

## 7. СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ

1. Гражданский Кодекс Российской Федерации. Ч. 1 и 2.- М.: Инфра-М, 1996г.
2. Федеральный Закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.1998г.
3. Федеральный стандарт оценки № 1 (ФСО № 1), утвержденный Приказом Министерства экономического развития и торговли РФ от 20 мая 2015 г.
4. Федеральный стандарт оценки № 2 (ФСО № 2), утвержденный Приказом Министерства экономического развития и торговли РФ от 20 мая 2015 г.
5. Федеральный стандарт оценки № 3 (ФСО № 3), утвержденный Приказом Министерства экономического развития и торговли РФ от 20 мая 2015 г.
6. Федеральный стандарт оценки № 7 (ФСО № 7), утвержденный Приказом Министерства экономического развития и торговли РФ от 25 сентября 2014 г.
7. Стандарты и правила оценочной деятельности СМАО в действующей на дату составления настоящего Отчета редакции.
8. Международный стандарт финансовой отчетности (IFRS) 13 "Оценка справедливой стоимости", Федеральными стандартами оценки (ФСО № 1, ФСО № 2, ФСО № 3).
9. Андрющенко В.С., Горбач С.П. Определение экономического износа при оценке справедливой стоимости по затратному подходу. // Вопросы оценки. - № 4. – 2002. – С.2-11.
10. Анисимов И.Н., Баринов Н.П., Грибовский С.В. О требованиях к числу сопоставимых объекта при оценке недвижимости сравнительным подходом.// - Вопросы оценки. - № 1. – 2004. – С.2-8.
11. Балабанов И.Т. Экономика недвижимости – СПб: Питер, 2000. – 208 с.: ил. – (Серия «Краткий курс»).
12. Бердникова Т.Б. Оценка и налогообложение имущества предприятий: Учеб. Пособие. – М.: ИНФРА-М, 2003.- 233с. – (Серия «Высшее образование»).
13. Гранова И.В. Оценка недвижимости. – СПб: Питер, 2001. – 208 с.: ил. – (Серия «Учебное пособие»).
14. Грибовский С.В., Баринов Н.П., Анисимова И.Н. О повышении достоверности оценки справедливой стоимости методом сравнительного анализа. // - Вопросы оценки. - № 1. – 2002. – С.2-11.
15. Грибовский С.В., Сивец С.А., Левыкина И.А. Новые возможности сравнительного подхода при решении старых проблем. // Вопросы оценки. - № 4. – 2002. – С.30 -35.
16. Ковалев А.П. Взгляд на необходимость согласования результатов оценки с позиций теории ценообразования. // Вопросы оценки. - № 3. – 2002. – С. 40 - 42.
17. Куколева Е., Захарова М. Безрисковая ставка: возможные инструменты расчета в российских условиях.// Вопросы оценки. - № 2 2002, - С.2-10.
18. Курс лекций «Основы оценки недвижимости». Конспект лекций по основным принципам оценки технического состояния объекта недвижимости. / под ред. Ю.В. Бейлезон.
19. Новиков Б.Д. Рынок и оценка недвижимости в России. – М.: «Экзамен», 2000. – 512с.
20. Общая часть к сборникам укрупненных показателей восстановительной стоимости зданий и сооружений, имеющих в учреждениях и организациях, состоящих на государственном бюджете. - М.: Издательство «Энергия», 1971.
21. Орлов С.В., Цыпкин Ю.А. Рыночная оценка имущества города: Учебное пособие для вузов. – М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2002. – 240с.
22. Оценка недвижимости: Учебник / Под ред. А.Г. Грязновой, М.А. Федоровой. – М.: Финансы и статистика, 2002. – 496 с. : ил.
23. Оценка справедливой стоимости недвижимости /Под ред. В.М. Рутгайзера. – М.: Дело, 1998.
24. Попов Г.В. Основы оценки недвижимости. – Москва, 1995. – 122 с.
25. Правила оценки физического износа зданий ВСН 53-86 (р), Госгражданстрой, - М.: 1990.
26. Правовое регулирование оценочной деятельности / Составитель А.В. Верхозина; - М.: ОО «Российское общество оценщиков», 2002. – 238с.
27. Соловьев М.М. Оценочная деятельность (оценка недвижимости): Учебное пособие. – М.: ГУ ВШЭ, 2002. – 224с.

- 
28. Уварин Н.Л., Уварин Д.Н. Оценка объекта недвижимости. – М.: Издательство Московского государственного горного университета, 2003. – 109с.
  29. Федотова М.А., Уткин Э.А. Оценка недвижимости и бизнеса. Учебник. – М.: Ассоциация авторов и издателей «ТАНДЕМ». Издательство «ЭКМОС», 2002г. – 352 с.
  30. Фридман Д., Ордуэй Н. Анализ и оценка приносящей доход недвижимости. - М., «Дело Лтд» 1995 г.
  31. Русская служба оценки А.А.Марчук, Е.А. Бутова «Скидки на торг: реалии кризиса».
  32. Черняк А.В. Оценка городской недвижимости. – М.: Русская деловая литература, 1996. – 272с.
  33. Информационный бюллетень Управления государственной вневедомственной экспертизы ценообразования администрации Иркутской области «Индексы цен в строительстве».

## 8. ПРИЛОЖЕНИЕ

Однокомнатная квартира, общей площадью 48,7 кв. м.,  
находящаяся на 12 этаже 12-этажного жилого дома,  
по адресу: г. Иркутск, Октябрьский район,  
проспект Маршала Жукова, д. 11/5, кв. 53





МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)  
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ  
(Управление Росреестра по Иркутской области)

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**  
Иркутская область

Дата выдачи:

30.04.2015

Документы-основания: • Договор купли-продажи квартиры от 24.04.2015 №144/ФД/БС

• Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Байкал Стар" от 20.11.2008, зарегистрированные Федеральной службой по финансовым рынкам №1311-75409899 от 20.11.2008

Субъект (субъекты) права: Владелец инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Байкал Стар" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Байкальский капитал", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Кадастровый(условный) номер: 38:36:000025:1848

Объект права: Квартира, назначение: жилое, общая площадь 48,7 кв. м, этаж 12, адрес (местонахождение) объекта: Иркутская область, г Иркутск, пр-кт Маршала Жукова, д.11/5, кв.53

Существующие ограничения (обременения) права: ипотека в силу закона, доверительное управление

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "30" апреля 2015 года сделана запись регистрации № 38-38/001-38/001/044/2015-9811/2



Государственный регистратор

(подпись, и.п.)

Ланчакова Е. А.

38-38/001-38/001/044/2015-9811/2

Муниципальное унитарное предприятие  
"Бюро технической инвентаризации г. Иркутска"

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Тип объекта учета	Помещение
Назначение	Жилое
Наименование объекта	Квартира

Район города р-н Октябрьский

Адрес объекта:

Область, республика, край обл. Иркутская

Район \_\_\_\_\_

Город (др. поселение) г. Иркутск

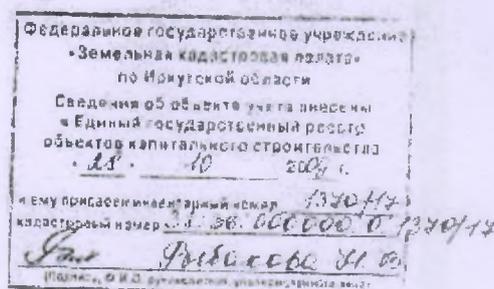
Улица (пер.) проспект Маршала Жукова

Дом № 11/5 Квартира № 53

Инвентарный номер дела 55192

Инвентарный номер объекта 25:401.001:020513770:00042

Ранее присвоенные кадастровые номера \_\_\_\_\_



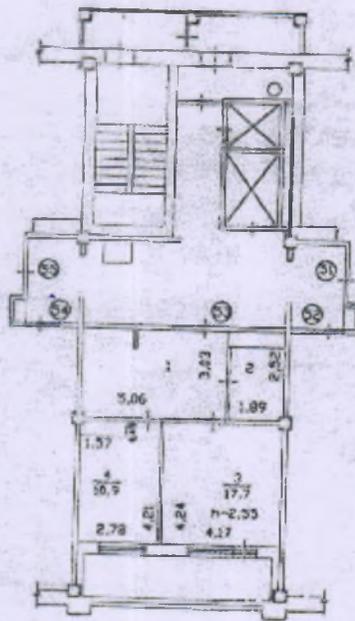
Дата обследования объекта учета 15.05.2009  
\_\_\_\_\_

**ПЛАН КВАРТИРЫ № 53**

(выкопировка из поэтажного плана дома)

М 1:200

12 этаж



Федеральное государственное учреждение  
«Земельная кадастровая палата»  
по Иркутской области  
Сведения об объекте учета внесены  
в Единый государственный реестр  
объектов капитального строительства  
«28» 10 2009 г.  
К нему присвоен инвентарный номер 1370/17  
кадастровый номер 28:36:006006:0 1370/17  
В. Г. Губаева И.О.  
(Подпись, Ф.И.О. специалиста, уполномоченного актом)

**I. Сведения о принадлежности**

№ п.п.	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт; для юридических лиц - до Уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Дом (часть дачной)
1	2	3	4
1	ЗАО "Инкстрайресурс"	Договор участия в долевом строительстве жилого дома № 1в4 - выдан: 10-06-2009, Передаточный акт - выдан: 30-06-2009	подле

**II. Экспликация площади квартиры**

Площадь пола	№	Комнаты	Площадь полов в комнате (кв.м)	Площадь полов в коридоре, холле, ванной, туалете (кв.м)	Площадь полов в кухне (кв.м)	Площадь помещений, кв.м				Площадь в том числе (без учета балконов) (кв.м)	Площадь в том числе (без учета балконов) (кв.м)	Примечание		
						из нес.			иные помещения (без учета балконов)					
						пол	стены	перегородки						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
17	1	Коридор	3,34	0,00	0,00	3,34	0,00	0,00	0,00	3,34	0,00	0,00	0,00	
3	2	Спальня	1,84	0,00	0,00	1,84	0,00	0,00	0,00	1,84	0,00	0,00		
3	3	Жилая комната	1,71	0,00	0,00	1,71	0,00	0,00	0,00	1,71	0,00	0,00		
4	4	Кухня	2,74	0,00	0,00	2,74	0,00	0,00	0,00	2,74	0,00	0,00		
		Ванная	0,44	0,00	0,00	0,44	0,00	0,00	0,00	0,44	0,00	0,00		
		Итого помещений	10,27	0,00	0,00	10,27	0,00	0,00	0,00	10,27	0,00	0,00		

## III. Техническое описание квартиры

Год постройки здания 2009

Этажность 12

Физический износ 0 %

Наименование конструктивного элемента	Описание конструктивных элементов и элементов благоустройства
1	2
Наружные стены (материал)	Каркас железобетонный монолитный. Кирпичные
Перегородки (материал)	Гипсокартонные; кирпичные
Перекрытия (материал)	Железобетонные
Полы	Бетонные. Из керамической плитки
Проемы	
Окна	Стеклопакет
Двери	Металлические
Отделка стен	Обшивка стен гипсокартоном
Отделка потолка	Обшивка потолка гипсокартоном
Вид отопления	Центральное от ТЭЦ
Вид устройства:	Естественная; Подпольные электророзетки бытовые
Водоснабжение	От городской сети
Электроснабжение (тип проводки)	Открытая проводка; Скрытая проводка
Канализация	Центральная общеквартирная
Газоснабжение	
Горячее водоснабжение	Центральное с ваннами
Ванна или душ, сауна или бассейн	Ванна
Балкон	Балконы
Лоджия	
Телефон	
Радио	
Лифт	Лифт эскалаторный
Мусоропровод	Мусоропровод из лестничной клетке
Отопление	Центральное от ТЭЦ
Телевидение	
Прочие сангардо-технические устройства	
Прочие работы и конструктивные элементы	

## IV. Стоимость квартиры

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 2009 г. 754 331 руб.

*Семьсот пятьдесят четыре тысячи триста тридцать один рубль*

15 сентября 2009 г. Гл. инженер

15 сентября 2009 г. Начальник ПО

15 сентября 2009 г. Исполнитель



*[Signature]* Киевский Ю. О.

*[Signature]* Запорожская Л.М.

*[Signature]* Брыкова А.И.

УК БК Квартира Марш... x газета "Дело" № 24 (46) x Поиск по сайту - СИА x Газета Дело - Последн... x 1-к квартира 50 м², 10/12 x

https://www.avito.ru/irkutsk/kvartiry/1-k\_kvartira\_50\_m\_1012\_et\_846429993

ПРОДАЖА СТУДИИ 1-Я ЛИНИЯ

1-к квартира, 50 м², 10/12 эт.  
Рыночная цена 2,23 т.р.

2 230 000 руб.

Иркутск, 1-я линия

50 м², 10/12 эт.

Продать квартиру Быстро!

Avito ПРОМО

12:31 06.10.2016

Бонус от Пари-Матч x Re: Расчет Жукова ми- x 1750 000 руб. — одно- x 1720 000 руб. — одно- x Студия на продажу - р- x

www.domofond.ru/kvartira-na-prodazhu-irkutsk-169967167

Сервисы Приложение корре 24 (16) 16-312 ПАО "Сс Скидка на торг меде Microsoft Word - Ст Подать запрос на п Земельный участо Участок 20 сот. (ИЖ

Domofond.ru Покупка Аренда Еше Дать объявление Войти

2 600 000 РУБ. Студия на продажу  
Маршала Жукова пр-кт, 5/3 Октябрьский, Иркутск, Иркутская область  
Октябрьский



5 из 12

Частное лицо: Ирина  
Размещает объявления: 2 года 7 мес.  
Объявлений о продаже: 1  
Всего за 3 месяца: 1

Показать номер

Написать владельцу объявления

Имя и фамилия  
Ваш e-mail  
Ваш телефон

Меня интересует этот объект, пожалуйста, расскажите о нем подробнее

Запомнить меня

Я хочу получать на почту новые объявления от Domofond.ru

Введите символ с картинки

Отправить

Страница это сообщение вы принимаете условия Пользовательского соглашения

Зарегистрироваться

Следите за информацией об избранных объектах недвижимости с помощью вашего аккаунта...

Создать заметку Распечатать Поделиться

**Информация о предложении**

Цена: 2 600 000 РУБ  
Цена за м²: 63 215 РУБ  
Тип: Квартира  
Комнаты: Студия  
Материал здания: Монолит

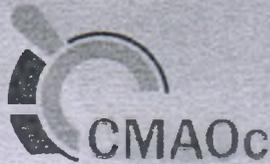
Тип объекта: Вторичная  
Площадь: 211 м²  
Дата обновления объявления: 14.09.2016  
Дата публикации объявления: 14.09.2016  
Номер в каталоге: 169967167

**Расположение**

Маршала Жукова пр-кт, 5/3 Октябрьский, Иркутск, Иркутская область  
Октябрьский

12:17 08.10.2016

Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая межрегиональная ассоциация специалистов-оценщиков»



Некоммерческое партнерство  
«Саморегулируемая межрегиональная  
ассоциация специалистов-оценщиков»  
№ 0001 от «28» июня 2007 г. в едином государственном  
реестре саморегулируемых организаций оценщиков

# СВИДЕТЕЛЬСТВО

**14 марта 2008 года**  
дата включения в реестр

**2105**  
№ согласно реестру

## Филиппов Дмитрий Олегович

Паспорт 2503 778497, выдан Свердловским РУВД г. Иркутск 10.05.2003 г.,  
код подразделения 382-003, зарегистрирован: г. Иркутск, ул. Лермонтова,  
д. 33, кв. 12

является членом

Некоммерческого партнерства

«Саморегулируемая межрегиональная ассоциация специалистов-оценщиков»

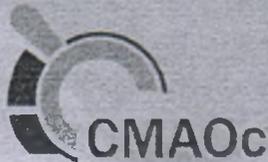
Генеральный директор  
НП «СМАОС»



Н.Н. Бабичева



**КОПИЯ ВЕРНА**  
ООО Десоф-Консалтинг  
Директор Филиппов Д.О.



Некоммерческое партнерство  
 «Саморегулируемая межрегиональная ассоциация специалистов-оценщиков»  
 № 0001 от «28» июня 2007 г. в едином государственном  
 реестре саморегулируемых организаций оценщиков

# СВИДЕТЕЛЬСТВО

**14 марта 2008 года**  
 дата включения в реестр

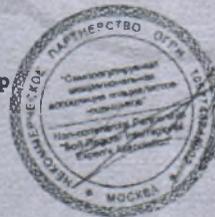
**2104**  
 № согласно реестру

**Филиппова Евгения Игоревна**

Паспорт 2503 778496, выдан Свердловским РОВД г. Иркутска 10.05.2003 г.,  
 код подразделения 382-003, зарегистрирована: г. Иркутск, ул. Ломоносова,  
 д. 9, кв. 41

**является членом  
 Некоммерческого партнерства  
 «Саморегулируемая межрегиональная ассоциация специалистов-оценщиков»**

Генеральный директор  
 НП «СМАОс»



Н.Н. Бабичева



**КОПИЯ ВЕРНА**  
 ООО Десоф-Консалтинг  
 Директор Филиппов Д.Ф.

## ПОЛИС № 4891R/776/00013/5

Настоящий Полис выдан Страховщиком - ОАО "АльфаСтрахование" на основании Заявления Страхователя в подтверждение условий Договора страхования ответственности оценщиков № 4891R/776/00013/5 (далее Договор страхования), неотъемлемой частью которого он является, действует в соответствии с Договором страхования и "Правилами страхования профессиональной ответственности оценщиков", которые прилагаются и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Полис, Страхователь подтверждает, что получил эти Правила, ознакомлен с ними и обязуется выполнять.

**Страхователь:** Общество с ограниченной ответственностью «Десоф-Консалтинг»

**Юридический адрес:** 664047, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Советская, 96

**Нерезидент**

**Объект страхования:** не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с его риском ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения убытков Выгодоприобретателям (Третьим лицам), включая причинение вреда имуществу, при осуществлении оценочной деятельности, за нарушение договора на проведение оценки и (или) в результате нарушения Страхователем требований к осуществлению оценочной деятельности, предусмотренных положениями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», нарушения федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

**Страховой случай:** возникновение обязанности Страхователя возместить убытки, причиненные имущественным интересам Третьих лиц, включая вред, причиненный имуществу Третьих лиц, а также возникновение ответственности Страхователя за нарушение договора на проведение оценки, в результате непреднамеренных ошибок, упущений (которыми по настоящему Договору являются нарушения Страхователем требований к осуществлению оценочной деятельности, предусмотренных положениями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», нарушения федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности), допущенных Страхователем при осуществлении оценочной деятельности.

**Оценочная деятельность:** профессиональная деятельность сотрудников Страхователя, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной, кадастровой или иной стоимости.

**Страховая сумма:** 100 000 000,00 (сто миллионов рублей), 00 коп. Лимит ответственности не установлен

**Франшиза:** нет

**Территория страхового покрытия:** РФ

**Срок действия Договора страхования:** 02 ноября 2015 по 01 ноября 2016

Договор страхования вступает в силу с 00 часов 00 минут "02" ноября 2015 г. и действует по 24 часа 00 минут "01" ноября 2016 г. включительно.

По Договору страхования покрываются исключительно претензии или исковые требования, предъявленные Страхователю в течение срока действия Договора страхования за ошибки, допущенные сотрудниками Страхователя в период с «02» ноября 2015г. по «01» ноября 2016 г.

**Страховщик:**

Ф.И.О. \_\_\_\_\_

На основании \_\_\_\_\_

**Страхователь:** \_\_\_\_\_

**КОПИЯ ВЕРНА**  
000 Десоф-Консалтинг  
г. Иркутск 02.11.2015г.  
Директор Филиппов Д.О.

**П О Л И С № 4891R/776/00015/5**

Настоящий Полис выдан Страховщиком - ОАО "АльфаСтрахование" на основании Заявления Страхователя в подтверждение условий Договора страхования ответственности оценщика № 4891R/776/00015/5 (далее Договор страхования), неотъемлемой частью которого он является, действует в соответствии с Договором страхования и "Правилами страхования профессиональной ответственности оценщиков" от 24.10.2006г., которые прилагаются и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Полис, Страхователь подтверждает, что получил эти Правила, ознакомлен с ними и обязуется выполнять.

**Страхователь:** оценщик Филиппов Дмитрий Олегович

**Адрес регистрации:** Иркутская область г. Иркутск, ул.Лермонтова, дом 333, кв.7.

**Объект страхования:** являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам (Выгодоприобретателям).

**Страховой случай:** с учетом всех положений, определений и исключений, предусмотренных Договором и Правилами страхования, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда (признанный Страховщиком) факт причинения ущерба действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

В случае наступления страхового случая, Страховщик производит страховую выплату в размере причиненного заказчику и (или) третьему лицу реального ущерба, установленном вступившим в законную силу решением арбитражного суда, но не более размера страховой суммы по Договору.

**Оценочная деятельность:** деятельность Страхователя, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной стоимости.

**Страховая сумма:** 30000000 (Тридцать миллионов) руб. - по всем страховым случаям, наступившим в течение срока действия Договора страхования.

**Лимит ответственности на один страховой случай:** не установлен

**Франшиза:** не установлена

**Территория страхового покрытия:** Российская Федерация

**Срок действия Договора страхования:**

Договор страхования вступает в силу с 00 часов 00 минут "17" января 2016 г. и действует по 24 часа 00 минут "16" января 2017 г. включительно.

Страхование распространяется на страховые случаи, произошедшие в течение периода страхования указанного в договоре страхования, при условии, что требование о возмещении вреда (иски, претензии), впервые заявлены пострадавшей стороной в течение сроков исковой давности, установленных законодательством Российской.

Страховщик  
Ф.И.О. Просвирнина И.С.  
На основании доверенности №3651/15 от 25.05.2015



Страхователь: \_\_\_\_\_

**КОПИЯ ВЕРНА**  
000 Десоф-Консалтинг  
Директор Филиппов Д.О.

Место и дата выдачи полиса:

г. Иркутск, 02.11.2015г.

## ПОЛИС № 4891R/776/00016/5

Настоящий Полис выдан Страховщиком - ОАО "АльфаСтрахование" на основании Заявления Страхователя в подтверждение условий Договора страхования ответственности оценщика № 4891R/776/00016/5 (далее Договор страхования), неотъемлемой частью которого он является, действует в соответствии с Договором страхования и "Правилами страхования профессиональной ответственности оценщиков" от 24.10.2006г., которые прилагаются и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Полис, Страхователь подтверждает, что получил эти Правила, ознакомлен с ними и обязуется выполнять.

**Страхователь:** оценщик Филиппова Евгения Игоревна

**Адрес регистрации:** Иркутская область, г. Иркутск, ул.Лермонтова, дом 333, кв. 7.

**Объект страхования:** являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам (Выгодоприобретателям).

**Страховой случай:** с учетом всех положений, определений и исключений, предусмотренных Договором и Правилами страхования, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда (признанный Страховщиком) факт причинения ущерба действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

В случае наступления страхового случая, Страховщик производит страховую выплату в размере причиненного заказчику и (или) третьему лицу реального ущерба, установленном вступившим в законную силу решением арбитражного суда, но не более размера страховой суммы по Договору.

**Оценочная деятельность:** деятельность Страхователя, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной стоимости.

**Страховая сумма:** 30000000 (Тридцать миллионов) руб. - по всем страховым случаям, наступившим в течение срока действия Договора страхования.

**Лимит ответственности на один страховой случай:** не установлен

**Франшиза:** не установлена

**Территория страхового покрытия:** Российская Федерация

**Срок действия Договора страхования:**

Договор страхования вступает в силу с 00 часов 00 минут "17" января 2016 г. и действует по 24 часа 00 минут "16" января 2017 г. включительно.

Страхование распространяется на страховые случаи, произошедшие в течение периода страхования указанного в договоре страхования, при условии, что требование о возмещении вреда (иски, претензии), впервые заявлены пострадавшей стороной в течение сроков исковой давности, установленных законодательством Российской.

Страховщик: \_\_\_\_\_  
Ф.И.О. Просвирнина Н.С.  
На основании доверенности №3651/15 от 25.05.2015

**КОПИЯ ВЕРНА**  
ООО Десоф-Консалтинг  
Директор Филиппов Д.О.

Страхователь: \_\_\_\_\_

Место и дата выдачи полиса:  
г. Иркутск 02.11.2015г.



# СЕРТИФИКАТ

*Настоящий сертификат выдан в том, что*

## ООО «Десоф-Консалтинг»

ИНН 3808078765

*Соответствует требованиям статьи 15.1  
Федерального закона от 29.07.98 N 135-ФЗ  
«Об оценочной деятельности в Российской Федерации»  
(ред. от 17.07.09 с изм. от 18.07.09)*

**КОПИЯ ВЕРНА**  
ООО Десоф-Консалтинг  
Директор Филиппов Д.О.

0109  
номер

28.09.2009г  
Дата выдачи

Ю.В. Усова  
Генеральный директор SMAO

Прочито и пронумеровано  
*48/Соловьев* стр.

Дата: *17 октября 2010*

Генеральный директор  
ООО «Десоф-Консалтинг»  
Д.О. Филиппов