

1-этажного жилого строения без права регистрации проживания, расположенного на садовом земельном участке, общей площадью 120 кв.м., физический износ имеет место быть. Расчет физического износа осуществлялся по методу укрупненной оценки состояния на основании данных шкалы, представленной в таблице 7.

Таблица 7.

Описание состояния объектов оценки для определения физического износа

Физический износ, %	Оценка состояния	Состояние конструкций
0...20	Хорошее	Повреждений и деформаций нет. Имеются отдельные, устраняемые при текущем ремонте, мелкие дефекты, не влияющие на эксплуатацию конструктивного элемента. Капитальный ремонт производится лишь на отдельных участках, имеющих относительно повышенный износ
21...40	Удовлетворительное	Конструктивные элементы в целом пригодны для эксплуатации, но требуют некоторого капитального ремонта, который наиболее целесообразен именно на данной стадии
41...60	Неудовлетворительное	Эксплуатация конструктивных элементов возможна лишь при условии значительного капитального ремонта
61...80	Ветхое	Состояние несущих конструктивных элементов аварийное, а несущих весьма ветхое. Ограниченное выполнение конструктивными элементами своих функций возможно лишь по проведении охраняемых мероприятий или полной смены конструктивного элемента
81...100	Негодное	Конструктивные элементы находятся в разрушенном состоянии. При износе 100% остатки конструктивного элемента полностью ликвидированы

На основании результатов визуального осмотра²⁶ и данных таблицы 9, физический износ оцениваемого объекта составил – **41 %**. Расчет рыночной стоимости оцениваемого объекта - этажного жилого строения без права регистрации проживания, расположенного на садовом земельном участке, общей площадью 120 кв.м., с использованием затратного подхода, представлен в таблице 8.

Таблица 8

Расчет физического износа оцениваемого объекта и построек, входящих в его состав

Наименование	Затраты на воспроизводство, руб.	Физический износ, %	Физический износ, руб.	Рыночная стоимость объекта оценки, руб.
1-этажного жилого строения без права регистрации проживания, расположенного на садовом земельном участке, общей площадью 120 кв.м.	88 572	41	36 315	52 257

В результате выполненных расчетов нами получена рыночная стоимость 1-этажного жилого строения без права регистрации проживания, расположенного на садовом земельном участке, общей площадью 120 кв.м., принадлежащего Владельцам инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Байкал Стар», данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев, по адресу: Иркутская область, Иркутский район, 5,5 к. м. юго-восточнее п. Марково, СНТ «Экспресс», ул. Четвертая, д. 3, по состоянию на дату оценки – 13 мая 2016 года, с использованием затратного подхода, в размере (округленно):

52 000 (Пятьдесят две тысяч рублей) рублей.

5. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Рыночная стоимость земельных участков определяется исходя из принципов полезности, спроса и предложения, замещения, изменения, внешнего влияния, изложенных в разделе Методических рекомендаций по определению рыночной стоимости земельных участков, утвержденных Распоряжением Министерства России от 06.03.2002 № 568-р.

Рыночная стоимость земельных участков определялась исходя из наиболее эффективного их использования, то есть наиболее вероятного использования, являющегося практически и финансово осуществи-

²⁶ см. Приложение к настоящему Отчету

мым, экономически оправданным, соответствующим требованиям законодательства и в результате которого расчетная величина рыночной стоимости земельного участка будет максимальной (принцип наиболее эффективного использования).

В связи с неразвитостью рынка аренды земельных участков в г. Иркутске и Иркутском районе, нами не было найдено достаточно фактов сдачи в аренду земельных участков аналогичных по назначению, поэтому нами было принято решение отказаться от использования доходного подхода в рамках настоящей работы.

Применение затратного подхода для оценки рыночной стоимости земельных участков носит весьма спорный характер, а для определения рыночной стоимости их производной, некорректно вообще.

В данном случае, при оценке рыночной стоимости земельных участков использовался сравнительный подход (метод прямого сравнения продаж), так как именно метод прямого сравнения продаж отражает реальные рыночные цены на аналогичные земельные участки и является «зеркалом» конъюнктуры рынка земельных участков.

5.1. Сравнительный подход (метод прямого сравнения продаж)

При применении этого метода рыночная стоимость объектов оценки – земельных участков, определялась по сравнению с ценой продажи аналогичных объектов. Основой применения данного метода является тот факт, что рыночная стоимость объектов оценки непосредственно связана с ценой продажи аналогичных объектов. Каждая сопоставимая продажа сравнивается с объектами оценки. В цену продажи вносятся корректировки, отражающие существенные различия между ними.

Применение метода прямого сравнения продаж в большинстве случаев включает следующие этапы:

- Анализ рыночной среды данного типа недвижимости, который включает изучение состояния и тенденции развития рынка недвижимости по региону, обработку информации по объектам-аналогам, подробное исследование рынка аналогичных объектов недвижимости.
- Выбор единиц сравнения объектов.
- Формирование скорректированных цен объектов-аналогов, определение рыночной стоимости земельного участка.

5.2. Выбор объектов-аналогов

Метод прямого сравнения продаж основывается на прямом сравнении объектов оценки с другими объектами недвижимости, которые были проданы или включены в реестр на продажу²⁷. Нами проведен анализ рынка земельных участков, расположенных в СНТ «Экспресс» 5,5 км. юго-восточнее п. Маркова Иркутского района Иркутской области и по данным информации базы интернет, были выявлены объекты, основные характеристики которых совпадают с характеристиками оцениваемых земельных участков. Характеристики выбранных объектов-аналогов представлены в таблице 7.

5.2.1. Описание корректировок

В оценочной практике принято выделять основные элементы сравнения объектов недвижимости, которые должны анализироваться в обязательном порядке. К ним относятся:

- вид объекта недвижимости;
- права собственности на недвижимость;
- условия продажи;
- состояние рынка данных объектов недвижимости;
- месторасположение;
- физические характеристики;
- экономические характеристики;
- технические характеристики;
- экологические условия;

²⁷ Методические рекомендации по определению рыночной стоимости земельных участков, утвержденные Распоряжением Минимущества России от 06.03.2002 № 568-р.

- характеристика использования объекта недвижимости;
- прочие компоненты стоимости объекта недвижимости.

Последовательность внесения корректировок и получение скорректированного результата:

1. **Процентные корректировки** всегда вносятся первыми – к каждой предыдущей, уже скорректированной величине цены сопоставимой продажи.
2. Вносятся **денежные корректировки**, последовательность которых не имеет значения.
3. Если корректировки на условия финансирования или на право собственности рассчитаны как **абсолютные денежные**, то они применяются первыми для корректировки цен аналогов.

В качестве единицы сравнения была выбрана цена предложения **1 кв.м.** площади, сложившаяся по объектам-аналогам. Этот показатель был принят в качестве единицы сравнения в связи с тем, что на рынке недвижимости, как правило, указывается цена и площадь земельного участка, что позволяет сопоставлять различные по площади объекты.

5.2.2. Описание корректировок, не применяемых в расчетах

В данном случае при использовании метода прямого сравнения продаж для расчета рыночной стоимости оцениваемого земельного участка ряд корректировок равен нулю, а именно:

1. **Корректировка на переданные права.** Оцениваемые земельные участки и объекты-аналоги обладают одинаковым объемом прав – право собственности, поэтому во всех случаях корректировка не применялась.
2. **Корректировка на условия финансовых расчетов** при приобретении недвижимости. Возможными вариантами расчетов являются:
 - на дату продажи собственными средствами покупателя;
 - привлечение покупателем кредитных ресурсов;
 - ипотечный кредит, т.е. финансирование сделки продавцом под залог недвижимости.

Корректировка во всех случаях отсутствует, так как расчет произведен по текущей стоимости денег на дату продажи.

3. **Корректировка на дату оценки.** Оцениваемые земельные участки и объекты-аналоги имеют близкие даты оценки и предложения, поэтому корректировка на дату оценки нами не применялась.
4. **Корректировка на категорию земель.** Оцениваемые земельные участки и объекты-аналоги относятся к одной категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, поэтому данная корректировка нами не применялась.
5. **Корректировка на разрешенное использование (назначение).** Оцениваемые земельные участки и объекты-аналоги имеют схожее разрешенное использование, поэтому данная корректировка нами не применялась.
6. **Корректировка на масштаб (площадь)** Оцениваемые земельные участки и все объекты-аналоги имеют сопоставимую площадь, на основании этого корректировка на площадь нами не вносилась.

5.2.3. Описание корректировок, применяемых в расчетах

В связи с тем, что отсутствуют отличия по основным характеристикам между объектами оценки и объектами-аналогами, то рыночная стоимость 1 кв. м. объектов оценки была определена как среднеарифметическое значение от скорректированных цен объектов-аналогов с учетом применения только корректировки на торг.

Расчет корректировок при определении рыночной стоимости 1 кв.м. земельного участка по методу прямого сравнения продаж:

1. **Корректировка на торг.** В результате контактов с продавцом было установлено, что в отношении объектов-аналогов возможен торг. Величина корректировки - понижающая,

определенная исходя из реальных скидок на рынке недвижимости, которая была принята на среднем уровне и равна - 7%.²⁸

Расчет рыночной стоимости объекта оценки с использованием сравнительного подхода представлен в таблице 11.

Таблица 9

Результат проведенных корректировок и расчет рыночной стоимости земельного участка площадью 1 000 кв.м., кадастровый номер 38:06:011231:1231

Наименование	Земельный участок, площадью 1 498 кв.м.	Объект-аналог № 1	Объект-аналог № 2
Дата	02.05.2016	02.05.2016	06.05.2016
Цена, руб		450 000	350 000
Площадь, кв.м.	1 000	1 000	989
Цена за 1 кв.м. площади, руб.		450	354
Корректировка на торг			
Величина корректировки на торг		-7,00%	-7,00%
Скорректированная стоимость 1 кв.м., руб.	374	419	329
Рыночная стоимость, полученная по сравнительному подходу (метод прямого сравнения продаж), руб.	373 810		

В результате выполненных расчетов нами получена рыночная стоимость земельного участка, площадью 1 000 кв.м., кадастровый номер 38:06:011231:1231, принадлежащего Владельцам инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Байкал Стар», данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев, расположенных по адресу: Иркутская область, Иркутский район, 5,5 км. Юго-восточнее п. Марково, садоводческое некоммерческое товарищество «Экспресс», ул. Четвертая, д. 3, по состоянию на дату оценки – 13 мая 2016 года, с использованием сравнительного подхода (метод прямого сравнения продаж) в размере (округленно):

374 000 (Триста семьдесят четыре тысячи) рублей.

6. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ

Так как в процессе расчетов оцениваемого объекта - 1-этажного жилого строения без права регистрации проживания, расположенного на садовом земельном участке, общей площадью 120 кв.м. использовался только затратный подход, а при расчетах объектов оценки: земельного участка, площадью 1 000 кв.м., кадастровый номер 38:06:011231:, использовался только сравнительный подход (метод прямого сравнения продаж), то в связи с этим согласование результатов оценки не требуется.

Таблица 13

Итоговый расчет рыночной стоимости объектов оценки

№	Наименование	Затратный подход, руб.	Удельный вес	Сравнительный подход, руб.	Удельный вес	Доходный подход, руб.	Удельный вес	Итоговая рыночная стоимость объекта, руб.
1	1-этажное жилое строение без права регистрации проживания, расположенное на садовом земельном участке, общей площадью 120 кв.м.	52 257	100 %	не использовался		не использовался		52 257
2	Земельный участок, площадью 1 000 кв.м., кадастровый номер 38:06:011231:1231	не использовался		373 810	100%	не использовался		373 810
Рыночная стоимость объектов оценки, руб.								426 068


²⁸ см. п. 3.5. настоящего Отчета.

В результате выполненных расчетов нами получена рыночная стоимость объектов недвижимости, принадлежащих Владельцам инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Байкал Стар», данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев, расположенных по адресу: Иркутская область, Иркутский район, 5,5 км. Юго-восточнее п. Марково, садоводческое некоммерческое товарищество «Экспресс», ул. Четвертая, д. 3, по состоянию на дату оценки – 13 мая 2016 г., с учетом ограничительных условий и сделанных допущений, составляет (округленно):


426 000 (Четыреста двадцать шесть тысяч) рублей, в том числе:

- 1-этажное жилое строение без права регистрации проживания, расположенное на садовом земельном участке, общей площадью 120 кв.м. – 52 000 (Пятьдесят две тысяч рублей);
 - земельный участок, площадью 1 000 кв.м., кадастровый номер 38:36:011213:1231 – 374 000 (Триста семьдесят четыре тысячи) рублей.

Оценщик


_____ Е.И. Филиппова

Генеральный директор
ООО «Десоф-Консалтинг»


_____ Д.О. Филиппов

7. ЗАЯВЛЕНИЕ (СЕРТИФИКАТ) КАЧЕСТВА ОЦЕНКИ

Подписавшие данный Отчет Оценщики настоящим заявляют, что в соответствии с имеющимися у них данными:

1. Все факты, изложенные в настоящем Отчете, нами проверены, верны и соответствуют действительности.
2. Приведенные анализы, мнения и выводы ограничиваются принятыми нами предположениями, существующими ограничительными условиями и допущениями, являются частью настоящего Отчета, и представляют собой наши личные беспристрастные профессиональные формулировки.
3. В отношении объекта оценки, являющегося предметом настоящего Отчета, Оценщики не имеют никакой личной заинтересованности ни сейчас, ни в перспективе, а также не состоят в родстве, не имеют никаких интересов или пристрастности по отношению к лицам, являющимся на дату вступления в силу настоящего Отчета, владельцами оцененной нами недвижимости или намеревающихся совершить с ней сделку.
4. Оплата услуг Оценщиков не связана с обусловленной или заранее установленной стоимостью объекта оценки или с деятельностью по оценке недвижимости, благоприятствующей интересам клиента, с суммой стоимости оцененной недвижимости, с достижением оговоренных или с возникновением последующих событий и совершением сделки с недвижимостью.
5. В процессе анализа данных, ни одно лицо не оказывало сколько-нибудь существенной помощи Оценщикам, подписавшим настоящий Отчет.



8. СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

1. Гражданский Кодекс Российской Федерации. Ч. 1 и 2.- М.: Инфра-М, 1996г.
2. Федеральный Закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.1998г.
3. Федеральный стандарт оценки № 1 (ФСО № 1), утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г.
4. Федеральный стандарт оценки № 2 (ФСО № 2), утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г.
5. Федеральный стандарт оценки № 3 (ФСО № 3), утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г.
6. Федеральный стандарт оценки № 4 (ФСО № 4), утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 22 октября 2010 г.
7. Федеральный стандарт оценки № 7 (ФСО № 7), утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 25 сентября 2014 г.
8. Стандарты и правила оценочной деятельности СМАО в действующей на дату составления настоящего Отчета редакции.
9. Андрющенко В.С., Горбач С.П. Определение экономического износа при оценке рыночной стоимости по затратному подходу. // Вопросы оценки. - № 4. – 2002. – С.2-11.
10. Анисимов И.Н., Баринов Н.П., Грибовский С.В. О требованиях к числу сопоставимых объекта при оценке недвижимости сравнительным подходом.// - Вопросы оценки. - № 1. – 2004. – С.2-8.
11. Балабанов И.Т. Экономика недвижимости – СПб: Питер, 2000. – 208 с.: ил. – (Серия «Краткий курс»).
12. Бердникова Т.Б. Оценка и налогообложение имущества предприятий: Учеб. Пособие. – М.: ИНФРА-М, 2003.- 233с. – (Серия «Высшее образование»).
13. Гранова И.В. Оценка недвижимости. – СПб: Питер, 2001. – 208 с.: ил. – (Серия «Учебное пособие»).
14. Грибовский С.В., Баринов Н.П., Анисимова И.Н. О повышении достоверности оценки рыночной стоимости методом сравнительного анализа. // - Вопросы оценки. - № 1. – 2002. – С.2-11.
15. Грибовский С.В., Сивец С.А., Левыкина И.А. Новые возможности сравнительного подхода при решении старых проблем. // Вопросы оценки. - № 4. – 2002. – С.30 -35.
16. Ковалев А.П. Взгляд на необходимость согласования результатов оценки с позиций теории ценообразования. // Вопросы оценки. - № 3. – 2002. – С. 40 - 42.
17. Куколева Е., Захарова М. Безрисковая ставка: возможные инструменты расчета в российских условиях.// Вопросы оценки. - № 2 2002, - С.2-10.
18. Курс лекций «Основы оценки недвижимости». Конспект лекций по основным принципам оценки технического состояния объекта недвижимости. / под ред. Ю.В. Бейлезон.
19. Новиков Б.Д. Рынок и оценка недвижимости в России. – М.: «Экзамен», 2000. – 512с.
20. Общая часть к сборникам укрупненных показателей восстановительной стоимости зданий и сооружений, имеющих в учреждениях и организациях, состоящих на государственном бюджете. - М.: Издательство «Энергия», 1971.
21. Орлов С.В., Цыпкин Ю.А. Рыночная оценка имущества города: Учебное пособие для вузов. – М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2002. – 240с.
22. Оценка недвижимости: Учебник / Под ред. А.Г. Грязновой, М.А. Федоровой. – М.: Финансы и статистика, 2002. – 496 с. : ил.
23. Оценка рыночной стоимости недвижимости /Под ред. В.М. Рутгайзера. – М.: Дело, 1998.
24. Попов Г.В. Основы оценки недвижимости. – Москва, 1995. – 122 с.
25. Правила оценки физического износа зданий ВСН 53-86 (р), Госгражданстрой, - М.: 1990.
26. Правовое регулирование оценочной деятельности / Составитель А.В. Верховина; - М.: ОО «Российское общество оценщиков», 2002. – 238с.

27. Соловьев М.М. Оценочная деятельность (оценка недвижимости): Учебное пособие. – М.: ГУ ВШЭ, 2002. – 224с.
28. Уварин Н.Л., Уварин Д.Н. Оценка объекта недвижимости. – М.: Издательство Московского государственного горного университета, 2003. – 109с.
29. Федотова М.А., Уткин Э.А. Оценка недвижимости и бизнеса. Учебник. – М.: Ассоциация авторов и издателей «ТАНДЕМ». Издательство «ЭКМОС», 2002г. – 352 с.
30. Фридман Д., Ордуэй Н. Анализ и оценка приносящей доход недвижимости. - М., «Дело Лтд», 1995 г.
31. Черняк А.В. Оценка городской недвижимости. – М.: Русская деловая литература, 1996. – 272с.
32. Информационный бюллетень Управления государственной вневедомственной экспертизы и ценообразования администрации Иркутской области «Индексы цен в строительстве».

9. ПРИЛОЖЕНИЕ



Avito Авто Недвижимость Работа Услуги [Выход](#) [Подать объявление](#)

[Земельные участки](#) [Иркутск](#) [Найти](#)

Все объявления в Иркутске / Недвижимость / Земельные участки / Продам / Сельскохозяйственная (СНТ, ДНП) [В каталог](#) [Следующее](#)

Участок 10 сот. (СНТ, ДНП)

Размещено 2 мая в 23:46 [✖ Редактировать, удалить, удалить объявление](#)

Просмотров: всего 241, сегодня 7

Продайте участок быстрее!

- Презентовать объявление
- Создать VIP-объявление
- Выделить объявление
- Поднять объявление в поиске

Хотите большего?

- Получить новые услуги [найти](#)



Цена: [+](#) [-](#)

Продавец: Любовь [✆ 8 954 747-65-66](#) [✉ Написать сообщение](#)

Покупателям, скажите продавцу, что вы нашли это объявление на Avito.

Город: Иркутск

Адрес: Мальчиной падь, днп эспресс



Продам участок 10 сот., земли сельскохозяйственного назначения (СНТ, ДНП), 6 км до города

Продам участок в днп эспресс по мальчиной пади. Расположен недалеко от въезда в садоводство. Хорошие подъездные пути зимой и летом. Свет кооператив, летний водопровод. Соседи живут постоянно. Есть магазины. Без построек. Отличный участок что бы превратить поэт дизайнерской фантазии!! В собственности.

https://www.avito.ru/irkutsk/zemelnye_uchastki/uchastok_10_sot_dnp_774581970

1/2

Объявления Магазины Помощь 🔍 🗺️ ⭐ 📄 📁 Мои объявления Юрид.

Avito Авто Недвижимость Работа Услуги ещё... Подать объявление

Земельные участки 👉 Поиск по объявлениям Иркутск 👇 Найти

Все объявления в Иркутске / Недвижимость / Земельные участки / Продам / Сельхозугодия (СНТ, ДНП) В каталог Следующие

Участок 10 сот. (СНТ, ДНП)

Размещено 6 мая в 19:18. ✕ Редактировать, закрыть, поднять объявление

Просмотров: всего 840, сегодня 6



Цена **360 000 руб.**

Агентство —
на Avito с ноября 2013

Контактное лицо Юлия
☎ 8 950 071-95-92 ✉ Написать сообщение

Пожалуйста, сообщите продавцу, что вы нашли это объявление на Avito.

Город Иркутск
Адрес СНТ "Экспресс"

Продам участок 10 сот., земли сельхозназначения (СНТ, ДНП), 4 км до города

📄 Есть отчет по объявлению

Продам участок в СНТ "Экспресс", примерно 7-й км Мельничного тракта, около 2 км до садоводства от тракта. Улицы Четвертая, уч. 71. Ровный, правильной формы, расчистован. Дороги отсыпаны. Соседи живут постоянно. Кадастровый номер: 38 08 011231:2588. Участок в собственности.

Номер объявления: 671767989

✉ Написать продавцу ★ В избранное ⚠ Пожаловаться 🔗 Поделиться 📧 📧 📧 📧 📧 📧

Похожие объявления:

- | | | | | |
|--|---|---|--|---|
| | | | | |
| Участок 10 сот.
28 км до города
360 000 р. | Участок 10 сот.
3 км до города
360 000 р. | Участок 10 сот.
4 км до города
360 000 р. | Участок 10.4 сот.
10 км до города
370 000 р. | Участок 16 сот.
8 км до города
320 000 р. |

Продайте участок быстрее!

- 1. Премии-размещение 📄
 - 2. Сделать VIP-объявление
 - 3. Выложить объявление
 - 4. Поднять объявление в поиске
- Хотите большего?
👉 Применить пакет услуг 📄

Пленка для пруда 470 р/м2
Купаться, рыбачить и отдыхать у себя. Консультируем. ЕРОМ
бутильвууд
www.bio-pond.ru

Пилка Schol за 690р!
Оригинал. Лезвием ажида. Быстрая доставка по всей России. Смотрите!
goreschol.ru

Часы Ulysse Nardin
Известный и оригинальные швейцарские часы Ulysse Nardin
www.ulysseswatch.ru

https://www.avito.ru/irkutsk/zemelnye_uchastki/uchastok_10_sot_snt_dnp_671767989

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖАЮ:

_____ 2013 г.

_____ 2013 г.

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ РЕСУРСНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 1
(локальная смета)

на устройство фундамента, расположенного по адресу: Иркутская область, Иркутский район, 5,5 км. Юго-
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:
Сметная стоимость строительных работ _____ 88572 руб. 885,72 2692,6 91264
Средства на оплату труда _____ 8280 руб.
Сметная трудоемкость _____ 44,6 чел. час
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 1 кв 2015

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах				Т/з осн. раб.	Т/з мех.			
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
Раздел I. Новый Раздел														
1	ГЭСН06-01-001-22	Устройство ленточных фундаментов железобетонных при ширине поверху до 1000 мм	100 м ³ бетона, бутобето и железобет		0,1 10 / 100	452134	45213	7658	3282	622	34273	44,6	3,06	
		Затраты труда рабочих (ср. 3.3)	чел. час	446,04	44,6	171,68	7656,9	7656,9						
		Затраты труда машинистов	чел. час	30,64	3,06									
1.	020129	Краны башенные при работе на других видах строительства (кроме монтажа технологического оборудования)	маш.-ч	27,25	2,73	958,75	2617,4			2617,4	586,62			
2.	021141	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства (кроме магистральных трубопроводов) 10 т	маш.-ч	1,25	0,13	868,31	112,88			112,88	32,55			
3.	030101	Автопогрузчики 5 т	маш.-ч	0,27	0,03	929,75	27,89			27,89	5,59			
4.	040502	Установки для сварки ручной дуговой (постоянного тока)	маш.-ч	123,76	12,38	29,56	365,95			365,95				
5.	111100	Вибраторы глубинные	маш.-ч	21,42	2,14	7,37	15,77			15,77				
6.	331532	Пилы электрические цепные	маш.-ч	0,81	0,08	8,16	0,65			0,65				
7.	400001	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	1,87	0,19	818,68	155,55			155,55				
8.	101-0253	Известь строительная негашенная комовая, сорт 1	т	0,025	0,0025	12570	31,43				31,43			
9.	101-0797	Катанка горячекатаная в мотках диаметром 6,3-6,5 мм	т	0,0303	0,003	30541	91,62				91,62			
10.	101-1513	Электроды диаметром 4 мм Э42	т	0,13	0,013	52410	681,34				681,34			
11.	101-1668	Рогожки	м2	88,2	8,82	47,15	415,86				415,86			
12.	101-1805	Гвозди строительные	т	0,013	0,0013	53627	69,72				69,72			
13.	102-0053	Пиломатериалы хвойных пород. Доски обрезные длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 25 мм и более, III сорта	м3	0,14	0,014	4793,1	67,1				67,1			
14.	102-0061	Пиломатериалы хвойных пород. Доски обрезные длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 44 мм и более, III сорта	м3	0,47	0,047	5148,2	241,96				241,96			
15.	203-0511	Шиты из досок толщиной 25 мм	м2	39,2	3,92	100,97	395,8				395,8			
3	16. 401-9021	Бетон тяжелый, класс В15 (М200)	м3	101,5	10,15	3180,1	32278				32278			
17.	411-0001	Вода	м3	0,283	0,0283	9,05	0,26				0,26			
2	204-0075	Каркасы арматурные класса А-I диаметром 8 мм	т		0,66	37064	24462				24462			
Итого прямые затраты по смете в текущих ценах								69675	7658	3282	622	58735	44,6	3,06
Итого по смете:								69675				44,6	3,06	
Бетонные и железобетонные монолитные конструкции в промышленном строительстве								69675				44,6	3,06	
Итого								69675				44,6	3,06	
В том числе:														
Материалы								58735						
Машин и механизмы								3282						
ФОТ								8280						
НДС 18%								12542						
ВСИГО по смете								82217				44,6	3,06	
ВСИГО по смете, с учетом инфляции с апреля 2015 г. до май 2016 г.								88572						

Составил: _____
(должность, подпись, расшифровка)

Вводные от 26.06.2015 12015062065/01



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ
(Управление Росреестра по Иркутской области)

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА
Иркутская область.

повторное, взамен свидетельства: 09.06.2015

Дата выдачи:

18.06.2015

Документы-основания: • Договор № 148/ФЛ/БС купли-продажи недвижимого имущества от 26.05.2015

• Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Байкал Стар" от 20.11.2008, зарегистрированные Федеральной службой по финансовым рынкам №1311-75409899 от 20.11.2008

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев - Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Байкал Стар" под управлением Открытого акционерного общества "Управляющая компания "Байкальский капитал", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.

Вид права: Общая долевая собственность

Кадастровый(условный) номер: 38:06:011231:3204

Объект права: Жилое строение без права регистрации проживания, расположенное на садовом земельном участке, назначение: нежилое, 1 - этажный (подземных этажей - 1), общая площадь 120 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Иркутская область, Иркутский район, 5,5 км юго-восточнее п.Марково, садоводческое некоммерческое товарищество "Экспресс", ул.Четвертая, д.3

Существующие ограничения (обременения) права: ипотека в силу закона, доверительное управление

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "09" июня 2015 года сделана запись регистрации № 38-38/001-38/001/046/2015-5033/2

Государственный регистратор

Зверева О. А.



12015062065/01

Входные от 26.06.2015 № 20150626/02



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ
(Управление Росреестра по Иркутской области)

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА
Иркутская область

повторное, взамен свидетельства: 09.06.2015

Дата выдачи:

18.06.2015

Документы-основания: - Договор № 148/ФЛ/БС купли-продажи недвижимого имущества от 26.05.2015

• Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Байкал Стар" от 20.11.2008, зарегистрированные Федеральной службой по финансовым рынкам №1311-75409899 от 20.11.2008

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев - Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Байкал Стар" под управлением Открытого акционерного общества "Управляющая компания "Байкальский капитал", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.

Вид права: Общая долевая собственность

Кадастровый(условный) номер: 38:06:011231:1231

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения садоводства, общая площадь 1000 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Иркутская область, Иркутский район, 5,5 км юго-восточнее п.Марково, садоводческое некоммерческое товарищество "Экспресс", ул.Четвертая, уч.3

Существующие ограничения (обременения) права: ипотека в силу закона, доверительное управление

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "09" июня 2015 года сделана запись регистрации № 38-38/001-38/001/046/2015-5041/2

Государственный регистратор

Зверева О. А.



38-38/001-38/001/046/2015-5041/2

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

сведения о сооружении объекта незавершенного строительства

КП.1

Лист №	1	Всего листов	2
Этажи			
(вкл. объекта недвижимого имущества)			
"08" декабря 2014 г. № 38:06/001/14-635746			
Кадастровый номер	38:06:143519:8308		
Номер кадастрового квартала	38:06:143519		
Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи об объекте)	—		

Описание объекта недвижимого имущества

1	Местоположение:	664038 Иркутская область, р-н Иркутский, п. Новая Разводная, ул. Заводная, д. 1		
2	Основная характеристика:	площадь	190,2	кв.м
		(тип)	(значение)	(единица измерения)
	степень готовности объекта незавершенного строительства (%)	—		
3	Назначение:	Жилый дом		
4	Этажность:	количество этажей	2	—
		количество подземных этажей	—	
5	Материал стен	Бетонные		
6	Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства)	2014		
7	Кадастровая стоимость (руб.)	2360186,09		
8	Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества:	38:06:143519:7934		
		—		
9	Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:	—		
10	Особые отметки	—		
11	Наименование органа кадастрового учета	Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Иркутской области		

ИНЖЕНЕР 1 КАТЕГОРИИ
ОТДЕЛА № 1090Д/1

Иркутская область, Иркутский район



Мандрикова И.В.
(инженер-землеустроитель)

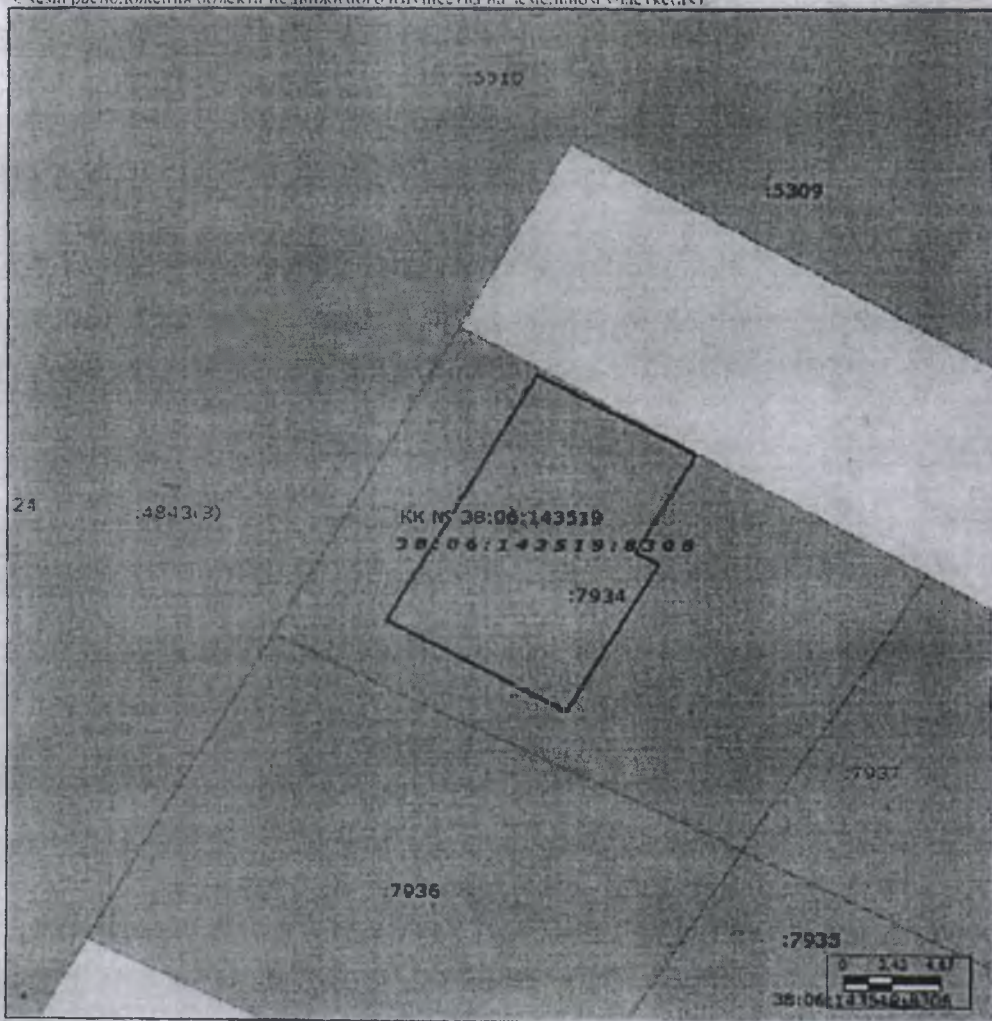
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

здания, сооружения, объекты незавершенного строительства

КП.2

Здания	
(вид объекта недвижимого имущества)	
Лист №	2
Всего листов:	2
"08" декабря 2014 г. № 38:06:01/14-6/35746	
Кадастровый номер:	38:06:143519:8308

Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном участке(ах)



Масштаб 1: 300

ИНЖЕНЕР 1 КАТЕГОРИИ		Мандрикова И.Г. (подпись)
ОТДЕЛА ПО ГОРОДУ		
Иркутскому району		

50-3/001/001/001

Финансы федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федерального агентства геодезической съёмки и картографии" по Иркутской области
(полное наименование организации (полное наименование))

КВ.1

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"10" декабря 2014 г. № 38/001/001/14-01/2014

1	Кадастровый номер	38/05/1435/19/7924	2	Лист №	3	Всего листов	4
4	Номер кадастрового квартала	38/05/1435/19					
Общие сведения							
5	Предельные размеры	38/05/1435/19/28/30					
6	Муниципальное образование Иркутской области, Иркутский район, п. Поня, Гусевская, ул. Западная						
9	Категория земель: Если выделены участки						
10	Разрешенное использование: для организации неопределённого жилищного строительства						
11	Площадь	12	Кадастровая стоимость (руб.)	13	Система координат: МСК-38, зона 3		
Сведения о правах							
14	Приморбладение	Инд. права	Общая оценка	/документ			
	Местор. собственности	Собственность	Адрес для связи с правообладателем: Иркутская область, г.Иркутск, ул.Кирова, д.39, кв.2				
15	Общая оценка						
Характер сведений государственного кадастра недвижимости							
16	17.1 _____						
17	Дорожные знаки	17.2	Числовая Поня Гусевская, 38-11-381				
		17.3	24.07.2014				

ЕНКЕНЕР Э КАТЕГОРИЯ
ОТДЕЛА ПО Г. ИРКУТСКУ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
Иркутская область, г.Иркутск, ул. Кирова, д.39, кв.2

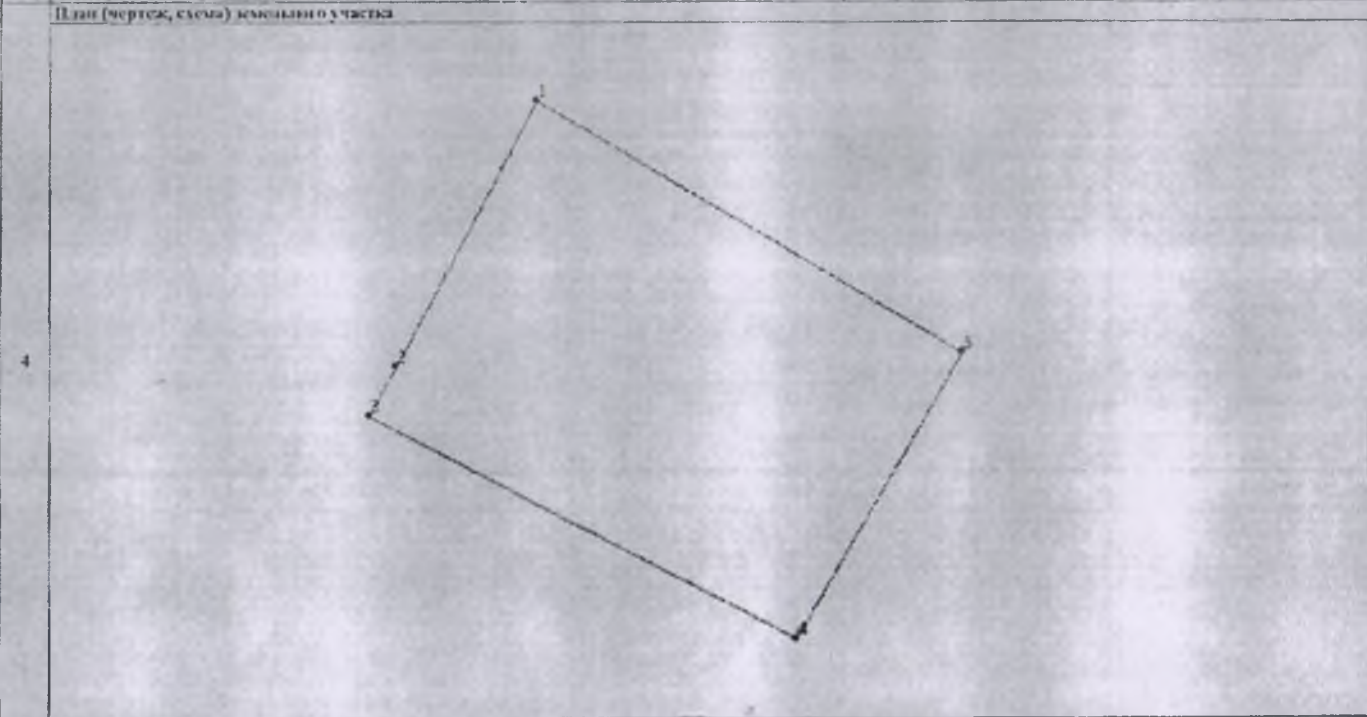


(подпись, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

КВ.2

"10" декабря 2014 г. № 38/01/001/14-642212

1	2	3	4
Катастровый номер: 38.06.143.119.7.034			
Лист № 2			
Всего листов: 4			
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
5		Условные знаки	
Масштаб 1:100			

ИНЖЕНЕР 2 КАТЕГОРИИ
 ОТД. ВЕДОМ. ВРЯТУСКУ
 И (подпись) [подпись]
 РАВОНУ



[Handwritten signature]

ВЕТРОСА А.В.
 (подпись, фамилия)

КВ.5

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ
"10" октября 2014г. № 38/006/01/14-52212

1		2		3		4	
Коды строки по выписке		№ 38/06/143519/7924		№ 38/06/143519/7926		№ 38/06/143519/7935	
Описание местоположения и границ земельного участка							
Номер по п/п	Номер точки	Номер дирекционной углы	Угловое значение (°)	Описание измерения на местности	Номера смежных участков	Соблюдены ли отступы	Адрес
1	2	3	4	5	7	8	8
1	1	5	120° 26'	27,05	38/06/143519/4433	---	Адрес отсутствует
2	2	1	28° 48'	16,35	38/06/143519/5324	---	Адрес отсутствует
3	2	-	° 2'	-	---	---	---
4	3	2	28° 28'	3,11	---	---	---
5	4	3	297° 20'	26,35	38/06/143519/7926	---	Иркутская область, г.Ангарск, ул.Кирова, д.30, кв.2
6	4	-	° 2'	-	38/06/143519/7935	---	Иркутская область, г.Ангарск, ул.Кирова, д.30, кв.2
7	5	4	210° 37'	18,02	38/06/143519/7937	---	Иркутская область, г.Ангарск, ул.Кирова, д.30, кв.2

ИНЖЕНЕР ЭКАТЕГОРИИ
АЛЕКСАНДР ВЯЧЕСЛАВОВИЧ
ПАРОВЫЙ
(подпись)

Александр Паровый



И. ПАРОВА А. В.
(подпись, фамилия)

КВ.6

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ
 от 04.08.2014г. № 38/05/010/2014/02/22
 (Кадастровый номер: 38/05/010/2014/02/22)

№ п/п	Координаты			Описание земельного участка	Описание застроенной территории	Объём объектов (относительная определённость)
	X	Y	Z			
1	386240.32	3342287.34		Земельное отсутствие		0,10
2	386235.95	3342290.55		Земельное отсутствие		0,10
3	386233.11	3342298.07		Земельное отсутствие		0,10
4	386211.11	3342301.38		Земельное отсутствие		0,10
5	386226.62	3342310.66		Земельное отсутствие		0,10

ИНЖЕНЕР 2 КАТЕГОРИИ
 ОТДЕЛ ПОД ПИСЬМЕННЫМ
 РАБОТУ



11.11.2014 г. А.Б.
 (подпись, фамилия)



Некоммерческое партнерство
 «Саморегулируемая межрегиональная
 ассоциация специалистов-оценщиков»
 № 0001 от «28» июня 2007 г. в едином государственном
 реестре саморегулируемых организаций оценщиков

СВИДЕТЕЛЬСТВО

14 марта 2008 года
 дата включения в реестр

2108
 № согласно реестру

Филиппов Дмитрий Олегович

Паспорт 2503 778497, выдан Свердловским ГУВД г. Иркутска 10.05.2003 г.,
 код подразделения 382-003, зарегистрирован: г. Иркутск, ул. Лермонтова,
 д. 33, кв. 12

является членом

Некоммерческого партнерства

«Саморегулируемая межрегиональная ассоциация специалистов-оценщиков»

Генеральный директор
 НП «СМАОс»

КОПИЯ ВЕРНА
 ООО Десоф-Консалтинг
 Директор Филиппов



И.Н. Бабичева



Некоммерческое партнерство
«Саморегулируемая межрегиональная
ассоциация специалистов-оценщиков»
№ 0001 от «28» июня 2007 г. в едином государственном
реестре саморегулируемых организаций оценщиков

СВИДЕТЕЛЬСТВО

14 марта 2008 года
дата включения в реестр

2104
№ согласно реестру

Филиппова Евгения Игоревна

Паспорт: 2503 778496, выдан Свердловским РОВД г. Иркутска 10.05.2003 г.,
код подразделения 382-003, зарегистрирована: г. Иркутск, ул. Ломоносова,
д. 9, кв. 41

является членом

Некоммерческого партнерства

«Саморегулируемая межрегиональная ассоциация специалистов-оценщиков»

Генеральный директор
НП «СМАОС»



КОПИЯ ВЕРНА
ООО Десоф-Консалтинг
Директор Филиппов Д.О.

Н.Н. Вабичева

ПОЛИС № 4891R/776/00013/5

Настоящий Полис выдан Страховщиком - ОАО "АльфаСтрахование" на основании Заявления Страхователя в подтверждение условий Договора страхования ответственности оценщиков № 4891R/776/00013/5 (далее Договор страхования), неотъемлемой частью которого он является, действует в соответствии с Договором страхования и Правилами страхования профессиональной ответственности оценщиков, которые прилагаются и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Полис, Страхователь подтверждает, что получил эти Правила, ознакомлен с ними и обязуется выполнять.

Страхователь: Общество с ограниченной ответственностью «Десоф-Консалтинг»

Юридический адрес: 664047, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Советская, 96

Нерезидент

Объект страхования: не противоречащее законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с его риском ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения убытков Выгодоприобретателям (Третьим лицам), включая причинение вреда имуществу, при осуществлении оценочной деятельности, за нарушение договора на проведение оценки и (или) в результате нарушения Страхователем требований к осуществлению оценочной деятельности, предусмотренных положениями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», нарушения федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховой случай: возникновение обязанности Страхователя возместить убытки, причиненные имущественным интересам Третьих лиц, включая вред, причиненный имуществу Третьих лиц, а также возникновение ответственности Страхователя за нарушение договора на проведение оценки, в результате непреднамеренных ошибок, упущений (которыми по настоящему Договору являются нарушения Страхователем требований к осуществлению оценочной деятельности, предусмотренных положениями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», нарушения федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности), допущенных Страхователем при осуществлении оценочной деятельности.

Оценочная деятельность: профессиональная деятельность сотрудников Страхователя, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной, кадастровой или иной стоимости.

Страховая сумма: 100 000 000,00 (сто миллионов рублей), 00 коп. Лимит ответственности не установлен.

Франшиза: нет

Территория страхового покрытия: РФ

Срок действия Договора страхования: 02 ноября 2015 по 01 ноября 2016

Договор страхования вступает в силу с 00 часов 00 минут 01 ноября 2015 г. и действует по 24 часа 00 минут 01 ноября 2016 г. включительно.

По Договору страхования покрываются исключительно претензии или иски, требования, предъявленные Страхователю в течение срока действия Договора страхования за ошибки, допущенные сотрудниками Страхователя в период с «02» ноября 2015г. по «01» ноября 2016г.

Страховщик:

Ф.И.О.

На основании _____

Страхователь: _____

Место и дата выдачи полиса
г. Иркутск 02.11.2015г.

ПОЛИС № 4891R/776/00015/5

Настоящий Полис выдан Страховщиком - ОАО "АльфаСтрахование" на основании Заявления Страхователя и подтверждения условий Договора страхования ответственности оценщика № 4891R/776/00015/5 (далее Договор страхования), неотъемлемой частью которого он является, действует в соответствии с Договором страхования и "Правилами страхования профессиональной ответственности оценщиков" от 24.10.2008г., которые прилагаются и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Полис, Страхователь подтверждает, что получил эти Правила, ознакомлен с ними и обязуется выполнять.

Страхователь: оценщик Филиппов Дмитрий Олегович

Адрес регистрации: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Лермонтова, дом 333, кв. 7

Объект страхования: являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам (Выгодоприобретателям).

Страховой случай: с учетом всех положений, определений и исключений, предусмотренных Договором и Правилами страхования, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда (признанный Страховщиком) факт причинения ущерба действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

В случае наступления страхового случая, Страховщик производит страховую выплату в размере причиненного заказчику и (или) третьему лицу реального ущерба, установленном вступившим в законную силу решением арбитражного суда, но не более размера страховой суммы по Договору.

Оценочная деятельность: деятельность Страхователя, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной стоимости.

Страховая сумма: 30000000 (Тридцать миллионов) руб. - по всем страховым случаям, наступившим в течение срока действия Договора страхования.

Лимит ответственности на один страховой случай: - по умолчанию

Франшиза: не установлена

Территория страхового покрытия: Российская Федерация

Срок действия Договора страхования:

Договор страхования вступает в силу с 00 часов 00 минут "17" января 2016 г. и действует по 24 часа 00 минут "15" января 2017 г. включительно.

Страховщик распространяется на страховые случаи, произошедшие в течение периода страхования указанного в договоре страхования, при условии, что требования о возмещении вреда (иски, претензии), впервые заявлены пострадавшей стороной в течение сроков исковой давности, установленных законодательством Российской Федерации.

Страховщик:
Ф.И.О. Пасвирина И.О.
На основании лицензии № 3651/15 от 25.05.2015

Страхователь: _____

Место и дата выдачи полиса:
г. Иркутск 02.11.2015г.

ПОЛИС № 4891R/776/00016/5

Настоящий Полис выдан Страховщиком - ОАО "АльфаСтрахование" на основании Заявления Страхователя в подтверждение условий Договора страхования ответственности оценщика № 4891R/776/00016/5 (далее Договор страхования), неотъемлемой частью которого он является, действует в соответствии с Договором страхования и "Правилами страхования профессиональной ответственности оценщиков" от 24.10.2008г., которые прилагаются и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Полис, Страхователь подтверждает, что получил эти Правила, ознакомлен с ними и обязуется выполнять.

Страхователь: оценщик Филиппова Евгения Игоревна

Адрес регистрации: Иркутская область, г. Иркутск, ул.Лермонтова, дом 333, кв. 7

Объект страхования: являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам (Вызодоприобретателям).

Страховой случай: с учетом всех положений, определений и исключений, предусмотренных Договором и Правилами страхования, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда (признанный Страховщиком) факт причинения ущерба действиями (бездействиями) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

В случае наступления страхового случая, Страховщик производит страховую выплату в размере причиненного заказчику и (или) третьему лицу реального ущерба, установленном вступившим в законную силу решением арбитражного суда, но не более размера страховой суммы по Договору.

Оценочная деятельность: деятельность Страхователя, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной стоимости.

Страховая сумма: 300000000 (Тридцать миллионов) руб. - по всем страховым случаям, наступившим в течение срока действия Договора страхования.

Лимит ответственности на один страховой случай не установлен

Франшиза: не установлена

Территория страхового покрытия: Российская Федерация

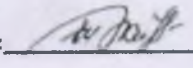
Срок действия Договора страхования:

Договор страхования вступает в силу с 00 часов 00 минут "17" января 2017 г. и действует по 24 часа 00 минут "16" января 2017 г. включительно.

Страхование распространяется на страховые случаи, произошедшие в период, периоды страхования указанного в договоре страхования, при условии, что требования о возмещении вреда (иски, претензии), впервые заявлены пострадавшей стороной в течение сроков исковой давности, установленных законодательством Российской Федерации.

Страховщик:
Ф.И.О. Проскуряков Н.С.
На основании лицензии № 3651/15 от 25.05.2015



Страхователь: 

Место и дата выдачи полиса
г. Иркутск 02.11.2015г.

ООО «Десоф-Консалтинг»



СМАО

СЕРТИФИКАТ

28.09.2009г

Дата выдачи

0109

номер

Настоящий сертификат выдан в том, что

ООО «Десоф-Консалтинг»

ИНН 3808078765

Соответствует требованиям статьи 15.1
 Федерального закона от 29.07.98 N 135-ФЗ
 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»
 (ред. от 17.07.09) и ст. от 18.07.09)

Генеральный директор СМАО



Ю.В. Усова

Прочитано и пронумеровано
 Дата: 28.09.2009г.
 Генеральный директор
 ООО «Десоф-Консалтинг»
 Д.О. Филиппов