

6. ЗАЯВЛЕНИЕ (СЕРТИФИКАТ) КАЧЕСТВА ОЦЕНКИ

Подписавшие данный Отчет Оценщики настоящим заявляют, что в соответствии с имеющимися у них данными:

1. Все факты, изложенные в настоящем Отчете, нами проверены, верны и соответствуют действительности.
2. Приведенные анализы, мнения и выводы ограничиваются лишь сделанными допущениями и принятыми ограничительными условиями, являются частью настоящего Отчета, и представляют собой наши личные беспристрастные профессиональные формулировки.
3. В отношении объекта оценки, являющегося предметом настоящего Отчета, Оценщики не имеют никакой личной заинтересованности ни сейчас, ни в перспективе, а также не состоят в родстве, не имеют никаких интересов или пристрастности по отношению к лицам, являющимся на дату вступления в силу настоящего Отчета, владельцами оцененной нами недвижимости или намеревающихся совершить с ней сделку.
4. Оплата услуг Оценщиков не связана с обусловленной или заранее установленной стоимостью объекта оценки или с деятельностью по оценке недвижимости, благоприятствующей интересам клиента, с суммой стоимости оцененной недвижимости, с достижением оговоренных или с возникновением последующих событий и совершением сделки с недвижимостью.
5. Оценщики лично произвели осмотр объекта оценки.



7. СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ

1. Гражданский Кодекс Российской Федерации. Ч. 1 и 2.- М.: Инфра-М, 1996г.
2. Федеральный Закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.1998г.
3. Федеральный стандарт оценки № 1 (ФСО № 1), утвержденный Приказом Минэкономразвития России № 297 от 20 мая 2015 г.
4. Федеральный стандарт оценки № 2 (ФСО № 2), утвержденный Минэкономразвития России № 297 от 20 мая 2015 г.
5. Федеральный стандарт оценки № 3 (ФСО № 3), утвержденный Минэкономразвития России № 297 от 20 мая 2015 г.
6. Федеральный стандарт оценки № 7 (ФСО № 7), утвержденный Приказом Министерства экономического развития и торговли РФ от 25 сентября 2014 г.
7. Стандарты и правила оценочной деятельности СМАО в действующей на дату составления настоящего Отчета редакции.
8. Лейфер Л.А. «Справочник оценщика недвижимости Том 1, Корректирующие коэффициенты для сравнительного подхода»– М.: Русская деловая литература, 2014 г.
9. Анисимов И.Н., Баринов Н.П., Грибовский С.В. О требованиях к числу сопоставимых объекта при оценке недвижимости сравнительным подходом.// - Вопросы оценки. - № 1. – 2004. – С.2-8.
10. Балабанов И.Т. Экономика недвижимости – СПб: Питер, 2000. – 208 с.: ил. – (Серия «Краткий курс»).
11. Бердникова Т.Б. Оценка и налогообложение имущества предприятий: Учеб. Пособие. – М.: ИНФРА-М, 2003.- 233с. – (Серия «Высшее образование»).
12. Гранова И.В. Оценка недвижимости. – СПб: Питер, 2001. – 208 с.: ил. – (Серия «Учебное пособие»).
13. Грибовский С.В., Баринов Н.П., Анисимова И.Н. О повышении достоверности оценки справедливой стоимости методом сравнительного анализа. // - Вопросы оценки. - № 1. – 2002. – С.2-11.
14. Грибовский С.В., Сивец С.А., Левыкина и.А. Новые возможности сравнительного подхода при решении старых проблем. // Вопросы оценки. - № 4. – 2002. – С.30 -35.
15. Ковалев А.П. Взгляд на необходимость согласования результатов оценки с позиций теории ценообразования. // Вопросы оценки. - № 3. – 2002. – С. 40 - 42.
16. Куколева Е., Захарова М. Безрисковая ставка: возможные инструменты расчета в российских условиях.// Вопросы оценки. - № 2 2002, - С.2-10.
17. Курс лекций «Основы оценки недвижимости». Конспект лекций по основным принципам оценки технического состояния объекта недвижимости. / под ред. Ю.В. Бейлезон.
18. Новиков Б.Д. Рынок и оценка недвижимости в России. – М.: «Экзамен», 2000. – 512с.
19. Общая часть к сборникам укрупненных показателей восстановительной стоимости зданий и сооружений, имеющих в учреждениях и организациях, состоящих на государственном бюджете. - М.: Издательство «Энергия», 1971.
20. Орлов С.В., Цыпкин Ю.А. Рыночная оценка имущества города: Учебное пособие для вузов. – М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2002. – 240с.
21. Оценка недвижимости: Учебник / Под ред. А.Г. Грязновой, М.А. Федоровой. – М.: Финансы и статистика, 2002. – 496 с. : ил.
22. Оценка справедливой стоимости недвижимости /Под ред. В.М. Рутгайзера. – М.: Дело, 1998.
23. Попов Г.В. Основы оценки недвижимости. – Москва, 1995. – 122 с.
24. Правила оценки физического износа зданий ВСН 53-86 (р), Госгражданстрой, - М.: 1990.
25. Правовое регулирование оценочной деятельности / Составитель А.В. Верхозина; - М.: ОО «Российское общество оценщиков», 2002. – 238с.
26. Соловьев М.М. Оценочная деятельность (оценка недвижимости): Учебное пособие. – М.: ГУ ВШЭ, 2002. – 224с.
27. Уварин Н.Л., Уварин Д.Н. Оценка объекта недвижимости. – М.: Издательство Московского государственного горного университета, 2003. – 109с.
28. Федотова М.А., Уткин Э.А. Оценка недвижимости и бизнеса. Учебник. – М.: Ассоциация авторов и издателей «ТАНДЕМ». Издательство «ЭКМОС», 2002г. – 352 с.

29. Фридман Д., Ордуэй Н. Анализ и оценка приносящей доход недвижимости. - М., «Дело Лтд», 1995 г.
30. Черняк А.В. Оценка городской недвижимости. - М.: Русская деловая литература, 1996. - 272с.
31. Информационный бюллетень Управления государственной вневедомственной экспертизы и ценообразования администрации Иркутской области «Индексы цен в строительстве».

8. ПРИЛОЖЕНИЕ





3-к квартира, 80 м², 2/4 ×

→ https://www.avito.ru/irkutsk/kvartiry/3-k_kvartira_80_m_24_et_166848531

Сервисы [Добавляйте на эту панель закладки, в которых хотите иметь быстрый доступ.](#) [Импортировать заклад](#) [Друг](#)

3-к квартира, 80 м², 2/4 эт.

Размещено 4 июля в 23:11 × [Редактировать заголовок](#)

1 просмотр всего 1527 человек 7



Продайте квартиру быстрее!

- [Презентовать размещение](#)
- [Сделать VIP-объявление](#)
- [Выделить объявление](#)
- [Поднять объявление в поиске](#)

Хотите большего?

- [Применить пакет услуг](#)



Купи квартиру в рассрочку
На 10 лет! Без процентов! Без переплат! ОСЖ Жилищные Решения

155 руб. [Смотреть](#)



Дом 120 м2, 3,2 мил.руб
Краснодар, пр. Яблоневский ЖК Адмиралтейский. Вся инфраструктура.

1000 руб. [Смотреть](#)



iPhone 5 от 12900 руб.!
Телефоны в наличии в Иркутске! 16326488! Магазины! Гарантия!

1000 руб. [Смотреть](#)

Цена **6 900 000 руб.**

Продавец **Наталья**
на Avito с июня 2012

☎ 8 302 763-16-27 [Написать сообщение](#)

Пожалуйста, скажите продавцу, что вы нашли это объявление на Avito.

Не соглашайтесь на предоплату,
если не уверены в надежности продавца. Подробнее

Город **Иркутск**

Адрес **р-н Правобережный, Дегтярьских Событий 105 А**



Продам квартиру
3-к квартира 80 м² на 2 этаже 4-этажного кирпичного дома

Капитальный ремонт, электрика, сантехника, радиаторы, отопление, новые трубы, мада, потолки 3.20, ванная 10м2-джакузи, большая кухня 16м2 со встроенной техникой и большим диваном, на студия шкафы купе 2, большие прихожая, телефон, сигнализация, интернет, домофон, кабельное телевидение. Перекрытия бетон! От центрального рынка 3 остановки, Остановки, магазины, детсады, школа все рядом!!! Под ипотеку подходит!!!! в собственности более 3лет!!! Не агентство!!! Прямая продажа или обмен на нежилое помещение Торр!

https://www.avito.ru/irkutsk/kvartiry/2-k_kvartira_62_m_45_et_776989142

Добавляйте на эту панель закладки, к которым хотите иметь быстрый доступ. [Импортировать заклад...](#)

2-к квартира, 62 м², 4/5 эт.

Размещено 9 июля в 13:01. [✕](#) Редактировать, удалить, закрыть объявление

Просмотров всего 645, сегодня 6



Продайте квартиру быстрее!

- Премиум-размещение **1200%**
- Сделать VIP-объявление
- Выделить объявление
- Поднять объявление в поиске

Хотите большего?

- Призвать пакет услуг **10%**

aright

Источники питания
Для светодиодных лент
светильников и электроники.
Гарантия 3 года.

aright.moscow

Цена **2 050 000 руб.**

Агентство Century 21 Недвижимость мира
на Avito с октября 2013

Контактное лицо Павел

☎ 8 954 650-91-44 [✉](#) Написать сообщение

Пожалуйста, скажите продавцу, что вы нашли это объявление на Avito.

Город Иркутск

Адрес р-н Правобережный, ул. Декабрьских Событий, 107а



У агентства 368 объявлений



Century 21 Недвижимость мира
Крупнейшая в мире сеть агентств недвижимости, основана в 1971 году

Продать квартиру
2-к квартира 62 м² на 4 этаже 5-этажного кирпичного дома

Продается просторная квартира с высокими потолками и большими окнами, в доме сталинской постройки. Отличная шумо- и теплоизоляция. Кухня 6 м кв. Раздельный санузел.

Отличное расположение. Транспорт в любое направление. До рынка 3 остановки. Школа, детский сад, магазины – в шаговой доступности. Район Пешеходы Декабрьских – отличное место для любого вида отдыха.

Avito Авто Недвижимость Работа Услуги Ещё... Подать объявление

квартиры Иркутск

Все объявления в Иркутске / Недвижимость / Квартиры / Продам / 2-комнатные / Встреча

2-к квартира, 45 м², 1/5 эт.

Размещено 30 мая в 16:41. Редактировать, удалить, подать объявление

Просмотров: всего 123, сегодня 4

Продайте квартиру быстрее!

- Премум-размещение **100%**
- Сделать VIP-объявлением
- Выделить объявление
- Поднять объявление в пакете

Хотите большего?

- Применить пакет услуг **100%**

Цена ...

Агентство **Ан "Меридиан"**
на Avito с марта 2012

Контактное лицо Катерина

Пожалуйста, скажите продавцу, что вы нашли это объявление на Avito.

Город Иркутск

Адрес р-н Ленинский, Ярославского, 258

Продам квартиру
2-к квартира 45 м² на 1 этаже 5-этажного панельного дома

2-х комнатная квартира Н-Ленино, Ярославского, состояние очень хорошее, сделан современный ремонт.

https://www.avito.ru/irkutsk/kvartiry/2-k_kvartira_45_m_15_et_788400697

Все объявления в Иркутске / Недвижимость / Квартиры / Продам / 2-комнатные / Вторичка

Назад Следующее

2-к квартира, 44 м², 1/5 эт.

Размещено 4 июня в 15:46. ✎ ✕ Редактировать, закрыть, поднять объявление

Просмотров всего 178, сегодня 3



Продайте квартиру быстрее!

- Премиум-размещение
- Сделать VIP-объявление
- Выделить объявление
- Поднять объявление в поиске

Хотите большего?

- Прислать пакет услуг

Цена **2 000 000 руб.**

Продавец **Елена**

☎ 9 904 144-03-15

✉ Написать сообщение

Пожалуйста, скажите продавцу, что вы нашли это объявление на Avito.

Город **Иркутск**

Адрес **р-н Ленинский, ул. Севастопольская, д.251 кв.24**



https://www.avito.ru/irkutsk/varianty/2-k_kvartira_44_m_15_et_760040307

11

https://www.avito.ru/irkutsk/kvartiry/2-k_kvartira_48_m_59_et_797010821

Добавляйте на эту панель закладки, к которым хотите иметь быстрый доступ. [Импортировать закладки...](#)

Все объявления в Иркутске Недвижимость Квартиры Продам 2-комнатные Вторичка В каталог Следующее

2-к квартира, 48 м², 5/9 эт.

Размещено 21 июня в 17:15. [✕](#) [Редактировать](#) [закрыть](#) [поднять объявление](#)

Просмотров: всего 323, сегодня 4



- Продайте квартиру быстрее!**
- [Премьер-размещение](#)
 - [Соплатить VIP-объявлением](#)
 - [Выделить объявление](#)
 - [Поднять объявление в поиске](#)
- Хотите большего?**
- [Применить пакет услуг](#)

Дом 120 м², 3.2 млн.руб
 Колосов пр. Яблоновский ЖК
 Адмиралтейский. Вся инфраструктура.
 domo-23.ru

Цена **2 100 000 руб.**

Агентство: Агентство Недвижимости "Вавилон" на Avito с марта 2015

Контактное лицо: Менеджер

[8 952 612-90-01](tel:89526129001) [Написать сообщение](#)

Пожалуйста, скажите продавцу, что вы нашли это объявление на Avito.

Город: Иркутск
 Адрес: р-н Ленинский, ул. Баумана, 103



Успешно 102 объявления


Агентство Недвижимости "Вавилон"
 Агентство недвижимости «Вавилон» успешно работает на рынке недвижимости Иркутска 17 лет.

iPhone 4S от 7500 руб.!
 Телефоны в наличии в Иркутске!
 8-10-32-84GB! Магазины! Гарантия!

Курсы оценщиков в заочной!
 Дистанционные курсы оценщиков по всей России. Идет набор группы! 18+

Продам квартиру
 2-к квартира 48 м² на 5 этаже 9-этажного панельного дома

Продается 2-комнатная квартира, 135 серия, улучшенная планировка, с/у, раздельный, планировка комнат - раздельная.


РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛКИ С НИМ

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дата выдачи: 22.01.2015

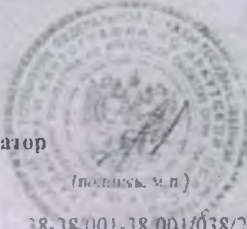
Документы-основания: • Договор купли-продажи квартиры от 16.01.2015 №134/ФЛ/БС
• Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом
недвижимости "Байкал Стар" от 20.11.2008, зарегистрированные Федеральной службой по
финансовым рынкам №1311-75409899 от 20.11.2008

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого
инвестиционного фонда недвижимости "Байкал Стар", данные о которых устанавливаются на
основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев
инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность
Кадастровый(условный) номер: 38:36:000020:9329
Объект права: Квартира, назначение: жилое, площадь 78,9 кв.м., этаж: 1, адрес
(местонахождение) объекта: Иркутская область, Иркутск г., Декабрьских Событий ул., д.107Б,
кв.60

Существующие ограничения (обременения) права: ипотека в силу закона, доверительное
управление

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "22"
января 2015 года сделана запись регистрации № 38-38/001-38-001/038/2015-452/4


Государственный регистратор
(подпись, и.п.)
Бубеева С. И.
38-38/001-38-001/038/2015-452/4

38 АЕ 682743

Иные участники общей собственности согласно записям Единого государственного реестра прав по состоянию на 22.01.2015 :

не зарегистрировано



Государственный регистратор



Бубеева С. И.

Кадастровый номер: 38.36.010000:00:4-140-107/5-60

БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ г. ИРКУТСКА

Область, республика, край _____ Россия _____

Район _____

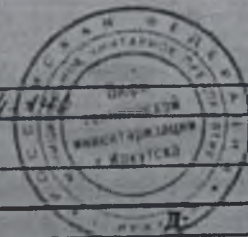
Город _____ Иркутск _____

Район города Куйбисовский _____

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ
(КВАРТИРЫ) № 60

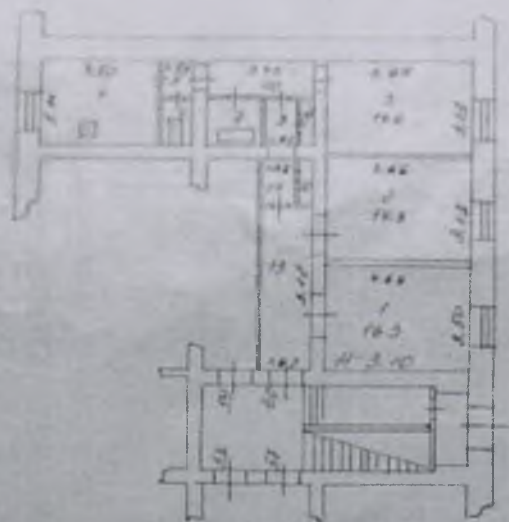
в доме № 107 по улице (пер.) Декабрьских Событий

Инвентарный номер	
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	
А: В: В: Г: Д: Е:	



Паспорт составлен по состоянию на "27" Мая 2002 г

ПЛАН КВАРТИРЫ № 70
Увеличение на масштабе 1:100
М 1



1. Сводная о принадлежности

№ п/п	Субъект права	Документы подтверждающие право	Лист
1	Коллежский	Владельский	2
	Коллежский	№ 1/2-015	3
	Коллежский	Без регистрации	1
	Коллежский	Крота собственная	2
	Коллежский	Душман	3

II. Экспликация площади квартиры

Этаж, литеры	№ помещения по плану здания	Назначение частей помещений	Формула подсчета площади помещений	Общая площадь квартиры	В т.ч. площадь из нее			Высота помещений по в.п. обмеру	Сомнительно переоборудованная площадь	Примечания	
					Квартиры	Жилая	Подсобная				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1 б	1	Жилая		16.3		16.3			3.10		
	2	Жилая		14.8		14.8					
	3	Жилая		14.6		14.6					
	4	Кухня		10.5			10.5				
	5	Коридор		1.2			1.2				
	6	Туалет		1.5			1.5				
	7	Ванная		2.7			2.7				
	8	Коридор		1.7			1.7				
	9	Шкаф		0.7			0.7				
	10	Коридор		4.2			4.2				
	11	Коридор		1.6			1.6				
	12	Шкаф		0.1			0.1				
	13	Коридор		3.3			3.3				
			Итого:	78.9		157	53.2				

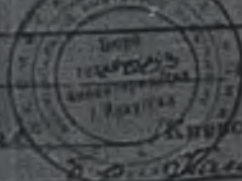
III. Техническое описание квартиры

Год постройки здания 1957 Этажность 4 Планировочный номер 311

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструктив и их система, отделка и прочее)	
1	2	
1. Наружные стены (материал)	кирпичные	
2. Перегородки (материал)	кирпич	
3. Перекрытия (материал)	железобетон	
4. Полы	в жилых комнатах	линолеум
	в кухне	плитка
	в ванной	линолеум
в других помещениях квартиры	линолеум	
5. Проемы	оконные	2 с створками
	дверные	деревянные
6. Отделка стен	в жилых комнатах	обои
	в кухне	обои
	в ванной	кафель
	в других помещениях квартиры	обои
7. Отделка потолков	в жилых комнатах	обои
	в кухне	-
	в ванной	-
	в других помещениях квартиры	-
8. Вид отопления	центральное	
9. Наличие	водоснабжения	+
	электроосвещения (тип проводки)	+
	канализации	+
	горячей водоснабжения	+
	ванны, душа, сауны или бассейна	+
	теплого пола и бойлеров	
	телефона	+
	радио	
	лифт	
	интернет	

IV. Стоимость квартиры

Полная балансовая стоимость _____ руб.
 Остаточная балансовая стоимость _____ руб.
 с учетом дефляции к началу 1998 г. _____ руб.
 Декларативная инвентаризационная стоимость в ценах 1996 г. 77252 руб.
 Сельскохозяйственная стоимость _____ руб.

Паспорт выдан "26" мая
 Начальник БТИ _____
 и.о.п. _____

 Князская Р.Ф. /
 и.о.п. _____



Некоммерческое партнерство
«Саморегулируемая межрегиональная
ассоциация специалистов-оценщиков»
№ 0001 от «28» июня 2007 г. в едином государственном
реестре саморегулируемых организаций оценщиков

СВИДЕТЕЛЬСТВО

14 марта 2008 года
дата включения в реестр

2105
№ согласно реестру

Филиппов Дмитрий Олегович

Паспорт 2503 778497, выдан Свердловским РУНД г. Иркутск 10.05.2003 г.,
код подразделения 382-003, зарегистрирован в Иркутск, ул. Дармонташ,
д. 33, кв. 12

является членом

Некоммерческого партнерства

«Саморегулируемая межрегиональная ассоциация специалистов-оценщиков»

Генеральный директор
НП «СМАОс»



Н.Н. Бабичева

КОПИЯ ВЕРНА
ООО Десоф-Консалтинг
Директор Филиппов Д.О.





Некоммерческое партнерство
«Саморегулируемая межрегиональная
ассоциация специалистов-оценщиков»
№ 0001 от «28» июня 2007 г. в едином государственном
реестре саморегулируемых организаций оценщиков

СВИДЕТЕЛЬСТВО

14 марта 2008 года
дата включения в реестр

2104
№ согласно реестру

Филиппова Евгения Игоревна

Паспорт 2503 778496, выдан Свердловским РОВД г. Иркутска 10.05.2003 г.,
код подразделения 382-003, зарегистрирована: г. Иркутск, ул. Ломоносова,
д. 9, кп. 41

является членом
Некоммерческого партнерства
**«Саморегулируемая межрегиональная ассоциация специалистов-
оценщиков»**

Генеральный директор
НП «СМАОс»



Н.Н. Вабичева

КОПИЯ ВЕРНА
ООО «Десоф-Консалтинг»
Директор Филиппова Е.И.



Ренессанс [®] ДОГОВОР (ПОЛИС)

СТРАХОВАНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

Номер:	014-PIE.243260/2015
СТРАХОВЩИК:	ООО «Группа Ренессанс Страхование» Россия, 115114, г. Москва, Дербеневская набережная, д. 7, стр. 22 Лицензия ФССН РФ С № 128477 от 13.02.2006
СТРАХОВАТЕЛЬ:	Филиппов Дмитрий Олегович паспорт серии 2512, № 772430, выдан Отделом УФМС России по Иркутской области в Слюдянском районе г. Иркутск, 16.11.2012 г.
ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ (СРОК ДЕЙСТВИЯ):	с «17» января 2015 года по «16» января 2016 года. Обе даты включительны, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном настоящим Договором (Полисом). Страховые выплаты по настоящему Договору (Полису) распространяются на страховые случаи, произошедшие после 00 часов дня, следующего за днем оплаты наличными деньгами или поступлении на расчетный счет Страховщика страховой премии, но не ранее 00 часов дня, указанного как дата начала действия настоящего Договора (Полиса). В случае, если страховая премия не поступит на расчетный счет Страховщика в размере и сроки, установленные настоящим Договором (Полисом), то настоящий Договор (Полис) считается не вступившим в силу.
РЕТРОАКТИВНАЯ ДАТА:	Событие, в результате которого причинен ущерб застрахованному, заключившему договор на проведение оценки, или третьим лицам, имело место после «17 января 2015 года».
УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ:	Настоящий Договор (Полис) заключается и действует в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков (редакция 20) ООО «Группа Ренессанс Страхование», утвержденных приказом Генерального директора №15 от «28» января 2008 г. (далее – Правила страхования). В случае разногласий при толковании условий настоящего Договора (Полиса) и Правил страхования, приоритет имеют положения настоящего Договора (Полиса). Правила страхования прилагаются к настоящему Договору (Полису) и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Договор (Полис), Страхователь подтверждает, что получил Правила страхования, ознакомлен с ними и обязуется их выполнять.
ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:	Имущественные интересы, связанные с риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба застрахованному, заключившему договор на проведение оценки, или третьим лицам.
СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	Установленный вступившим в законную силу решением суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействия) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся Страхователь на момент причинения ущерба. Страховой случай считается наступившим при соблюдении всех условий, указанных в п. 4.3. Правил страхования.
ВЫГОДОПРИБРЕТАТЕЛЬ:	Выгодоприобретателем по настоящему Договору (Полису) является: – застрахованный, заключивший договор на проведение оценки со Страхователем или юридическим лицом, с которым у Страхователя заключен трудовой договор; – иные члены семьи, которым может быть причинен ущерб при осуществлении Страхователем оценочной деятельности.
ОБЪЕМ СТРАХОВОГО ПОКРЫТИЯ:	В сумму страхового возмещения, подлежащего выплате Страховщиком при наступлении страхового случая, по настоящему Договору (Полису) включаются расходы, указанные в пп. 11.2.1 Правил страхования.
ИСКЛЮЧЕНИЯ ИЗ СТРАХОВОГО ПОКРЫТИЯ:	Дополнительно к условиям, определенным в Разделе 5 Правил страхования не являются страховым случаем и не покрываются настоящим страхованием: 1) любой ущерб в результате действий Страхователя, известный на момент начала настоящего страхования, и о котором было известно Страхователю; 2) расходы Страхователя, связанные с возмещением стоимости оказанных услуг, заменой на оказание аналогичных услуг или устранением недостатков оказанных услуг.
СТРАХОВАЯ СУММА (ЛИМИТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ):	до 100 000 000 (Тридцать миллионов) рублей по всем страховым случаям в совокупности, произошедшим в период действия настоящего Договора (Полиса).
СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ, ПОРЯДОК ОПЛАТЫ:	11 000,00 (Одиннадцать тысяч сто) рублей. Страховая премия подлежит оплате Филипповым Д.О. единовременным платежом в срок до «17» января 2015 года.

Договор (Полис) составлен в г. Новосибирске «12» января 2015 года.

СТРАХОВЩИК:
ООО «Группа Ренессанс Страхование»

СТРАХОВАТЕЛЬ:

От Страховщика:

Генеральный директор, Директор
«Группа Ренессанс Страхование»
28.11.2014 г.
И.П.

/ Филиппов Д.О. /

КОПИЯ ВЕРНА
ООО Десоф-Консалтинг
Директор Филиппов Д.О.

Ренессанс
страхование

ДОГОВОР (ПОЛИС)

ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

Номер: 014-PIU. 243261/2015

СТРАХОВЩИК: ООО «Группа Ренессанс Страхование»
Россия, 115114, г. Москва, Дербявенская набережная, д. 7, стр. 22
Лицензия ФССН РФ № 128477 от 13.02.2006

СТРАХОВАТЕЛЬ: Филиппова Евгения Игоревна
паспорт серии 2512, № 702169, выдан Отделом УФМС России по Иркутской области в Свердловском районе г. Иркутск, 29.05.2012г.

ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ (СРОК ДЕЙСТВИЯ): с «17» января 2015 года по «16» января 2016 года.
Обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном настоящим Договором (Полисом).
Страхователь, уведомивший настоящим Договором (Полисом) страховщика о наступлении страхового случая, приведшего к повреждению (или) гибели имущества, должен в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты наступления страхового случая представить Страховщику страховый отчет, но не ранее 09 часов дня, указанного как дата начала действия настоящего Договора (Полиса).
В случае, если страховая премия не поступит на расчетный счет Страховщика в размере и сроки, установленные настоящим Договором (Полисом), то настоящий Договор (Полис) считается не вступившим в силу.

РЕТРОАКТИВНАЯ ДАТА: Событие, в результате которого причинен ущерб заказчику, заключившему договор на проведение оценки, в виде ареста денежных средств, имело место после «17» января 2015 года.

УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ: Настоящий Договор (Полис) включен и действует в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков (редакция 2.0) ООО «Группа Ренессанс Страхование», утвержденных приказом Генерального директора №15 от «28» января 2008 г. (далее – Правила страхования). В случае разногласий при толковании условий настоящего Договора (Полиса) и Правил страхования, приоритет имеют положения настоящего Договора (Полиса). Правила страхования прилагаются к настоящему Договору (Полису) и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Договор (Полис), Страхователь подтверждает, что получил Правила страхования, ознакомился с ними и обязуется их выполнять.

ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ: Имущественные интересы, связанные с риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, в пользу третьим лицам.

СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ: Установленный вступившим в законную силу решением суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действительными (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является Страхователь на момент причинения ущерба.
Страховой случай считается наступившим при соблюдении всех условий, указанных в п. 4.3. Правил страхования.

ВЫГОДОПРИБРЕТАТЕЛИ: Выгодоприобретателями по настоящему Договору (Полису) являются:
– заказчик, заключивший договор на проведение оценки со Страхователем или юридическим лицом, с которым у Страхователя заключен трудовой договор;
– иные третьи лица, которым может быть причинен ущерб при осуществлении Страхователем оценочной деятельности.

ОБЪЕМ СТРАХОВОГО ПОКРЫТИЯ: В сумму страхового возмещения, подлежащего выплате Страховщиком при наступлении страхового случая, по настоящему Договору (Полису) включаются расходы, указанные в п. 11.2.1 Правил страхования.

ИСКЛЮЧЕНИЯ ИЗ СТРАХОВОГО ПОКРЫТИЯ: Дополнительно к условиям, оговоренным в Разделе 5 Правил страхования не являются страховым случаем и не покрываются настоящим страхованием:
1) любой ущерб в результате действий Страхователя, известный на момент начала настоящего страхования, и о котором было известно Страхователю;
2) расходы Страхователя, связанные с возвратом стоимости оказанных услуг, заменой или оказание аналогичных услуг или устранение недостатков оказанных услуг.

СТРАХОВАЯ СУММА (ЛИМИТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ): 30 000 000,00 (Тридцать миллионов) рублей на всем страховым случаям в совокупности, произошедшим в период действия настоящего Договора (Полиса).

СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ: 11 100,00 (Одиннадцать тысяч сто) рублей.

ПОРЯДОК ОПЛАТЫ: Страховая премия подлежит оплате Филипповой Е.И. единовременным платежом в срок до «17» января 2015 года.

Настоящий договор (Полис) составлен в г. Новосибирске «12» января 2015 года

СТРАХОВЩИК: ООО «Группа Ренессанс Страхование» **СТРАХОВАТЕЛЬ:** Филиппова Е.И.

От Страховщика:  Филиппов Д.О.
управляющий Директор филиала «Десоф-Консалтинг» в Новосибирске
«Группа Ренессанс Страхование»
24.12.2014
М.П.



КОПИЯ ВЕРНА
ООО Десоф-Консалтинг
Директор Филиппов Д.О.



СЕРТИФИКАТ

28.09.2009г
Дата выдачи

0109
номер

Настоящий сертификат выдан в том, что

ООО «Десоф-Консалтинг»

ИНН 380807865

*Соответствует требованиям статьи 15.1
Федерального закона от 29.07.98 N 135-ФЗ
«Об оценочной деятельности в Российской Федерации»
(ред. от 17.07.09 с изм. от 18.07.09)*

Генеральный директор СМАО

Ю.В. Усова



КОПИЯ ВЕРНА
ООО Десоф-Консалтинг
Директор Филиппов Д.О.

ПОЛИС № 4891R/776/00013/5

Настоящий Полис выдан Страховщиком - ОАО "АльфаСтрахование" на основании Заявления Страхователя в подтверждение условий Договора страхования ответственности оценщиков № 4891R/776/00013/5 (далее Договор страхования), неотъемлемой частью которого он является, действует в соответствии с Договором страхования и "Правилами страхования профессиональной ответственности оценщиков", которые прилагаются и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Полис, Страхователь подтверждает, что получил эти Правила, ознакомлен с ними и обязуется выполнять.

Страхователь: Общество с ограниченной ответственностью «Десоф-Консалтинг»

Юридический адрес: 664047, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Советская, 96

Нерезидент

Объект страхования: не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с его риском ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения убытков Выгодоприобретателям (Третьим лицам), включая причинение вреда имуществу, при осуществлении оценочной деятельности, за нарушение договора на проведение оценки и (или) в результате нарушения Страхователем требований к осуществлению оценочной деятельности, предусмотренных положениями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», нарушения федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховой случай: возникновение обязанности Страхователя возместить убытки, причиненные имущественным интересам Третьих лиц, включая вред, причиненный имуществу Третьих лиц, а также возникновение ответственности Страхователя за нарушение договора на проведение оценки, в результате непреднамеренных ошибок, упущений (которыми по настоящему Договору являются нарушения Страхователем требований к осуществлению оценочной деятельности, предусмотренных положениями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», нарушения федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности), допущенных Страхователем при осуществлении оценочной деятельности.

Оценочная деятельность: профессиональная деятельность сотрудников Страхователя, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной, кадастровой или иной стоимости.

Страховая сумма: 100 000 000,00 (сто миллионов рублей), 00 коп. Лимит ответственности не установлен.

Франшиза: нет

Территория страхового покрытия: РФ

Срок действия Договора страхования: 02 ноября 2015 по 01 ноября 2016

Договор страхования вступает в силу с 00 часов 00 минут "02" ноября 2015 г. и действует по 24 часа 00 минут "01" ноября 2016 г. включительно.

По Договору страхования покрываются исключительно претензии или исковые требования, предъявленные Страхователю в течение срока действия Договора страхования за ошибки, допущенные сотрудниками Страхователя в период с «02» ноября 2015г. по «01» ноября 2016 г.

Страховщик:

Ф.И.О.

На основании

КОПИЯ ВЕРНА
ООО Десоф-Консалтинг
Директор Филиппов Д.О.

Страхователь:



«Десоф-Консалтинг» Место и дата выдачи полиса:
г. Иркутск 02.11.2015г.

ООО «Десоф-Консалтинг»



Прозито и пронумеровано
49/Сарок габвалстр.
Дата: 8 июля 2016г.
Генеральный директор
ООО «Досиф-Консалтинг»
Д.О. Филиппов



ООО «Досиф-Консалтинг»
ИНН 77-07-000000
ОГРН 1047700000000