

ООО «Десоф-Консалтинг»

г. Иркутск, ул. Советская, 96, тел./факс (3952) 29-13-48, тел. 60-42-42, e-mail: desof@mail.ru

СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО

№ 15-137 от «14» апреля 2015 г.

Генеральному директору
ОАО «УК «Байкальский капитал» Д.У.
Закрытого паевого инвестиционного фонда
недвижимости «Байкал Стар»
г-ну Малых С.Ю.

Уважаемый Сергей Юрьевич!

В соответствии с Дополнительным соглашением № 40 к договору № 46/ЮЛ/БС от 22 ноября 2012 года об оценке имущества, составляющего Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Байкал Стар» под управлением ОАО «УК «Байкальский капитал» была произведена оценка земельного участка, площадью 1 498 кв.м., кадастровый номер 38:06:150201:310, принадлежащего г-ну Лисовскому Валерию Валерьевичу, расположенного по адресу: Иркутская область, Иркутский район, д. Новогрудина, ДНТ «Радуга», участок № 10.

Оценка была выполнена по состоянию на 14 апреля 2015 г.

Результаты анализа имеющейся в нашем распоряжении информации позволяют сделать вывод о том, что рыночная стоимость земельного участка, площадью 1 498 кв.м., кадастровый номер 38:06:150201:310, принадлежащего г-ну Лисовскому Валерию Валерьевичу, расположенного по адресу: Иркутская область, Иркутский район, д. Новогрудина, ДНТ «Радуга», участок № 10, по состоянию на дату оценки – 14 апреля 2015 г., с использованием сравнительного подхода (метод прямого сравнения продаж), составляет (округленно):

635 000 (Шестьсот тридцать пять тысяч) рублей.

Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки, указанная в Отчете № 15-97 от 14.04.2015 г., может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки, если с даты составления Отчета об оценке до даты совершения сделки прошло не более 6 месяцев (п. 26 Федерального стандарта оценки (ФСО № 1), утвержденного Приказом Министерства экономического развития и торговли РФ от 20 июля 2007 г.).

Предлагаемый Вашему вниманию Отчет об оценке содержит описание оцениваемого имущества, собранную нами фактическую информацию, этапы проведения анализа, обоснование полученных результатов, а также сделанные допущения и ограничивающие условия.

Оценка была произведена, а Отчет составлен в соответствии с Федеральным Законом № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. «Об оценочной деятельности», Федеральными стандартами оценки (ФСО № 1, ФСО № 2, ФСО № 3, ФСО № 7), утвержденными Приказом Министерства экономического развития и торговли РФ от 20 июля 2007 г.

Генеральный директор
ООО «Десоф-Консалтинг»



Филиппов Д.О.