
| 6 | Позтажный план | 7 |
| 7 | Экспликация к поэтажному плану жилого дома | 8 |

1. Общие сведения

| | | |
|---|------------------------------|-------|
| 1 | Назначение | жилое |
| 2 | Фактическое использование | жилое |
| 3 | Год постройки | 2000 |
| 4 | Общая площадь жилого дома | 59,5 |
| 5 | Жилая площадь жилого дома | 38,5 |
| 6 | Число этажей надземной части | 2 |
| 7 | Число этажей подземной части | 0 |
| 8 | Примечание | |

1.1 Ранее присвоенные (справочно):

| | |
|---|--|
| Адрес Инвентарный номер Кадастровый номер Литера | |
|---|--|

2. Состав объекта

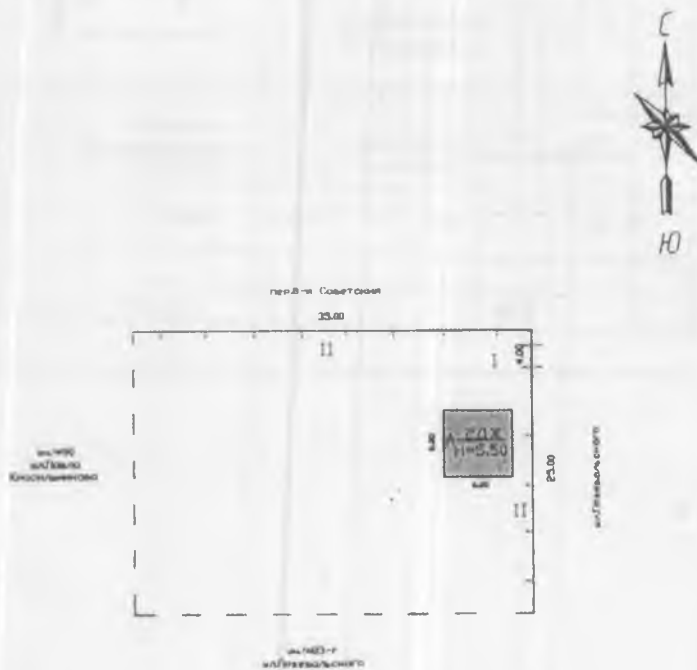
| № на плане (литера) | Наименование зданий, сооружений | Год ввода в эксплуатацию/начала строительства | Материал стен | Параметр | | | Площадь застройки, кв.м. | Высота, м | Объем, куб.м. | Инвентаризационная стоимость в ценах 2009 года, руб. |
|---------------------|---------------------------------|---|---------------|------------------------|-------------------|-------|--------------------------|-----------|---------------|--|
| | | | | наименование параметра | единица измерения | всего | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| A | Жилой дом | 2003 | брусчатый | объем | м3 | 198 | 36,0 | 5,50 | 198 | 520037 |
| I | ворота | | дощатые | длина | м | 4,00 | | 2,00 | | 5728 |
| II | забор | | дощатый | длина | м | 60,0 | | 1,80 | | 32292 |
| Итого: | | | | | | | 36,0 | | | 558057 |

3. Сведения о правообладателях объекта

| № п/п | Дата записи | Субъект права: - для физических лиц - фамилия, имя, отчество, паспортные данные; - для юридических лиц - наименование в соответствии с уставом | Вид права, правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы | Доля (часть, литера) | ФИО лица, внесшего запись | Подпись лица, внесшего запись |
|-------|-------------|--|--|----------------------|---------------------------|-------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | 15.12.2010 | Пелихова Анна Владимировна | Документов нет | 1/2 | Батуров Н.В. | |
| 2 | 15.12.2010 | Гусев Сергей Петрович | Документов нет | 1/2 | Батуров Н.В. | |
| | | | | | | |

Лист 4

4. Ситуационный план
 Земельного участка, расположенного по адресу:
 Иркутская область, г.Иркутск, ул. Пржевальского, 83-д
 М 1:500

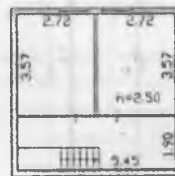


| Условные обозначения | Наименование |
|----------------------|---------------------|
| | строения деревянные |
| | здания деревянные |
| | асфальт |
| | бетон |
| | дорога |
| | троотуар |
| | линии инженерные |
| | линии инженерные |

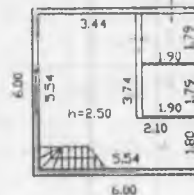
| Ситуационный план | | | | | |
|--|------------------|--|---|--------|---------|
| Адрес: Иркутская область, г.Иркутск, ул. Пржевальского, 83-д | | | | | |
| Начальник группы | Харьковенко О.Н. | | лист | листов | масштаб |
| Чертил | Батурова Н.В. | | 1 | 1 | 1:500 |
| Проверил | Харьковенко О.Н. | | Областное государственное унитарное предприятие "Областной центр технической инвентаризации - Областное БТИ 2010 г. | | |
| Дата | 15.12.2010 | | | | |

6. поэтажный план
 Жилой дом, расположенный по адресу:
 Иркутская область, г.Иркутск, ул. Пржевальского,
 83-д

План 2-го этажа



План 1-го этажа



Лит.А
 Н=5.50

| Поэтажный план | | | | |
|---|------------------|--------------------|---|--------|
| Адрес: Иркутская область, г.Иркутск, ул.Пржевальского, 89 | | | | |
| Начальник группы | Харьковенко О.Н. | <i>[Signature]</i> | лист | листов |
| Чертил | Батурова Н.В. | <i>[Signature]</i> | 1 | 1 |
| Проверил | Харьковенко О.Н. | <i>[Signature]</i> | масштаб | |
| Дата | 15.12.2010 | | 1:200 | |
| | | | Областное Государственное Унитарное предприятие "Областной центр технического инвентаризации - Областное БТИ" 2010г | |

ЛИСТ

7. Экспликация к поэтажному плану жилого дома

| Литера по плану | Этаж | Номер помещения на плане | Назначение комнаты (жилая, кухня и т.д.) | Формула подсчета площади части помещения | Площадь всех частей помещения (комнат и помещений вспомогательного использования), кв. м. | в том числе (кв.м.) | | Площадь помещений вспомогательного использования (подроек, балконов, веранд, террас), кв. м. | Высота | Самовольно переустроенная или перепланированная площадь, кв.м. | Примечание | |
|-----------------|------|--------------------------|--|--|---|--------------------------------|-------------|--|-------------|--|------------|----|
| | | | | | | Общая площадь жилого помещения | | | | | | |
| | | | | | | Жилая | Подсобная | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| A | 1 | 1 | жилая | 5,54*3,44 | 19,1 | 19,1 | 19,1 | | | 2,50 | | |
| | | 2 | коридор | 1,90*1,79 | 3,4 | 3,4 | | 3,4 | | | | |
| | | 3 | совмещенный санузел | 1,90*1,79 | 3,4 | 3,4 | | 3,4 | | | | |
| | | 4 | кухня | 2,10*1,80 | 3,9 | 3,9 | | 3,9 | | | | |
| | | Итого по 1 этажу: | | | | 29,8 | 29,8 | 19,1 | 10,7 | | | |
| | 2 | 5 | жилая | 2,72*3,57 | 9,7 | 9,7 | 9,7 | | | 2,50 | | |
| | | 6 | жилая | 2,72*3,57 | 9,7 | 9,7 | 9,7 | | | | | |
| | | 7 | коридор | 5,44*1,90 | 10,3 | 10,3 | | 10,3 | | | | |
| | | Итого по 1 этажу: | | | | 29,7 | 29,7 | 19,4 | 10,3 | | | |
| | | Итого по дому: | | | | 59,5 | 59,5 | 38,5 | 21,0 | | | |

8. Отметки об обследованиях

| Дата обследования | Выполнил | | Проверил | |
|-------------------|---------------|----------------------|------------------|-------------------------|
| | ФИО | Подпись | ФИО | Подпись |
| 15.12.2010 | Батунова Н.В. | <i>Н.В. Батунова</i> | Харьковенко О.Н. | <i>О.Н. Харьковенко</i> |

Приложение №1

Исчисление площадей и объемов жилого дома и вспомогательных строений, сооружений

| № на плане (литера) | Наименование здания, сооружения | Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру | Площадь, кв.м. | | Высота, м | Строительный объем, куб.м. |
|---------------------|---------------------------------|---|-----------------|-----------|-----------|----------------------------|
| | | | в расчет объема | застройки | | |
| А | Жилой дом | 6,00*6,00 | 36,0 | 36,0 | 5,50 | 198 |
| | | Итого площадь застройки: | 36,0 | | | 198 |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

Лист 9

Приложение №2

Техническое описание конструктивных элементов и определение физического износа основных строений, отапливаемых пристроек жилого дома

| Литера <u>А</u> | | Год постройки <u>2000</u> | | Число этажей <u>2</u> | | | | | | |
|--|---------------------------------------|---|---|-----------------------|----------------------|---------------------------------------|-----------|-----------------------|------------|----|
| Год реконструкции (капитального ремонта) | | Вид <u>простая</u> | | Группа <u>IV</u> | | | | | | |
| (капитального ремонта) | | внутренней | | капитальности | | | | | | |
| № | Наименование конструктивных элементов | Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее) | Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.) | Уд. вес по таблице | Поправка к удельному | Удельный вес конст. элем. с поправкой | Износ в % | % износа к стр.гр.7Х6 | Тек. изм. | |
| | | | | | | | | | износ в % | |
| | | | | | | | | элемента | к строению | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1 | Фундаменты и земляные работы | бетонные | хорошее | 2 | 1 | 2 | 0 | 0 | | |
| 2 | стены | а. надземные и их наружная отделка | брусчатые | хорошее | 26 | 1 | 26 | 0 | 0 | |
| | | б. внутренние перегородки | деревянные | | | | | | | |
| 3 | Перекрытия | Чердачные | деревянные утепленные | хорошее | 8 | 1 | 8 | 0 | 0 | |
| | | Междуэтажные | | | | | | | | |
| | | Надподвальные | | | | | | | | |
| 4 | Крыша | металлическая | хорошее | 5 | 1 | 5 | 0 | 0 | | |
| 5 | Полы | дощатые | хорошее | 13 | 1 | 13 | 0 | 0 | | |
| 6 | проемы | Оконные | стеклопакеты | хорошее | 10 | 1 | 10 | 0 | 0 | |
| | | Дверные | простые | | | | | | | |
| 7 | Внутренняя отделка | | хорошее | 13 | 1 | 13 | 0 | 0 | | |
| 8 | Сан. и электротехнические работы | Отопление | от электробойлера | хорошее | 15 | 1 | 15 | 0 | 0 | |
| | | Водопровод | | | | | | | | |
| | | Канализация | | | | | | | | |
| | | Горячее водоснабжение | | | | | | | | |
| | | Ванны | | | | | | | | |
| | | Электроосвещение | есть | | | | | | | |
| | | Телевидение | | | | | | | | |
| | | Телефон | | | | | | | | |
| | | Вентиляция | | | | | | | | |
| | | Лифты | | | | | | | | |
| 9 | Разные работы | лестницы | хорошее | 8 | 1 | 8 | 0 | 0 | | |
| Итого: | | | | 100 | | 100 | 0 | 0 | | |

Процент износа приведенных к 100 по формуле

$$\frac{\text{процент} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 0 \%$$

Лист 10

Приложение №3

Техническое описание и определение физического износа неотапливаемых пристроенных
жилого дома и вспомогательных строений, сооружений

| Наименование конструктивных элементов | Литер | Удельный вес по таблице | Поправки | Удельный вес с поправками | Литер | Удельный вес по таблице | Поправки | Удельный вес с поправками |
|---------------------------------------|----------------------|-------------------------|----------|---------------------------|----------------------|-------------------------|----------|---------------------------|
| | Группа капитальности | | | | Группа капитальности | | | |
| | Материал конструкций | | | | Материал конструкций | | | |
| Фундаменты | | | | | | | | |
| Стены и перегородки | | | | | | | | |
| Перекрытия | | | | | | | | |
| Крыша | | | | | | | | |
| Полы | | | | | | | | |
| Проемы | | | | | | | | |
| Отделочные работы | | | | | | | | |
| Электроосвещение | | | | | | | | |
| Прочие работы | | | | | | | | |
| Итого | | 0 | X | 0 | | 0 | X | 0 |

| Наименование конструктивных элементов | Литер | Удельный вес по таблице | Поправки | Удельный вес с поправками | Литер | Удельный вес по таблице | Поправки | Удельный вес с поправками |
|---------------------------------------|----------------------|-------------------------|----------|---------------------------|----------------------|-------------------------|----------|---------------------------|
| | Группа капитальности | | | | Группа капитальности | | | |
| | Материал конструкций | | | | Материал конструкций | | | |
| Фундаменты | | | | | | | | |
| Стены и перегородки | | | | | | | | |
| Перекрытия | | | | | | | | |
| Крыша | | | | | | | | |
| Полы | | | | | | | | |
| Проемы | | | | | | | | |
| Отделочные работы | | | | | | | | |
| Электроосвещение | | | | | | | | |
| Прочие работы | | | | | | | | |
| Итого | | | X | | | | X | |

Приложение №4

Расчет инвентаризационной стоимости жилого дома и вспомогательных строений и сооружений

| № на плане (литера) | Наименование зданий, сооружений | № сборника | № таблицы | Измеритель | Стоимость измерителя по таблице (1969 г.), руб. | удел. вес | Поправки к стоимости | | | | | Индекс изменения стоимости | Инвентаризационная стоимость на дату составления паспорта, руб. | | |
|---------------------|---------------------------------|------------|-----------|------------|---|-----------|----------------------|---------------------|--------------|-------------|-----------|----------------------------|---|---|---|
| | | | | | | | группа капитальности | климатический район | сейсмичность | поправочный | областной | | | Объем - куб.м., площадь - кв.м., кол-во - шт., длина - м. | Восстановительная стоимость в ценах 1969 года, руб. |
| A | Жилой дом | 28 | 13а | м3 | 32,7 | 1,00 | 1,00 | 1,06 | 0,97 | 198 | 5925 | 0 | 5925 | 87,77 | 520 037 |
| I | ворота | 28 | 176а | м | 17,8 | 1,00 | 1,00 | 1,05 | 0,97 | 4,00 | 73 | 10 | 65 | 87,77 | 5 728 |
| II | забор | 28 | 175а | м | 7,3 | 1,00 | 1,00 | 1,05 | | 60,00 | 460 | 20 | 368 | 87,77 | 32 292 |
| | | | | | | | | | | | | | | | 558 057 |
| | | | | | | | | | | | | | | | Итого: |

Лист 12



Некоммерческое партнерство
 «Саморегулируемая межрегиональная
 ассоциация специалистов-оценщиков»
 № 0001 от «28» июня 2007 г. в едином государственном
 реестре саморегулируемых организаций оценщиков

СВИДЕТЕЛЬСТВО

14 марта 2008 года
 дата включения в реестр

2105
 № согласно реестру

Филиппов Дмитрий Олегович

Паспорт 2503 778497, выдан Свердловским РУВД г. Иркутска 10.05.2003 г.,
 код подразделения 382-003, зарегистрирован: г. Иркутск, ул. Лермонтова,
 д. 33, кв. 12

**является членом
 Некоммерческого партнерства
 «Саморегулируемая межрегиональная ассоциация специалистов-
 оценщиков»**

Генеральный директор
 НП «СМАОС»



КОПИЯ ВЕРНА
 ООО Десоф-Консалтинг
 директор Ф...



Некоммерческое партнерство
«Саморегулируемая межрегиональная
ассоциация специалистов-оценщиков»
№ 0001 от «28» июня 2007 г. в едином государственном
реестре саморегулируемых организаций оценщиков

СВИДЕТЕЛЬСТВО

14 марта 2008 года
дата включения в реестр

2104
№ согласно реестру

Филиппова Евгения Игоревна

Паспорт 2503 778496, выдан Свердловским РОИД г. Иркутска 10.05.2003 г.,
код подразделения 382-003, зарегистрирована: г. Иркутск, ул. Ломоносова,
д. 9, кв. 41

является членом

Некоммерческого партнерства

«Саморегулируемая межрегиональная ассоциация специалистов-
оценщиков»

Генеральный директор
НП «СМАОс»

И.И. Вабичева

КОПИЯ ВЕРНА
ООО Десоф-Консалтинг
директор Филиппова Е.И.



ПОЛИС № 4891R/776/00013/5

Настоящий Полис выдан Страховщиком - ОАО "АльфаСтрахование" на основании Заявления Страхователя в подтверждение условий Договора страхования ответственности оценщиков № 4891R/776/00013/5 (далее Договор страхования), неотъемлемой частью которого он является, действует в соответствии с Договором страхования и "Правилами страхования профессиональной ответственности оценщиков", которые прилагаются и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Полис, Страхователь подтверждает, что получил эти Правила, ознакомлен с ними и обязуется выполнять.

Страхователь: Общество с ограниченной ответственностью «Десоф-Консалтинг»

Юридический адрес: 664047, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Советская, 96

Нерезидент

Объект страхования: не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с его риском ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения убытков Выгодоприобретателям (Третьим лицам), включая причинение вреда имуществу, при осуществлении оценочной деятельности, за нарушение договора на проведение оценки и (или) в результате нарушения Страхователем требований к осуществлению оценочной деятельности, предусмотренных положениями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», нарушения федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности

Страховой случай: возникновение обязанности Страхователя возместить убытки, причиненные имущественным интересам Третьих лиц, включая вред, причиненный имуществу Третьих лиц, а также возникновение ответственности Страхователя за нарушение договора на проведение оценки в результате непреднамеренных ошибок упущений (которыми по настоящему Договору являются нарушения Страхователем требований к осуществлению оценочной деятельности, предусмотренных положениями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», нарушения федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности), допущенных Страхователем при осуществлении оценочной деятельности

Оценочная деятельность: профессиональная деятельность сотрудников Страхователя, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной, кадастровой или иной стоимости

Страховая сумма: 100 000 000,00 (сто миллионов рублей), 00 коп. Лимит ответственности не установлен

Франшиза: нет

Территория страхового покрытия: РФ

Срок действия Договора страхования: 02 ноября 2015 по 01 ноября 2016

Договор страхования вступает в силу с 00 часов 00 минут "02" ноября 2015 г. и действует по 24 часа 00 минут "01" ноября 2016 г. включительно.

По Договору страхования покрываются исключительно претензии или иные требования, предъявленные Страхователю в течение срока действия Договора страхования за ошибки, допущенные сотрудниками Страхователя в период с «02» ноября 2015 г. по «01» ноября 2016 г.

Страховщик:
Ф И О _____
На основании _____

Страхователь: _____
Место и дата выдачи полиса
г. Иркутск 02.11.2015г.

П О Л И С № 4891R/776/00015/5

Настоящий Полис выдан Страховщиком - ОАО "АльфаСтрахование" на основании Заявления Страхователя в подтверждение условий Договора страхования ответственности оценщика № 4891R/776/00015/5 (далее Договор страхования), неотъемлемой частью которого он является, действует в соответствии с Договором страхования и "Правилами страхования профессиональной ответственности оценщиков" от 24.10.2006г., которые прилагаются и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Полис, Страхователь подтверждает, что получил эти Правила ознакомлен с ними и обязуется выполнять.

Страхователь: оценщик Филиппов Дмитрий Олегович

Адрес регистрации: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Лермонтова, дом 333, кв. 7

Объект страхования: являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам (Выгодоприобретателям)

Страховой случай: с учетом всех положений, определений и исключений, предусмотренных Договором и Правилами страхования, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда (признанный Страховщиком) факт причинения ущерба действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

В случае наступления страхового случая, Страховщик производит страховую выплату в размере причиненного заказчику и (или) третьему лицу реального ущерба, установленном вступившим в законную силу решением арбитражного суда, но не более размера страховой суммы по Договору.

Оценочная деятельность: деятельность Страхователя, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной стоимости.

Страховая сумма: 30000000 (Тридцать миллионов) руб. - по всем страховым случаям, наступившим в течение срока действия Договора страхования.

Лимит ответственности на один страховой случай: не установлен.

Франшиза: не установлена.

Территория страхового покрытия: Российская Федерация.

Срок действия Договора страхования:

Договор страхования вступает в силу с 00 часов 00 минут "17" января 2016 г. и действует по 24 часа 00 минут "16" января 2017 г. включительно.

Страхование распространяется на страховые случаи, произошедшие в течение периода страхования указанного в договоре страхования, при условии, что требования о возмещении вреда (иски, претензии) впервые заявлены пострадавшей стороной в течение сроков исковой давности, установленных законодательством Российской Федерации.

Страховщик: _____
Ф.И.О. Подсвиркина И.О.Ев.
На основании договора № 3651/15 от 25.05.2015



Страхователь: _____

Место и дата выдачи полиса
г. Иркутск 02.11.2015г.

П О Л И С № 4891R/776/00016/5

Настоящий Полис выдан Страховщиком - ОАО "АльфаСтрахование" на основании Заявления Страхователя в подтверждение условий Договора страхования ответственности оценщика № 4891R/776/00016/5 (далее Договор страхования), неотъемлемой частью которого он является, действует в соответствии с Договором страхования и "Правилами страхования профессиональной ответственности оценщиков" от 24.10.2006г., которые прилагаются и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Полис, Страхователь подтверждает что получил эти Правила, ознакомлен с ними и обязуется выполнять.

Страхователь: оценщик Филиппова Евгения Игоревна

Адрес регистрации: Иркутская область, в Иркутск, ул.Лермонтова, дом 333 кв 7

Объект страхования: являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам (Выгодоприобретателям).

Страховой случай: с учетом всех положений, определений и исключений, предусмотренных Договором и Правилами страхования, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда (признанный Страховщиком) факт причинения ущерба действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

В случае наступления страхового случая, Страховщик производит страховую выплату в размере причиненного заказчику и (или) третьему лицу реального ущерба, установленном вступившим в законную силу решением арбитражного суда, но не более размера страховой суммы по Договору.

Оценочная деятельность: деятельность Страхователя, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной стоимости.

Страховая сумма: 30000000 (Тридцать миллионов) руб. - по всем страховым случаям, наступившим в течение срока действия Договора страхования.

Лимит ответственности на один страховой случай не установлен.

Франшиза: не установлена.

Территория страхового покрытия Российская Федерация.

Срок действия Договора страхования:

Договор страхования вступает в силу с 00 часов 00 минут "17" января 2016 г. и действует по 24 часа 00 минут "16" января 2017 г. включительно.

Страхование распространяется на страховые случаи, произошедшие в течение периода страхования указанного в договоре страхования, при условии, что требования о возмещении вреда (иски, претензии), впервые заявлены пострадавшей стороной в течение сроков исковой давности, установленных законодательством Российской Федерации.

Страховщик:
Ф.И.О. Прозумкина Н.С.
На основании лицензии № 3851/15 от 25.05.2015

Страхователь: 

Место и дата выдачи полиса
г. Иркутск 02.11.2015г.

