

- 1. Корректировка на торг.** В результате контактов с продавцами было установлено, что в отношении объектов-аналогов возможен торг. Величина корректировки - понижающая, которая была определена исходя из реальных скидок на рынке нежилой недвижимости, которая была принята в размере - 20%.²⁴
- 2. Корректировка на освобождение от земельного участка.** Так как цены всех выбранных объектов-аналогов представлены с учетом стоимости земельных участков, на которых они расположены, принадлежащих их владельцам на правах собственности, то, на данном этапе расчетов, из цен объектов-аналогов была исключена стоимость земельных участков и, таким образом, определена стоимость непосредственно строений (расчет стоимости непосредственно строений (улучшений) представлен в таблице 10). Расчет справедливой стоимости 1 кв.м. земельного участка, расположенного в п. Молодежный, Иркутского района Иркутской области, представлен в таблице 5, и составляет: **1 187 (Одна тысяча сто восемьдесят семь) рублей.**
- 3. Корректировка на месторасположение.** Объект оценки расположен в Ленинском районе г. Иркутска, а объекты-аналоги № 1 и № 2, находятся в Правобережном районе г. Иркутска. В ходе проведения анализа рынка было выявлено, что одним из ценообразующих факторов является месторасположение объектов недвижимости относительно районов г. Иркутска, на основании этого была рассчитана корректировка на месторасположение. При этом величина корректировки на месторасположение может быть рассчитана исходя из соотношения цен 1 кв.м. жилой недвижимости, расположенной в разных районах г. Иркутска. В основу расчета корректировки на месторасположение были положены данные, опубликованные на сайте Realtyvision на 25 января 2016 г. В таблице 9 представлен расчет корректировки на месторасположение.

Таблица 9

Расчет корректировки на месторасположение

Месторасположение	Цена 1 кв. м. жилой недвижимости, тыс. руб.	Корректировка на месторасположение
г. Иркутск, Ленинский район	46 720,78	
г. Иркутск, Правобережный район	59 595,65	-22%

- 4. Корректировка на масштаб (общую площадь) объекта.** На основании проведенного анализа рынка была выявлена зависимость цены продажи помещений от общей площади. Расчет корректировки на масштаб (общую площадь) выполнен по методике, предложенной практикующим Оценщиком Е. Яскевичем на форуме Оценщиков (статья «Особенности применения сравнительного подхода к оценке недвижимости (корректировка на масштаб)»²⁵ и основан на выявленной экспериментальным способом степенной зависимости между ценой и площадью объекта:

$$P_m = \frac{S_o^{-0,18}}{S_a^{-0,18}}, \text{ где}$$

- P_m – корректировка на масштаб, %;
- $S_o^{-0,18}$ – общая площадь объекта оценки, кв.м;
- $S_a^{-0,18}$ – общая площадь объекта-аналога, кв.м.

Результаты проведенных корректировок и расчет справедливой стоимости объекта оценки представлены в таблице 10. Справедливая стоимость 1 кв.м. объекта оценки – 2-этажного жилого дома, общей площадью 540 кв.м., была определена как средневзвешенная величина от скорректированных цен объектов-аналогов.

При расстановке удельных весов для каждого объекта-аналога нами был учтен ряд факторов, которые влияют на достоверность результатов:

- Близость по месторасположению;
- Близость по площади земельного участка.

Расчет удельных весов был выполнен по бальной системе соответствия каждого объекта-аналога вышеназванным факторам (характеристикам) в соответствии со следующей шкалой:

оптимально подходит	3 балла
средний уровень соответствия	2 балла

²⁴ см. п. 3.3.2. настоящего Отчета.

²⁵ Вестник оценщика www.appraiser.ru

низкий уровень соответствия

1 балл

Определение удельных весов при расчете справедливой стоимости объекта оценки – 2-этажного жилого дома, общей площадью 540 кв.м., с использованием метода сравнительного подхода представлено в таблице 11.

Таблица 10

Результаты проведенных корректировок и расчет справедливой стоимости объекта оценки-2-этажного жилого дома, общей площадью 540 кв. м.

Наименование показателя	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог № 2
Цена, руб.		4 500 000	4 500 000
Дата	20.02.2016	17.08.2016	08.08.2016
Площадь, кв.м.	540,0	263	300
Площадь земельного участка, входящего в состав объекта, кв.м.	829	500	300
Необходимые корректировки			
Расчет корректировки на торг			
Величина корректировки на торг		-16,0%	-16,0%
Скорректированная стоимость 1 кв.м., руб.		3 780 000	3 780 000
Расчет корректировки на освобождение от земельного участка			
Площадь земельного участка, расположенного под объектом-аналогом, кв.м.	829	500	300
Скорректированная стоимость 1 кв.м. земельного участка, полученная методом прямого сравнения продаж, руб.		1 174	1 145
Стоимость земельного участка, расположенного под объектом-аналогом, руб.		586 776	343 500
Скорректированная стоимость улучшений объектов-аналогов, руб.		3 193 224	3 436 500
Скорректированная стоимость 1 кв.м., руб.		12 142	11 455
Расчет корректировки на месторасположение			
Месторасположение		г. Иркутск, Правобережный р-н	г. Иркутск, Правобережный р-н
Средняя цена 1 кв.м. офисной недвижимости в разных районах г. Иркутска, тыс. руб.	46 721	59 596	59 596
Величина корректировки на месторасположение		-21,6%	-21,6%
Скорректированная стоимость 1 кв.м., руб.		9 519	8 980
Расчет корректировки на масштаб (общую площадь)			
Площадь объекта, кв.м.		263	300
Величина корректировки на масштаб (общую площадь)		-12,15%	-10,04%
Скорректированная стоимость 1 кв.м., руб.		8 362	8 079
Расчет корректировки на уровень отделки			
Затраты на уровень отделки	простой	черновая	простой
Величина корректировки на уровень отделочных работ, руб.	7550	0	7 550
Скорректированная стоимость 1 кв.м., руб.		7 550	0
#ССЫЛКА!	9 787	15 912	8 079
удельный вес		0,333	0,556
Рыночная стоимость объекта оценки полученная по сравнительному подходу (метод прямого сравнения продаж), руб.	5 284 976		

Таблица 11

Расчет удельных весов

Наименование	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог № 2
по уровню отделочных работ		2	3
близость по площади земельного участка		2	2
итого	9	4	5
удельный вес		0,444	0,556

В результате выполненных расчетов нами получена справедливая стоимость земельного участка, площадью 829 кв.м., кадастровый номер 38:36:000003:12719, принадлежащего Владельцам инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Байкал Стар», данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев, расположенного по адресу: г. Иркутск, Ленинский район, ул. Пржевальского, д. 83-Д, по состоянию на дату

оценки - 19 августа 2016 года, с использованием сравнительного подхода, в размере (округленно):

5 285 000 (Пять миллионов двести восемьдесят пять тысяч) рублей.

6. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ

Так как в процессе расчетов использовался только сравнительный подход, то итоговая справедливая стоимость двух объектов недвижимости:

- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под строительство индивидуального жилого дом со служебно-хозяйственными строениями, общей площадью 829 кв., кадастровый номер 38:36:000003:12719, расположенный по адресу: г. Иркутск, Ленинский район, ул. Пржевальского, 83-Д;

- жилой дом, назначение: жилое, площадь 540 кв. м., количество этажей: 2, адрес (местонахождение) объекта: г. Иркутск, Ленинский район, ул. Пржевальского, 83- Д, принадлежащих Владельцам инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Байкал Стар», данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев, с учетом ограничительных условий и сделанных допущений, по состоянию на дату оценки – 20 февраля 2016 года, составляет (округленно):

6 258 000 (Шесть миллионов двести пятьдесят восемь тысяч) рублей.

- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под строительство индивидуального жилого дом со служебно-хозяйственными строениями, общей площадью 829 кв., кадастровый номер 38:36:000003:12719, расположенный по адресу: г. Иркутск, Ленинский район, ул. Пржевальского, 83 –Д –
973 000 (Девятьсот семьдесят три тысячи) рублей.
- 2-этажный жилой дом, общей площадью 540 кв. м., расположенный по адресу: г. Иркутск, Ленинский район, ул. Пржевальского, 83 -Д –
5 285 000 (Пять миллионов двести восемьдесят пять тысяч) рублей.

Согласно данным Задания на оценку перед Оценщиками стоит задача определить справедливую стоимость объектов недвижимости:

-земельного участка, площадью 829 кв.м., кадастровый номер 38:36:000003:12719, расположенный по адресу: г. Иркутск, Ленинский район, ул. Пржевальского, 83 –Д;

-2-этажного жилого дома, общей площадью 540 кв. м., расположенный по адресу: г. Иркутск, Ленинский район, ул. Пржевальского, 83 -Д принадлежащих Халатян Израелу Вазгеновичу, при условии их реализации на открытом рынке в течение одного месяца, при нормальном сроке экспозиции подобной недвижимости – двенадцать месяцев. Исходя из этого условия расчет итоговой справедливой стоимости объектов оценки представлен в таблице 12.

Расчет был выполнен с использованием следующей формулы:

$$Cл = (Cp/k) * (1 - e^{-\ln(1-k) * (t/t_3)}).$$

где:

- коэффициент $k = Cp/Cпр$ задается экспертно, и принимается близким к 1, например $k = 0,99$;
- $Cпр$ – предельное значение стоимости объекта, по которой он может быть продан за неопределенно долгий срок, обычно по стоимости несколько больше справедливой стоимости Cp ;
- t_1, t_3 – ускоренный срок экспозиции и нормальной экспозиции, 1 и 12 месяцев соответственно.

Таблица 12

Расчет итоговой справедливой стоимости объектов оценки

Итоговая рыночная стоимость, руб.	$(Cp/0,99)$	$\ln(1-0,99) * (1/12)$	$e^{\ln(1-0,99) * (1/12)}$	$1 - e^{\ln(1-0,99)}$	Величина скидки при вынужденной продаже	Ликвидационная стоимость, руб.
5 284 976	5 338 360	-0,38376	0,68129	0,31871	-68%	1 701 378
972 875	982 702	-0,38376	0,68129	0,31871	-68%	313 195

Таким образом, мы пришли к выводу, что итоговая справедливая стоимость двух объектов недвижимости, расположенных по адресу: г. Иркутск, Ленинский район, ул. Пржевальского, 83-д, принадлежащих Владельцам инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Байкал Стар», данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев, с учетом ограничительных условий и сделанных допущений²⁶, составляет (округленно):

2 014 000 (Два миллиона пятнадцать тысяч) рублей,
в том числе:

- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под строительство индивидуального жилого дом со служебно-хозяйственными строениями, общей площадью 829 кв., кадастровый номер 38:36:000003:12719, расположенный по адресу: г. Иркутск, Ленинский район, ул. Пржевальского, 83-Д-

313 000 (Триста тринадцать тысяч) рублей;

- жилой дом, назначение: жилое, площадь 540 кв. м., количество этажей: 2, адрес (местонахождение) объекта: г. Иркутск, Ленинский район, ул. Пржевальского, 83 -Д -

1 701 000 (Один миллион семьсот одна тысяча) рублей.

Оценщик


Е.И. Филиппова

Генеральный директор
ООО «Десоф-Консалтинг»


Д.О. Филиппов



²⁶ см. п. 1.8. настоящего Отчета.

7. ЗАЯВЛЕНИЕ (СЕРТИФИКАТ) КАЧЕСТВА ОЦЕНКИ

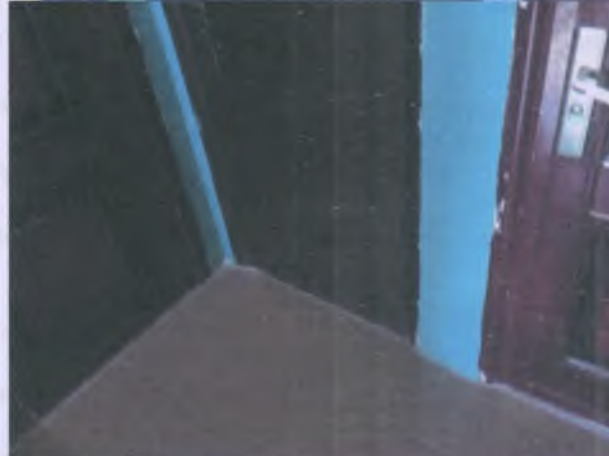
Подписавшие данный Отчет Оценщики настоящим заявляют, что в соответствии с имеющимися у них данными:

1. Все факты, изложенные в настоящем Отчете, проверены, верны и соответствуют действительности.
2. Приведенные анализы, мнения и выводы ограничиваются лишь сделанными допущениями и принятыми ограничительными условиями, являются частью настоящего Отчета, и представляют собой наши личные беспристрастные профессиональные формулировки.
3. В отношении объектов оценки, являющихся предметом настоящего Отчета, Оценщики не имеют никакой личной заинтересованности ни сейчас, ни в перспективе, а также не состоят в родстве, не имеют никаких интересов или пристрастности по отношению к лицам, являющимся на дату вступления в силу настоящего Отчета, владельцами оцененной недвижимости или намеревающихся совершить с ней сделку.
4. Оплата услуг Оценщиков не связана с обусловленной или заранее установленной стоимостью объектов оценки или с деятельностью по оценке недвижимости, благоприятствующей интересам клиента, с суммой стоимости оцененной недвижимости, с достижением оговоренных или с возникновением последующих событий и совершением сделки с недвижимостью.
5. Оценщики лично произвели осмотр оцениваемого имущества.

8. СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

1. Гражданский Кодекс Российской Федерации. Ч. 1 и 2.- М.: Инфра-М,1996г.
2. Федеральный Закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.1998г.
3. Федеральный стандарт оценки № 1 (ФСО № 1), утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г.
4. Федеральный стандарт оценки № 2 (ФСО № 2), утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г.
5. Федеральный стандарт оценки № 3 (ФСО № 3), утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г.
6. Федеральный стандарт оценки № 7 (ФСО № 7), утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 25 сентября 2014 г.
7. Федеральный стандарт оценки № 9 (ФСО № 9), утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 1 июня 2016 г.;
8. Стандарты и правила оценочной деятельности СМАО в действующей на дату составления настоящего Отчета редакции.
9. Андрущенко В.С., Горбач С.П. Определение экономического износа при оценке рыночной стоимости по затратному подходу. // Вопросы оценки. - № 4. – 2002. – С.2-11.
10. Анисимов И.Н., Баринов Н.П., Грибовский С.В. О требованиях к числу сопоставимых объектов при оценке недвижимости сравнительным подходом.// - Вопросы оценки. - № 1. – 2004. – С.2-8.
11. Балабанов И.Т. Экономика недвижимости – СПб: Питер, 2000. – 208 с.: ил. – (Серия «Краткий курс»).
12. Бердникова Т.Б. Оценка и налогообложение имущества предприятий: Учеб. Пособие. – М.: ИНФРА-М, 2003.- 233с. – (Серия «Высшее образование»).
13. Гранова И.В. Оценка недвижимости. – СПб: Питер, 2001. – 208 с.: ил. – (Серия «Учебное пособие»).
14. Грибовский С.В., Баринов Н.П., Анисимова И.Н. О повышении достоверности оценки рыночной стоимости методом сравнительного анализа. // - Вопросы оценки. - № 1. – 2002. – С.2-11.
15. Грибовский С.В., Сивец С.А., Левыкина И.А. Новые возможности сравнительного подхода при решении старых проблем. // Вопросы оценки. - № 4. – 2002. – С.30 -35.
16. Ковалев А.П. Взгляд на необходимость согласования результатов оценки с позиций теории ценообразования. // Вопросы оценки. - № 3. – 2002. – С. 40 - 42.
17. Куколева Е., Захарова М. Безрисковая ставка: возможные инструменты расчета в российских условиях.// Вопросы оценки. - № 2 2002, - С.2-10.
18. Курс лекций «Основы оценки недвижимости». Конспект лекций по основным принципам оценки технического состояния объектов недвижимости. / под ред. Ю.В. Бейлезон.
19. Новиков Б.Д. Рынок и оценка недвижимости в России. – М.: «Экзамен», 2000. – 512с.
20. Орлов С.В., Цыпкин Ю.А. Рыночная оценка имущества города: Учебное пособие для вузов. – М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2002. – 240с.
21. Оценка недвижимости: Учебник / Под ред. А.Г. Грязновой, М.А. Федоровой. – М.: Финансы и статистика, 2002. – 496 с. : ил.
22. Оценка рыночной стоимости недвижимости /Под ред. В.М. Рутгайзера. – М.: Дело, 1998.
23. Попов Г.В. Основы оценки недвижимости. – Москва, 1995. – 122 с.
24. Правила оценки физического износа зданий ВСН 53-86 (р), Госгражданстрой, - М.: 1990.
25. Правовое регулирование оценочной деятельности / Составитель А.В. Верховина; - М.: ОО «Российское общество оценщиков», 2002. – 238с.
26. Соловьев М.М. Оценочная деятельность (оценка недвижимости): Учебное пособие. – М.: ГУ ВШЭ, 2002. – 224с.
27. Уварин Н.Л., Уварин Д.Н. Оценка объектов недвижимости. – М.: Издательство Московского государственного горного университета, 2003. – 109с.
28. Федотова М.А., Уткин Э.А. Оценка недвижимости и бизнеса. Учебник. – М.: Ассоциация авторов и издателей «ТАНДЕМ». Издательство «ЭКМОС», 2002г. – 352 с.
29. Черняк А.В. Оценка городской недвижимости. – М.: Русская деловая литература, 1996. – 272с.
30. Письмо Министерства строительства, дорожного хозяйства Иркутской области № 59-37-392/14 от 30.01.2014 г.

9. ПРИЛОЖЕНИЕ





- 2-этажный жилой дом, общей площадью 540 кв.м.
- земельный участок, общей площадью 829 кв. м., кадастровый номер 38:36:000003:12719, расположенные по адресу: г. Иркутск, Ленинский район, ул. Пржевальского, 83-д
Дата осмотра 19.08.2016 г.

Размещено 10 февраля

https://www.avito.ru/irkutsk/zemelnye_uchastki/uchastok_10_sot_izhs_822756333

Добавляйте на эту панель закладки, к которым хотите иметь быстрый доступ. [Импортировать закладки](#)

Участок 10 сот. (ИЖС)

Размещено 18 августа в 09:32 | Редактировать заголовок, поменять описание

Просмотров всего 151, авт



Продайте участок быстрее!

- Премьер-размещение
- Сделать VIP-объявл
- Выделить объявлен
- Поднять объявления

Хотите большего?

- Применить платные

Цена **1 000 000 руб.**

Агентство Агентство недвижимости на Авито с октября 2015

Контактное лицо Агент Виктор

☎ 9 960 085-93-87

✉ Написать сообщение

Пожалуйста, скажите продавцу, что вы нашли это объявление на Авито

Не сомневайтесь на предплату, если не уверены в надежности продавца. [Подробнее](#)

Город Иркутск

Адрес ул. Ленинский, ул. Матросская, Иркутск-2



Продам участок 10 сот. земли поселений (ИЖС) в черте города

Продам участок под строительство жилого дома по ул. Матросская, Иркутск-2, участок ровный, 10 соток. Осенью 2018 будут подключать к центральному водоснабжению.



Новый коттеджный поселок
5 сот. от 200 000 р. В 4 км Иркутска. Коммуникации, газ! 400 033 руб.



Каркасный дом по
Заводские домосемплект «каркасных домов от 2000 Иркутск»

[karkas.com](#)



Пилка Scholl за 650
Оригинал. Лицензия от Быстрая доставка по всей Спешите!

[scholl-original.ru](#)

ИНВЕСТ
Все земельные участки
Иркутска и Прибайкалья **38**

Сегодня в Иркутске продается: 5176 объектов, 18332 га земли, 70153 кв жилья, из них земель: 2899, ака: 351, коттеджей: 112
 квартир: 1296, гаражей: 22, Бизнес-объектов: 179, а также
 сдается 35 объектов общей площадью 10348 кв.м

8 (3952) 723-329

Карта трактов | Коттеджные поселки | Онлайн-оценка земли | О компаниях | Новости | Карта цен

КУПИТЬ ПРОДАТЬ

Номер объекта или название населенного пункта Расширенный поиск >

Загородная недвижимость

- [Земельный участок \(2832\)](#)
- [Дача \(351\)](#)
- [Дом \(1348\)](#)
- [Бизнес-объект \(179\)](#)
- [Коттедж \(112\)](#)
- [Гараж \(22\)](#)
- [Промышленная база \(22\)](#)
- [Готовый Бизнес \(13\)](#)

Городская недвижимость

- [Квартира \(1296\)](#)
- [Гараж \(22\)](#)
- [Нежилое помещение \(150\)](#)
- [Комната \(9\)](#)
- [Офис \(19\)](#)
- [Малосемейка \(3\)](#)
- [Таунхаус \(1\)](#)

Аренда

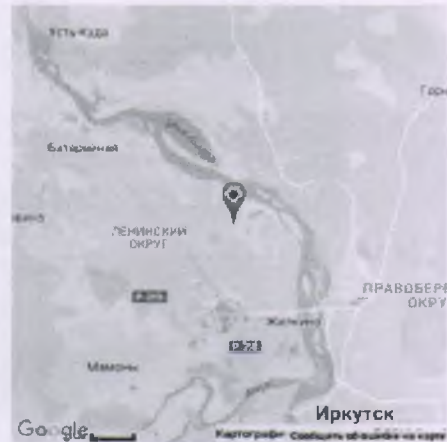
- [Нежилое помещение \(24\)](#)
- [Квартира \(7\)](#)
- [Комната \(2\)](#)
- [Офис \(2\)](#)

Мы вам позвоним!
Укажите ваш контактный номер телефона

Земельный участок / Земельный участок №19068, Ленинский район, 6.02 сот.

Земельный участок №19068, Ленинский район (Иркутск), 6.02 сот.

Направление: **Иркутск**
 Населенный пункт: **Ленинский район, район города**
 Тип объекта: **Земельный участок**
 Площадь: **6.02 сот.**
 Стоимость (тыс. руб.): **1 100 т.р.**
 За 1 сотку (тыс. руб.): **182.724 т.р.**
 Купить в ипотеку: **СЫРБАЙК**
 Категория и назначение: **Для индивидуального жилищного строительства (Земли населенных пунктов)**
 Владения: **собственность**
 Инфраструктура: **электричество рядом (получены тех. условия), подъездные пути**
 Характеристики участка: **неогорожен, неразработанный, ровный**
 Описание: **Новый коттеджный район, рядом с улицей Речной и пер. Октябрьский.**
 Дата обновления: **21 декабря 2015**
 Телефон: **723-329**
 Дополнительная информация: [запросить \(онлайн\)](#)
 Просмотров объявления: **167**



*Указаны только координаты участка. Вы можете использовать + и - для увеличения или уменьшения масштаба изображения. Также можно переключаться между тремя режимами отображения карты

Выгодные предложения

Земельный участок
 Площадь: 15 сот.
 Цена: 450 т.р.

Квартира
 Площадь: 74 кв.м.
 Цена: 1 100 т.р.

Земельный участок
 Площадь: 9 сот.
 Цена: 2 150 т.р.

www.domofond.ru/dom-na-prodazhu-irkutsk-165309046
🔍

Добавляйте на эту панель закладки, к которым хотите иметь быстрый доступ.
Импортировать закладк...
📁 Д

4 500 000 РУБ.
Коттедж на продажу
☆ В избранное

Шевцова, Правобережный, Иркутск, Иркутская область
Правобережный



<





>

Коттедж 263 м² на участке 5 сот.

Продам новый коттедж 263 кв.м. Выполнен в 3 этажа, сделана предчистовая отделка, разводка электричества, заведена холодная вода, септик. Все в собственности! Участок с возможностью увеличения! Цена подарок! 17 т. р./кв. м. За зал 4500000. Готовы на разумный торг!

Создать заметку об этом предложении в личном кабинете

8 914 949-47-46

Пожалуйста, скажите, что Вы нашли это объявление на Domofond.ru

Информация о предложении

Цена: 4 500 000 РУБ	Этажность: 3
Цена за м²: 17 110 РУБ	Площадь: 500 / 263 м²
Тип: Дом	Дата обновления объявления: 17/08/2016
Тип объекта: Коттедж	Дата публикации объявления: 11/07/2016
Материал здания: Кирпичный	Номер в каталоге: 165309046

Расположение

Шевцова, Правобережный, Иркутск, Иркутская область

Правобережный

● Это предложение
● Похожие предложения



+ Малая Торка

Частное лицо:

Ярослав

Размещает объявления: 8 мес.
Объявлений о продаже: 1
Всего за 3 месяца: 1

8 914 949-47-46

Пожалуйста, скажите, что Вы нашли это объявление на Domofond.ru

Меня интересует этот объект, пожалуйста, расскажите о нем подробнее.

Запомнить меня

 Я хочу получать на почту похожие объявления от Domofond.ru

Введите символы с картинки:



Отправить

Отправляя это сообщение, вы принимаете условия Пользовательского соглашения

🗨
📄

📧
📞
📧
📧
📧

Зарегистрироваться

Следите за информацией об избранных объектах недвижимости с помощью нашего аккаунта...



Создать аккаунт

www.domofond.ru/dom-na-prodazhu-irkutsk-148722534
Добавляйте на эту панель закладки, к которым хотите иметь быстрый доступ. [Импортировать закладки](#)

4 500 000 РУБ. **Дом на продажу**
 Рабочее, Писарева 9, Правобережный, Иркутск, Иркутская область
 Правобережный

В избранное



5 из 17
🔍

Дом 300 м² на участке 3 сот.

!!!Продам дом в п. Рабочее, на остановке Писарева.
 300кв., кирпичный
 2этажа. 3й мансарда.
 Тёплый гараж на две машины, в доме сауна, бассейн, душ, ванная.
 Полностью благоустроенный!
 Скважина в доме.
 Отопление ал. боллер + печь.
 Есть камин.
 Участок 3 сотки.
 Вся инфраструктура.
 До центр. рынка 10 минут.
 Рассматриваю вариант обмена.
ИСРОЧНО!!
 Не АГЕНСТВО

Создать заметку об этом предложении в личном кабинете

8 904 110-04-99

Пожалуйста, скажите, что Вы нашли это объявление на Domofond.ru

Информация о предложении

Цена: 4 500 000 РУБ	Этажность: 3
Цена за м²: 15 000 РУБ	Площадь: 300 / 300м²
Тип: Дом	Дата обновления объявления: 08/08/2016
Тип объекта: Дом	Дата публикации объявления: 15/02/2016
Материал здания: Кирпичный	Номер в каталоге: 148722534

Расположение
 Рабочее, Писарева 9, Правобережный, Иркутск, Иркутская область

📍 Показать номер

Частное лицо
Александра
 Размещает объявления: 4 года 4 мес
 Объявлений о продаже: 1
 Всего за 3 месяца: 0

8 904 110-04-99

Пожалуйста, скажите, что Вы нашли это объявление на Domofond.ru

Ваше имя

Ваш e-mail

Ваш телефон

Меня интересует этот объект, пожалуйста, расскажите о нем подробнее

Запомнить меня

Я хочу получать на почту похожие объявления от Domofond.ru

Введите символы с картинки



Отправить

Отправляя это сообщение, вы принимаете условия Пользовательского соглашения

Зарегистрироваться

Следите за информацией об избранных объектах недвижимости с помощью вашего аккаунта...



Создать аккаунт

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ 07/Иркутск/2014 г. № 180/Иркутск/14/127719

КПД

1	Кадастровый номер		38.02.004030-12719	2	Лист № 3	3	Всего листов 3
Сведения о частях земельного участка и обременениях							
4	Номер п/п	Участковый номер части	Площадь (кв. м)	Характеристика части		Лица, в пользу которых установлена обременения	
	1	—	век	Аренда		Халатин И В	
	2	—	век	Аренда		Гусева Н П	

ИНЖЕНЕР 2 КАТЕГОРИИ
ОТДЕЛЕНИЯ КАДАСТРА
ИРИКУТСКОМУ РАЙОНУ



В. И. БЕЛИКОВСКИЙ

(подпись, фамилия)

50-648 1752

9 2 4 4 4
2 2 1 4 0 0 2 4 0 0 2

Фидиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Иркутской области
(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

Здания	
(вид объекта недвижимого имущества)	
Лист №	1
Всего листов:	2
"26" января 2015 г. № 3800/601/15-33354	
Кадастровый номер:	38:36:000003:15332
Номер кадастрового квартала:	38:36:000003
Предыдущие номера:	
Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	22.01.2015

Описание объекта недвижимого имущества:

1	Адрес (описание местоположения):	Иркутская область, г. Иркутск, Ленинский район, ул. Пржевальского, 83 "Д"		
2	Основная характеристика:	площадь	540.0	кв.м
		(тип)	(значение)	(единица измерения)
3	Назначение:	Жилой дом		
4	Наименование:	—		
5	Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2		
6	Материал наружных стен:	Из прочих материалов		
7	Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства):	2014		
8	Кадастровая стоимость (руб.):	14912899.20		
9	Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества:	38:36:000003:12719		
10	Степень готовности объекта незавершенного строительства (%):	—		
11	Кадастровые номера помещений, расположенных в здании или сооружении:	—		
12	Сведения о правах:	—		
13	Сведения о включении в реестр объектов культурного наследия:	—		
14	Особые отметки:	—		
15	Сведения о кадастровых инженерах:	Хорошева Виктория Олеговна, 38-12-435, ЗАО "ВСГП", 14.01.2015 г.		
	Дополнительные сведения:			
16	16.1	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных с объектом недвижимости		
	16.2	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных из объекта недвижимости		
	16.3	Кадастровые номера объектов, подлежащих снятию с кадастрового учета		
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи об объекте): Сведения об объекте недвижимости имеют статус учтенные			

И. П. О. ПРОИЗВОДИТЕЛЬ		И. П. О. РАДИКОВ К. С.
(полное наименование должности)		(инициалы, фамилия)

КП.2

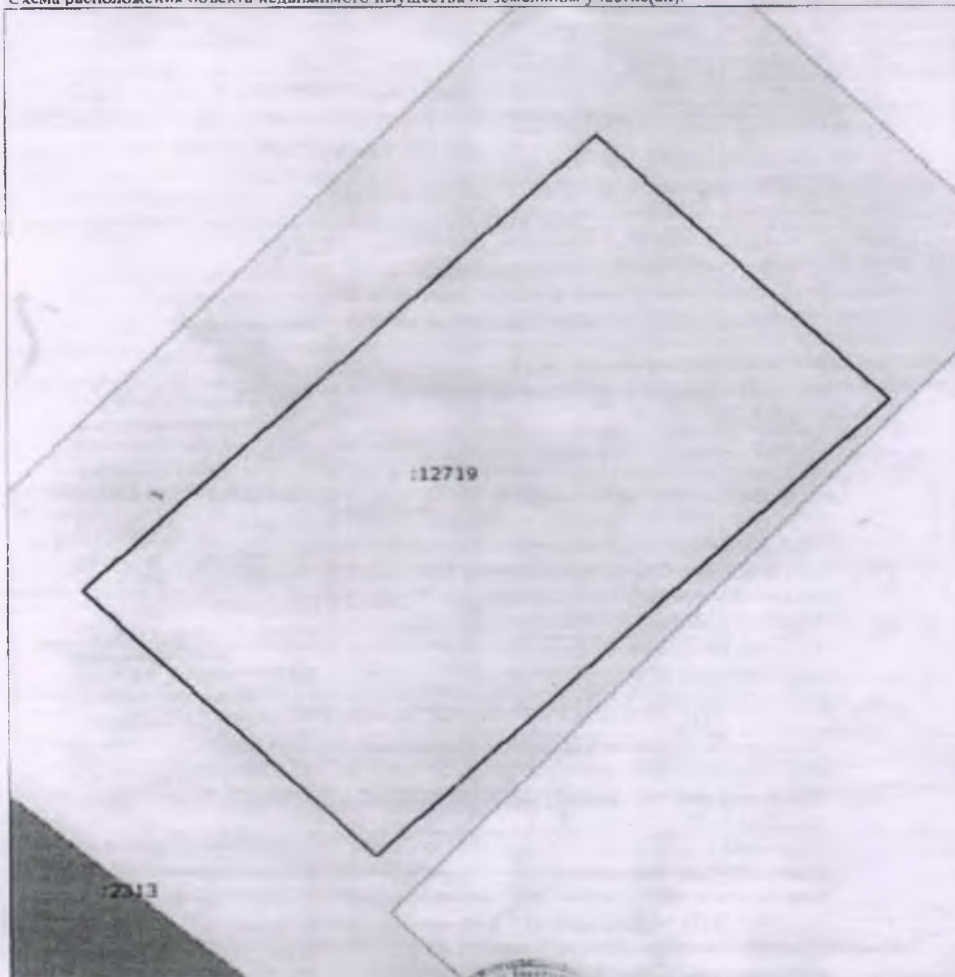
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

Здания
(вид объекта недвижимого имущества)

Лист № 2 Всего листов 2

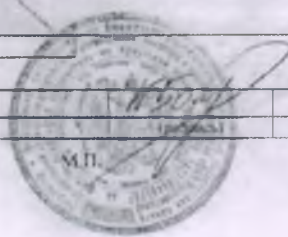
"26" января 2015 г. № 3800/601/15-33354
Кадастровый номер: 38:36:000003:15332

Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном участке(ах):



Масштаб 1: 200

Специализированная кадастровая палата
Специализированная кадастровая палата





МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ
(Управление Росреестра по Иркутской области)

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА
(Иркутская область)

Дата выдачи:

30.09.2015

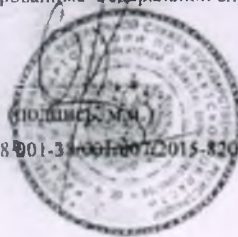
Документы-основания: • Договор купли-продажи недвижимого имущества от 22.08.2015 №170/ФЛ/БС

- Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Байкал Стар" под управлением ОАО "УК Байкальский капитал", зарегистрированные Федеральной службой по финансовым рынкам от 20.11.2008 №1311-75409899
- Изменения и дополнения №2 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Байкал Стар" под управлением ОАО "УК Байкальский капитал", зарегистрированные Федеральной службой по финансовым рынкам от 14.04.2009 №1311-75409899-2
- Изменения и дополнения №7 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Байкал Стар" под управлением ОАО "УК Байкальский капитал", зарегистрированные Федеральной службой по финансовым рынкам от 03.02.2011 №1311-75409899-7
- Изменения и дополнения №8 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Байкал Стар" под управлением ОАО "УК Байкальский капитал", зарегистрированные Федеральной службой по финансовым рынкам от 18.08.2011 №1311-75409899-8
- Изменения и дополнения №9 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Байкал Стар" под управлением ОАО "УК Байкальский капитал", зарегистрированные Федеральной службой по финансовым рынкам от 15.01.2013 №1311-75409899-9
- Изменения и дополнения №5 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Байкал Стар" под управлением ОАО "УК Байкальский капитал", зарегистрированные Федеральной службой по финансовым рынкам от 04.02.2010 №1311-75409899-5

Государственный регистратор

Селиверстова О. В.

38-38/001-31-001-007/2015-8201/2



- Изменения и дополнения №4 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Байкал Стар" под управлением ОАО "УК Байкальский капитал", зарегистрированные Федеральной службой по финансовым рынкам от 22.12.2009 №1311-75409899-4
- Изменения и дополнения №3 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Байкал Стар" под управлением ОАО "УК Байкальский капитал", зарегистрированные Федеральной службой по финансовым рынкам от 21.07.2009 №1311-75409899-3
- Изменения и дополнения №6 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Байкал Стар" под управлением ОАО "УК Байкальский капитал", зарегистрированные Федеральной службой по финансовым рынкам от 18.05.2010 №1311-75409899-6
- Изменения и дополнения №10 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Байкал Стар" под управлением ОАО "УК Байкальский капитал", зарегистрированные Федеральной службой по финансовым рынкам от 17.09.2013 №1311-75409899-10
- Изменения и дополнения в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Байкал Стар" под управлением ОАО "УК Байкальский капитал", зарегистрированные Федеральной службой по финансовым рынкам от 19.03.2009 №1311-75409899-1

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев - Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Байкал Стар", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.

Вид права: Общая долевая собственность

Кадастровый(условный) номер: 38:36:000003:15332

Объект права: Жилой дом, назначение: жилое, площадь 540 кв.м., количество этажей: 2, адрес (местонахождение) объекта: Иркутская область, г. Иркутск, Ленинский район, ул. Пржевальского, д. 83"Д"

Существующие ограничения (обременения) права: ипотека в силу закона, Доверительное управление

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "30" сентября 2015 года сделана запись регистрации № 38-38/001-38/001/007/2015-8201/2

Государственный регистратор



Селивергова О. В

226646



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ
(Управление Росреестра по Иркутской области)

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

(Иркутская область)

Дата выдачи:

31.07.2015

Документально-основанием: • Протокол доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Байкал Стар" под управлением ОАО "УК Байкальский капитал", зарегистрированное Федеральной службой по финансовым рынкам от 20.11.2008 №1311-75409899

• Изменения и дополнения №2 к протоколу доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Байкал Стар" под управлением ОАО "УК Байкальский капитал", зарегистрированное Федеральной службой по финансовым рынкам от 14.04.2009 №1311-75409899-2

• Договор купли-продажи недвижимого имущества от 22.08.2015 №170-ФД/БС

• Изменения и дополнения №7 в протокол доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Байкал Стар" под управлением ОАО "УК Байкальский капитал", зарегистрированное Федеральной службой по финансовым рынкам от 03.02.2011 №1311-75409899-7

• Изменения и дополнения №3 в протокол доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Байкал Стар" под управлением ОАО "УК Байкальский капитал", зарегистрированное Федеральной службой по финансовым рынкам от 18.08.2011 №1311-75409899-3

• Изменения и дополнения №9 в протокол доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Байкал Стар" под управлением ОАО "УК Байкальский капитал", зарегистрированное Федеральной службой по финансовым рынкам от 15.03.2013 №1311-75409899-9

• Изменения и дополнения №5 в протокол доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Байкал Стар" под управлением ОАО "УК Байкальский капитал", зарегистрированное Федеральной службой по финансовым рынкам от 04.02.2010 №1311-75409899-5

• Изменения и дополнения №4 в протокол доверительного управления Закрытым паевым

Государственный регистратор

Селверстова О. И.

(подпись - и.п.)

38-38-001-310010101019-81982

инвестиционным фондом недвижимости "Байкал Стар" под управлением ОАО "УК Байкальский капитал", зарегистрированный Федеральной службой по финансовым рынкам от 22.12.2009 №1311-75409899-4

• Изменения и дополнения №2 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Байкал Стар" под управлением ОАО "УК Байкальский капитал", зарегистрированные Федеральной службой по финансовым рынкам от 21.07.2009 №1311-75409300-3

• Изменения и дополнения №6 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Байкал Стар" под управлением ОАО "УК Байкальский капитал", зарегистрированные Федеральной службой по финансовым рынкам от 18.05.2010 №1311-75409899-6

• Изменения и дополнения №10 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Байкал Стар" под управлением ОАО "УК Байкальский капитал", зарегистрированные Федеральной службой по финансовым рынкам от 17.09.2013 №1311-75409899-10

• Изменения и дополнения в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Байкал Стар" под управлением ОАО "УК Байкальский капитал", зарегистрированные Федеральной службой по финансовым рынкам от 18.03.2009 №1311-75409899-1

Субъект (субъекты) права: Выдателями инвестиционных паев - Выдателями инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Байкал Стар", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.

Вид права: Общая долевая собственность.

Кадастровый(условный) номер: 34-36-003001-12319

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под строительство индивидуального жилого дома со служебно-хозяйственными строениями, общая площадь 329 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Иркутская область, г. Иркутск, Ленинский район, ул. Правды №20, ИЖ "Д"

Существующие ограничения (обременения) права: ипотека в силу закона, промис. обременения (обременения)

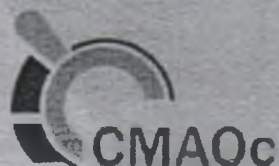
О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "30" сентября 2015 года сделана запись регистрации № 34-34.001-34-001/007/2015-4398/2

Государственный регистратор



Селюгерова О. П.

226644



Некоммерческое партнерство
«Саморегулируемая межрегиональная
ассоциация специалистов-оценщиков»
№ 0001 от «28» июня 2007 г. в едином государственном
реестре саморегулируемых организаций оценщиков

СВИДЕТЕЛЬСТВО

14 марта 2008 года
дата включения в реестр

2105
№ согласно реестру

Филиппов Дмитрий Олегович

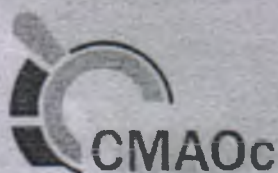
Паспорт 2503 778497, выдан Свердловским РУИД г. Иркутск 10.05.2003 г.,
код подразделения 382-003, зарегистрирован: г. Иркутск, ул. Армонтова,
д. 33, кв. 12

является членом
Некоммерческого партнерства
«Саморегулируемая межрегиональная ассоциация специалистов-
оценщиков»

Генеральный директор
НП «СМАОс»



Н.Н. Бабичева



Некоммерческое партнерство
«Саморегулируемая межрегиональная
ассоциация специалистов-оценщиков»
№ 0001 от «28» июня 2007 г. в едином государственном
реестре саморегулируемых организаций оценщиков

СВИДЕТЕЛЬСТВО

19 марта 2008 года
дата включения в реестр

2104
№ соглашения по реестру

Филиппова Евгения Игоревна

Паспорт 2503 778496, выдан Свердловским РО(ВД) г. Иркутск 10.05.2003 г.,
код подразделения 382-003, зарегистрирована г. Иркутск, ул. Ломоносова,
д. 9, кв. 41

является членом
Некоммерческого партнерства
«Саморегулируемая межрегиональная ассоциация специалистов-
оценщиков»

Генеральный директор
НП «СМАОс»

Н.Н. Вабичева



КОПИЯ ВЕРНА
ООО Десоф-Консалтинг
Директор Филиппов Д.О.

ПОЛИС № 4891R/776-00013/5

Настоящий Полис выдан Страховщиком - ОАО "АльфаСтрахование" на основании Заявления Страхователя в подтверждение условий Договора страхования ответственности оценщиков № 4891R/776-00013/5 (далее Договор страхования), неотъемлемой частью которого он является, действует в соответствии с Договором страхования и "Правилами страхования профессиональной ответственности оценщиков", которые прилагаются и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Полис, Страхователь подтверждает, что получил эти Правила, ознакомлен с ними и обязуется выполнять

Страхователь: Общество с ограниченной ответственностью «Десоф-Консалтинг»

Юридический адрес: 664047, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Советская, 96

Нерезидент

Объект страхования: не противоречащее законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с его риском ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения убытков Выгодоприобретателям (Третьим лицам), включая причинение вреда имуществу, при осуществлении оценочной деятельности, за нарушение договора на проведение оценки и (или) в результате нарушения Страхователем требований к осуществлению оценочной деятельности, предусмотренных положениями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», нарушения федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховой случай: возникновение обязанности Страхователя возместить убытки, причиненные имущественным интересам Третьих лиц, включая вред, причиненный имуществу Третьих лиц, а также возникновение ответственности Страхователя за нарушение договора на проведение оценки, в результате непреднамеренных ошибок, упущений (которыми по настоящему Договору являются нарушения Страхователем требований к осуществлению оценочной деятельности, предусмотренных положениями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», нарушения федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности), допущенных Страхователем при осуществлении оценочной деятельности.

Оценочная деятельность: посредническая деятельность сотрудников Страхователя, направленная на установление соотношения объектов оценки рыночной, кадастровой или иной стоимости.

Страховая сумма: 100 000 000,00 (сто миллионов рублей), 00 коп. Лимит ответственности не установлен

Франшиза: нет

Территория страхового покрытия: РФ

Срок действия Договора страхования: 02 ноября 2015 по 01 ноября 2016

Договор страхования вступает в силу с 00 часов 00 минут "02" ноября 2015 г. и действует по 24 часа 00 минут "01" ноября 2016 г. включительно.

По Договору страхования покрываются исключительно претензии или иски/требования, предъявленные Страхователю в течение срока действия Договора страхования за ошибки, допущенные сотрудниками Страхователя в период с «02» ноября 2015г. по «01» ноября 2016 г.

Страховщик:
Ф.И.О. _____
На основании _____

Страхователь: _____

Место и дата выдачи полиса:
г. Иркутск 02.11.2015г.

ПОЛИС № 4891R/776/00015/5

Настоящий Полис выдан Страховщиком - ОАО "АльфаСтрахование" на основании Заявления Страхователя и подтверждения условий Договора страхования ответственности оценщика № 4891R/776/00015/5 (далее Договор страхования), неотъемлемой частью которого он является, действует в соответствии с Договором страхования и "Правилами страхования профессиональной ответственности оценщиков" от 24.10.2008г., которые прилагаются и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Полис, Страхователь подтверждает, что получил эти Правила, ознакомлен с ними и обязуется выполнять.

Страхователь: оценщик Филиппов Дмитрий Олегович

Адрес регистрации: Иркутская область, г. Иркутск, ул.Лермонтова, дом 333, кв 7

Объект страхования: являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам (Выгодоприобретателям).

Страховой случай: с учетом всех положений, определений и исключений, предусмотренных Договором и Правилами страхования, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда (признанный Страховщиком) факт причинения ущерба действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

В случае наступления страхового случая, Страховщик производит страховую выплату в размере причиненного заказчику и (или) третьему лицу реального ущерба, установленном вступившим в законную силу решением арбитражного суда, но не более размера страховой суммы по Договору.

Оценочная деятельность: деятельность Страхователя, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной стоимости.

Страховая сумма: 30000000 (Тридцать миллионов) руб. - по всем страховым случаям, наступившим в течение срока действия Договора страхования.

Лимит ответственности на один страховой случай: не установлен.

Франшиза: не установлена

Территория страхового покрытия: Российская Федерация

Срок действия Договора страхования:

Договор страхования вступает в силу с 00 часов 00 минут "17" января 2016 г. и действует по 24 часа 00 минут "16" января 2017 г. включительно.

Страхование распространяется на страховые случаи, произошедшие в течение периода страхования указанного в договоре страхования, при условии, что требование о возмещении вреда (иски, претензии), впервые заявлены пострадавшей стороной в течение сроков исковой давности, установленных законодательством Российской Федерации.

Страховщик:
Ф.И.О. Прозвиркина И.С.С.
На основании лицензии № 3851/15 от 25.05.2015

Страхователь: _____

Место и дата выдачи полиса:
г. Иркутск 02.11.2015г.

ПОЛИС № 4891R/776/00016/5

Настоящий Полис выдан Страховщиком - ОАО "АльфаСтрахование" на основании Заявления Страхователя в подтверждение условий Договора страхования ответственности оценщика № 4891R/776/00016/5 (далее Договор страхования), неотъемлемой частью которого он является, действует в соответствии с Договором страхования и "Правилами страхования профессиональной ответственности оценщиков" от 24.10.2008г., которые прилагаются и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Полис, Страхователь подтверждает, что получил эти Правила, ознакомлен с ними и обязуется выполнять.

Страхователь: оценщик Филиппова Евгения Игоревна

Адрес регистрации: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Лермонтова, дом 333 кв. 7

Объект страхования: являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам (Выгодоприобретателям).

Страховой случай: с учетом всех положений, определений и исключений, предусмотренных Договором и Правилами страхования, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда (принятый Страховщиком) факт причинения ущерба действиями (бездействиями) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, отклоняющегося от правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

В случае наступления страхового случая, Страховщик производит страховую выплату в размере причиненного заказчику и (или) третьему лицу реального ущерба, установленном вступившим в законную силу решением арбитражного суда, но не более размера страховой суммы по Договору.

Оценочная деятельность: деятельность Страхователя, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной стоимости.

Страховая сумма: 30000000 (Тридцать миллионов) руб. - по всем страховым случаям, наступившим в течение срока действия Договора страхования.

Лимит ответственности на один страховой случай: не установлен.

Франшиза: не установлена

Территория страхового покрытия: Российская Федерация

Срок действия Договора страхования:

Договор страхования вступает в силу с 00 часов 00 минут "17" января 2016 г. и действует по 24 часа 00 минут "16" января 2017 г. включительно.

Страхование распространяется на страховые случаи, произошедшие в течение периода страхования указанного в договоре страхования, при условии, что требование о возмещении вреда (иски, претензии), впервые заявлены пострадавшей стороной в течение сроков исковой давности, установленных законодательством Российской Федерации.

Страховщик:
Ф.И.О. Прозвонина Н.С.
На основании лицензии № 3651/15 от 25.05.2015



Страхователь:

Место и дата выдачи полиса
г. Иркутск 02.11.2015г.

ООО «Десоф-Консалтинг»



СЕРТИФИКАТ

28.09.2009г
Дата выдачи

Настоящий сертификат выдан в том, что

ООО «Десоф-Консалтинг»

ИНН 3808078765

*Соответствует требованиям статьи 15.1
Федерального закона от 29.07.98 N 135-ФЗ
«Об оценочной деятельности в Российской Федерации»
(ред. от 17.07.09 с изм. от 12.07.09)*

Генеральный директор СМАО



Ю.В. Усова

КОПИЯ ВЕРНА
0109 номер
ООО Десоф-Консалтинг
Директор Филиппов Д.О.

Прошито и пронумеровано

55/пятьдесят пять стр.

Дата: 19 августа 2007 г.

Генеральный директор
ООО «Десоф-Консалтинг»

Д.О. Филиппов

