

ООО «Десоф-Консалтинг»

Свидетельство НП СМАО № 924 от 11.06.2007 г.

г. Иркутск, ул. Советская, 96, тел./факс (3952) 29-13-48, тел. 60-42-42 e-mail: desof@mail.ru

№ 15-548 от «31» декабря 2015 г.

Генеральному директору
ОАО «УК «Байкальский капитал» Д.У.
Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости
«Байкал Стар» г-ну Малых С.Ю.

Уважаемый Сергей Юрьевич!

В связи со вступлением в силу с 01 января 2016 года Указания Банка России № 3758-У от 25 августа 2015 года, устанавливающего порядок определения стоимости активов по справедливой стоимости в соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности (IFRS) 13, настоящим подтверждаем, что рыночная стоимость объектов оценки, указанная в следующих отчетах:

№	Кадастровый номер	Место расположения земельного участка	№ отчета, дата составления отчета
1.	38:06:012801:2639	Земельный участок по адресу Иркутский р-н, п.Падь Мельничная, ДНТ "Ангара", уч.18	15-531 от 25 ноября 2015
2.	38:06:011231:1231	Земельный участок по адресу Иркутская обл.Иркутский р-он, 5,5 км юго-восточнее п.Марково, СНТ "Экспресс", ул.Четвертая,уч.3	15-513 от 13 ноября 2015
3.	38:36:000003:12719	Иркутская обл, г.Иркутск, Ленинский р-он, ул. Пржевальского, д. 83"Д"	15-357 от 20 августа 2015
4.	38:36:00027:14958	Иркутская обл, г.Иркутск, ул.Костычева, уч.25	15-511 от 13 ноября 2015
5.	38:36:00027:14959	Иркутская обл, г.Иркутск, ул.Костычева, уч.25	15-511 от 13 ноября 2015
6.	38:06:143519:7934	Земельный участок по адресу Иркутский р-н, по. Новая Разводная, ул.Западная, д.1	15-512 от 13 ноября 2015

Объекты недвижимости, составляющие активы фонда:

№	Назначение объекта недвижимого имущества	Место расположения объекта недвижимого имущества	№ отчета, дата составления отчета
7.	Жилой дом, назначение: жилое, общ.пл.190,2 кв.м.	Иркутская обл.Иркутский р-он, пос.Новая Разводная, ул. Западная,д.1	15-512 от 13 ноября 2015
8.	Жилой дом, назначение: жилое, общ.пл.540 кв.м.	Иркутская обл, г.Иркутск, Ленинский р-он, ул. Пржевальского, д. 83"Д"	15-357 от 20 августа 2015
9.	Жилой дом, назначение: жилое, общ.пл.59,5 кв.м.	Иркутская обл, г.Иркутск, Ленинский р-он, ул. Пржевальского, д. 83-д	15-359 от 20 августа 2015
10.	Жилое строение, назначение: нежилое, общ.пл.120 кв.м.	Иркутская обл.Иркутский р-он, 5,5 км юго-восточнее п.Марково, СНТ "Экспресс", ул.Четвертая,уч.3	15-513 от 13 ноября 2015
11.	Квартира, назначение жилое,общ.пл.78,9 кв.м.	г.Иркутск, ул. Декабрьских Событий, д.107Б,кв.60	15-304 от 09 июля 2015
12.	Квартира, назначение жилое,общ.пл.82,8 кв.м.	г.Иркутск, ул.Баумана, д.214/1, кв. 91	15-305 от 09 июля 2015
13.	Квартира, назначение жилое,общ.пл.48,7 кв.м.	г.Иркутск, проспект Маршала Жукова, д. 11/5, кв.53	15-441 от 7 октября 2015
14.	Квартира, назначение жилое,общ.пл.30,5 кв.м.	г.Иркутск, ул. Оммулевского, д.1, кв.36	15-295 от 6 июля 2015
15.	Нежилое помещение, общ.пл.145,23кв.м	г.Иркутск, ул. Ширямова, д.10	15-459 от 23 октября 2015

может быть использована в качестве справедливой стоимости с учетом сохранения всей исходной информации об объекте оценки, предпосылок, допущений и ограничивающих условий, на основе которых подготовлены отчеты.

С уважением,
Генеральный директор
ООО «Десоф-Консалтинг»



Д.О. Филиппов