

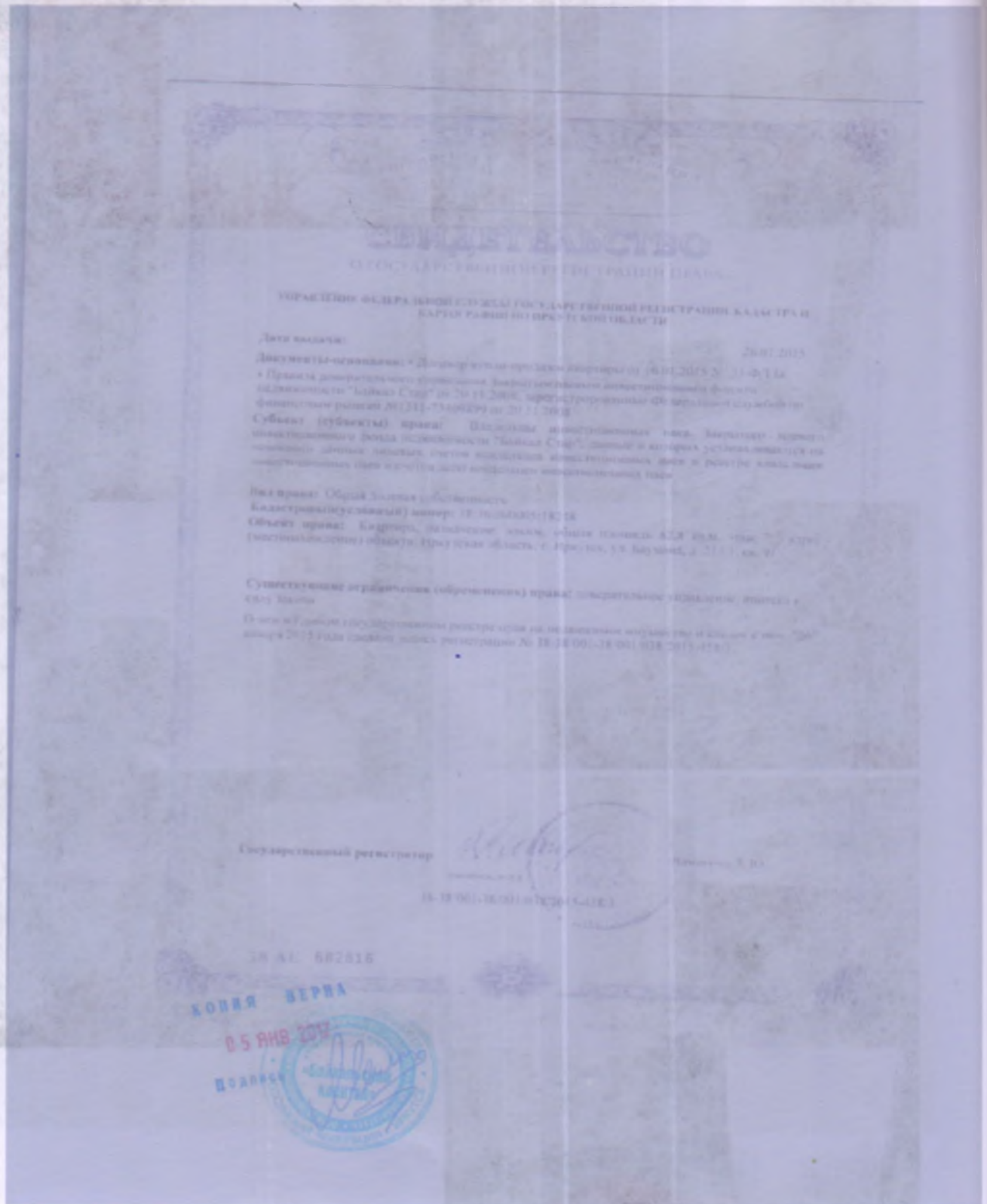
9. ПРИЛОЖЕНИЕ

Фото объекта оценки





Документы, предоставленные Заказчиком:



ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРИННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"ОБЛАСТНОЕ ТЕХНИЧЕСКОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОГО КОНТРОЛЯ" ОБЛАСТНОЕ ТБКАТМ
Специализированное предприятие технического контроля

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Идентификационный номер ТС		Идентификационный номер ТС	
Марка		Марка	
Тип		Тип	

расположения по адресу

Субъект Российской Федерации		Провинция/область	
Район		Город	
Муниципальное образование		Исторический район	
Адрес (районный район)		Улица	
Населенный пункт		Домовый номер	
Улица (полное наименование)		Индекс	
Почтовый индекс		2141	
Почтовый ящик			
Почтовый индекс		А	
Почтовый индекс (квартал)		91	
Иные сведения об объекте			

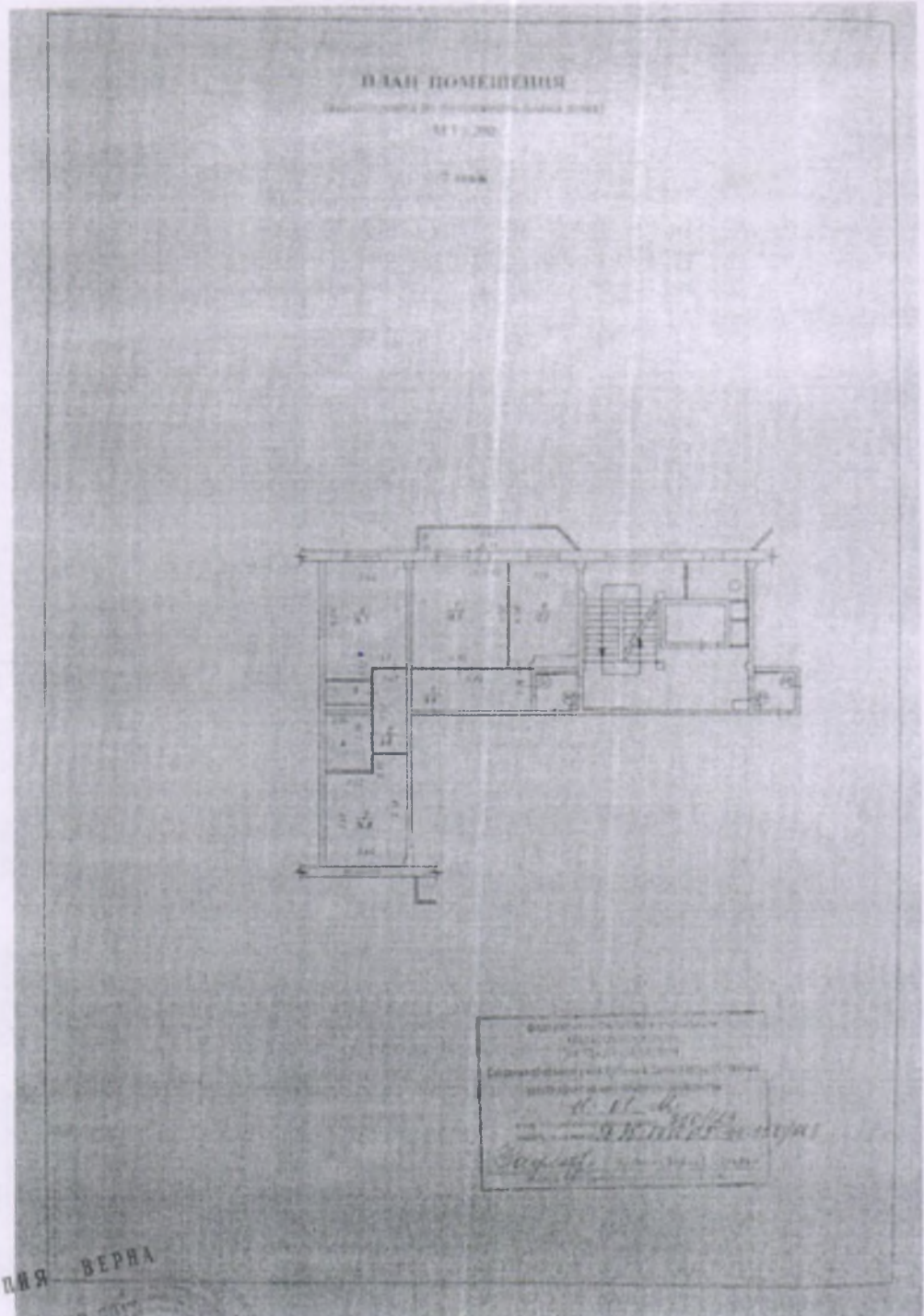
Идентификационный номер ТС	8508
Панель (или комбинация) из буквенных знаков	
Квартальный номер (или номер знака) при наличии	18 76 03008 0094

Исполнитель: *А. В.*
Подпись: *А. В.*

Копия верна

05.10.2017

Подпись: *[Signature]*



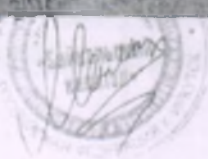
КОПИЯ ВЕРНА
05 ЯНВ 2012
Подпись

I. Сведения о недвижимости

№ п/п	Сведения о недвижимости: вид объекта - функция, этаж, площадь, площадь, для идентификации объекта по ФГИС	Дата вступления в силу права собственности, иная форма собственности	Дата отчета, месяц
1	Квартира, Математический пр-д, г. Ульяновск, Ульяновский район	Идентификационный код: 50/07/11/07/07/04/20/01	
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			

II. Таблица оценки недвижимого имущества № 11

№ п/п	Наименование объекта недвижимости	Площадь объекта недвижимости, кв. м	Площадь объекта недвижимости, кв. м	Площадь, кв. м		Площадь объекта недвижимости, кв. м	Площадь объекта недвижимости, кв. м	Площадь объекта недвижимости, кв. м	Площадь объекта недвижимости, кв. м	Площадь объекта недвижимости, кв. м	Площадь объекта недвижимости, кв. м
				Общая площадь помещений	в том числе:						
1	Квартира	5,06*1,78	9,0	9,0	9,0						
2	Квартира	3,57*1,41	5,0	5,0	5,0						
3	Жилая	4,78*1,44-2,02*0,79- 0,31*0,11	14,8	14,8	14,8						
4	Площадь	2,36*1,95	4,6	4,6	4,6						
5	Труба	1,95*1,9	2,9	2,9	2,9						
6	Жилая	5,09*1,41-1,48*0,52- 0,31*0,11	16,7	16,7	16,7						
7	Жилая	4,58*1,05-0,35*0,1	18,2	18,2	18,2						
8	Кухня	4,58*2,81-0,36*0,11- 2,0*0,11-0,29*0,11	12,2	12,2	12,2						
	Ванная	0,39*0,71-0,43*0,2	6,1					6,1			
	Итого по объектам		88,9	82,8	58,8	32,8	6,1				

КОПИЯ
 БЕРНА
 05 ИЮН 2019
 Подпись: 

III. Технические характеристики помещений

Адрес объекта: А Тип помещения: архитектурный объект Год: 2011
 Категория земель: земли населенных пунктов
 Вид разрешенного использования: для размещения объектов культурного наследия
 Вид объекта: ИЖС
 Вид объекта: земли населенных пунктов

Наименование объектов недвижимого имущества	Специфика помещений, материалов, конструкций или систем, отделки и отделки	
Пол: <u>паркет</u>	<u>дубовый, лакированный</u>	
Пол: <u>плиточный</u>	<u>керамический, белый и серый</u>	
Пол: <u>плиточный</u>	<u>керамический</u>	
П. Потолок:	<u>в холле</u>	<u>натяжной</u>
	<u>в коридоре</u>	<u>натяжной</u>
	<u>в жилых помещениях</u>	<u>натяжной</u>
П. Прочие:	<u>отделка</u>	<u>штукатурка, обои</u>
	<u>отделка</u>	<u>штукатурка, обои</u>
	<u>отделка</u>	<u>штукатурка, обои</u>
П. Стеновые перегородки:	<u>в холле</u>	<u>штукатурка, обои</u>
	<u>в коридоре</u>	<u>штукатурка, обои</u>
	<u>в жилых помещениях</u>	<u>штукатурка, обои</u>
П. Стеновые перегородки:	<u>в холле</u>	<u>штукатурка, обои</u>
	<u>в коридоре</u>	<u>штукатурка, обои</u>
	<u>в жилых помещениях</u>	<u>штукатурка, обои</u>
П. Инженерные коммуникации:	<u>в холле</u>	<u>штукатурка, обои</u>
	<u>в коридоре</u>	<u>штукатурка, обои</u>
	<u>в жилых помещениях</u>	<u>штукатурка, обои</u>
П. Инженерные коммуникации:	<u>отделка</u>	<u>штукатурка, обои</u>
	<u>отделка</u>	<u>штукатурка, обои</u>
	<u>отделка</u>	<u>штукатурка, обои</u>
	<u>отделка</u>	<u>штукатурка, обои</u>
	<u>отделка</u>	<u>штукатурка, обои</u>
	<u>отделка</u>	<u>штукатурка, обои</u>
	<u>отделка</u>	<u>штукатурка, обои</u>
	<u>отделка</u>	<u>штукатурка, обои</u>
	<u>отделка</u>	<u>штукатурка, обои</u>
	<u>отделка</u>	<u>штукатурка, обои</u>

IV. Стоимость. **Положительное**
 (тип объекта учета) **1 197 950**
 Действительная инвентаризационная стоимость в рублях 2011
один миллион сто девяносто семь тысяч девятьсот пятьдесят рублей

V. Примечание

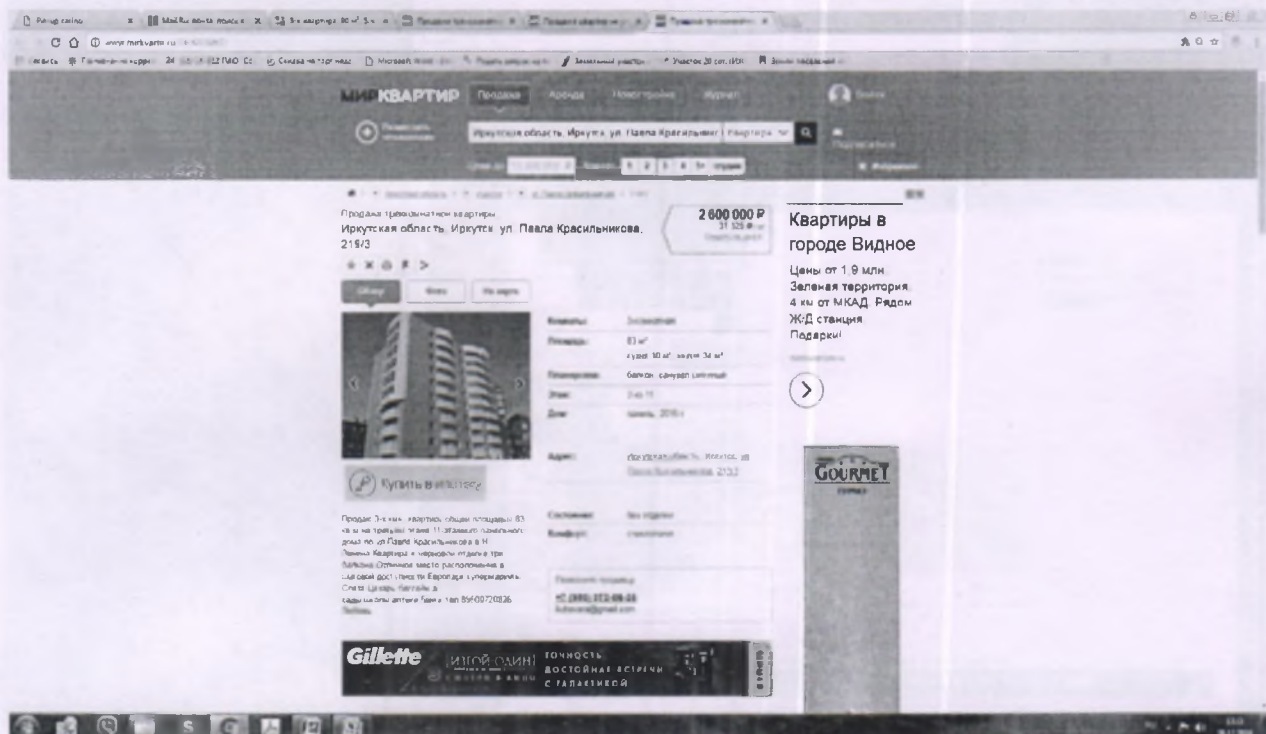
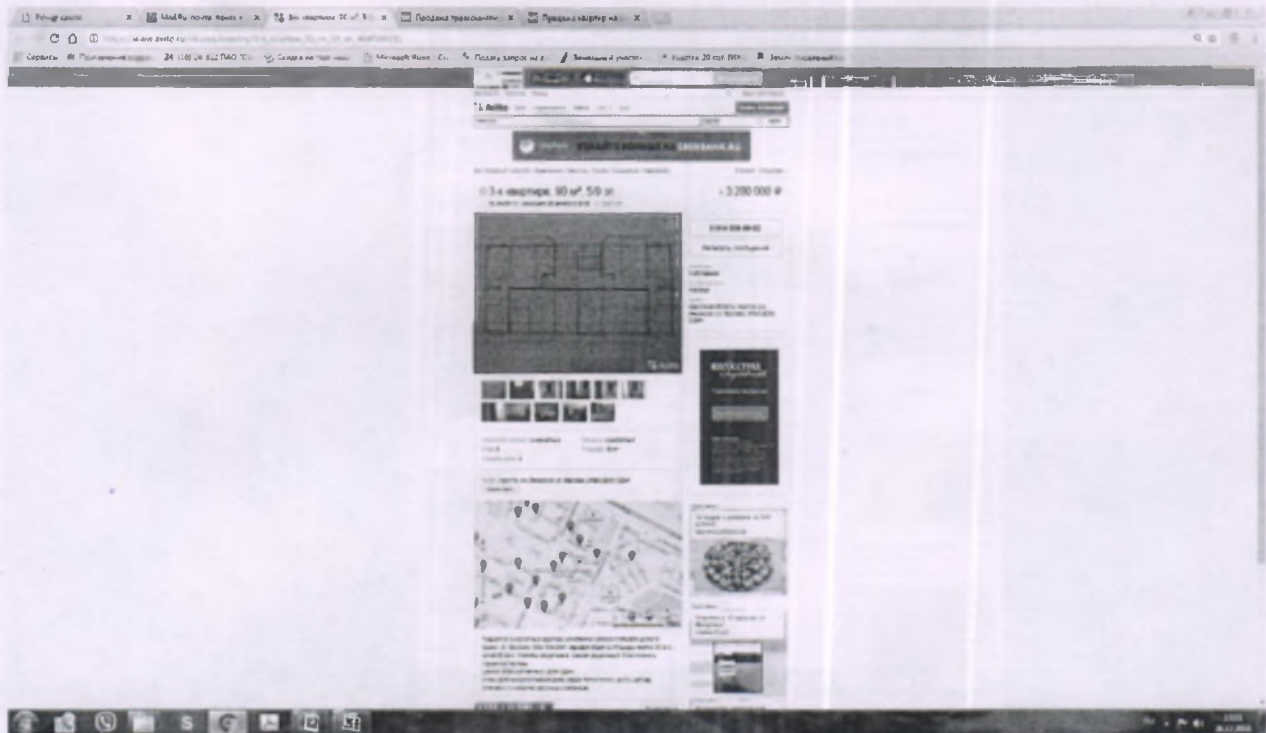
"26"	декабрь	2011	Иванов	Галадилевский И.И.
"26"	декабрь	2011	Иванов	Бульвар А.И.

VI. Отметка и номер учётных обследований

"26"	декабрь	2011	Иванов	Галадилевский И.И.
"26"	декабрь	2011	Иванов	Галадилевский И.И.

КОПИЯ ВЕРНА
 05.06.2017
 ПОДПИСЬ

Объекты-аналоги:





Объекты-аналоги парных продаж:

31 м², 1-комнатная квартира
 м.д. Южный Журавлёк, 1.0/1к
 Южный Журавлёк, 1.0/1к
 1 комната

1 980 000 ₽
 1980000 / 31.00 = 63871.00 / кв. м

+7 964 270-...
 Южный Журавлёк
 м.д. Южный Журавлёк

31 м²
 1 комната
 4 этаж
 1980 кв. м общей

Описание от продавца
 Продаётся замечательная просторная квартира 31 м² на 4 этаже Южного Журавлёк дома. Чистый, уютный, тёплый, светлый, хорошее метро. Современный ремонт. Рядом детский сад, школа, детские площадки и 7 минут до метро. Своя парковка. Чистая и ухоженная территория. Идеальное состояние. В собственности более 3-х лет. Покупка с первоначальным взносом и ипотекой. Делать ремонт не надо. Удобная парковка. Уютная квартира в доме с отличными видами. Звоните, чтобы увидеть квартиру! Для просмотра квартиры звоните по телефону или на сайте. Сделка чистая, без проблем и лишних затрат. Звоните, чтобы увидеть квартиру!

На карте объекта:
 Южный Журавлёк

Комнат	1
Этаж	4 из 5
Общая площадь	31 м²
Состояние	отличный
Дом	
Лифт	нет
Детские	нет
Телефон	нет

31 м², 1-комнатная квартира
 м.д. Свердловская, 4/2/1к
 Свердловская, 4/2/1к
 1 комната

1 950 000 ₽
 1950000 / 31.00 = 62903.23 / кв. м

+7 964 739-99-90 АИЦ
 Елена Дмитриев
 м.д. Свердловская

31 м²
 18 м²
 6 м²
 1 комната
 4 этаж
 1974 кв. м общей

Описание от продавца
 Продаётся 1-к. квартира на ул. Свердловская, 4/2/1к, 1 этаж, общ. пл. 31 кв. м, комнаты 18, кухня 6, в/б ванна, санузлы совмещенный. Балкон, застеклен. Продажи более 10 лет. Состояние отличное. ул. Свердловская, 4/2/1к. Чистота, уютно. 1 950 000 руб. Звоните, чтобы увидеть квартиру!

На карте объекта:
 Свердловская

Комнат	1
Этаж	4 из 5
Общая площадь	31 м²
Кухня	6 м²
Метр	18 м²
Состояние	отличный
Ванна	6 м²

ПОЛИС № 4891R/776/00015/5

Настоящий Полис выдан Страховщиком - ОАО "АльфаСтрахование" на основании Заявления Страхователя в подтверждение условий Договора страхования ответственности оценщика № 4891R/776/00015/5 (далее Договор страхования), неотъемлемой частью которого он является, действует в соответствии с Договором страхования и "Правилами страхования профессиональной ответственности оценщиков" от 24.10.2006г. которые прилагаются и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Полис, Страхователь подтверждает, что получил эти Правила, ознакомлен с ними и обязуется выполнять.

Страхователь: оценщик Филиппов Дмитрий Олегович

Адрес регистрации: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Лермонтова, дом 333, кв. 7

Объект страхования: являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам (Выгодоприобретателям).

Страховой случай: с учетом всех положений, определений и исключений, предусмотренных Договором и Правилами страхования, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда (признанный Страховщиком) факт причинения ущерба действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

В случае наступления страхового случая, Страховщик производит страховую выплату в размере причиненного заказчику и (или) третьему лицу реального ущерба, установленном вступившим в законную силу решением арбитражного суда, но не более размера страховой суммы по Договору.

Оценочная деятельность: деятельность Страхователя, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной стоимости.

Страховая сумма: 30000000 (Тридцать миллионов) руб. - по всем страховым случаям, наступившим в течение срока действия Договора страхования.

Лимит ответственности на один страховой случай: не установлен

Франшиза: не установлена

Территория страхового покрытия: Российская Федерация

Срок действия Договора страхования:

Договор страхования вступает в силу с 00 часов 00 минут "17" января 2016 г. и действует по 24 часа 00 минут "16" января 2017 г. включительно.

Страхование распространяется на страховые случаи, произошедшие в течение периода страхования указанного в договоре страхования, при условии, что требование о возмещении вреда (иски, претензии), впервые заявлены пострадавшей стороной в течение сроков исковой давности, установленных законодательством Российской Федерации.

Страховщик:
Ф.И.О. Лосвирина И.С.
На основании действующего № 3651/15 от 25.05.2015

Страхователь: _____



КОПИЯ БЕРНА
Итого и дата выдачи полиса
г. Иркутск, 02.11.2015г.
ООО Десоф-Консалтинг
Директор Филиппов Д.О.

Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая межрегиональная ассоциация специалистов-оценщиков»



Некоммерческое партнерство
«Саморегулируемая межрегиональная
ассоциация специалистов-оценщиков»
№ 0001 от «28» июня 2007 г. в едином государственном
реестре саморегулируемых организаций оценщиков

СВИДЕТЕЛЬСТВО

14 марта 2008 года
дата включения в реестр

2105
№ согласно реестру

Филиппов Дмитрий Олегович

Паспорт 2503 778497, выдан Свердловским РУВД г. Иркутска 10.05.2003 г.,
код подразделения 382-003, зарегистрирован: г. Иркутск, ул. Лермонтова,
д. 33, кв. 12

является членом

**Некоммерческого партнерства
«Саморегулируемая межрегиональная ассоциация специалистов-
оценщиков»**

Генеральный директор
НП «СМАОС»



Н.Н. Бабичева

Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая межрегиональная ассоциация специалистов-оценщиков»



КОПИЯ ВЕРНА
Директор-администратор
СМАОС