

помещение офис магазин сфера услуг	100	80 тыс руб	Байкальская	Звоните!	CENTURY 21 Недвижимость мира 909-144
помещение магазин	200	200 тыс руб	Байкальская	Предлагаем в аренду коммерческие помещения которые расположены на первой линии улицы Байкальская, на первом этаже строящегося ЖК "Нижняя Лисиха-4". Площади от 171 кв м до 1300 кв м. Арендные ставки от 850 до 1000 руб/кв м. Площадь этажа 1300 кв м. Варианты площадей с отдельным входом каждое 171 кв м, 199,9 кв м, 242,7 кв м, 233,7 кв м, 370,9 кв м. Ремонт от застройщика стандартный, стены окрашены на полу керамогранит, подвесные потолки. Либо вариант компенсации ремонтных работ арендными каникулами из расчета 8000 рублей за кв м. Также можем предложить помещения в цокольном, втором этажах. Отличное место для вашего бизнеса! Успейте, предложение ограничено. Услуга по аренде для Вас бесплатна, комиссионное вознаграждение оплачивается собственником-застройщиком. Доп. описание: улучшенная черновая отделка. Больше фотографий по ссылке http://link.etagi.com/commerce/?c=1239398 Улучшенная черновая отделка	Этажи, Федеральная риелторская компания 480-580, 480-803, отдел коммерческой недвижимости - 92-24-42
помещение офис	283	0,3 тыс руб / кв м	Байкальская	район "Объект 01" 283 кв м 390 руб / кв м, возможна сдача кабинетам	Регион-Развитие, агентство недвижимости (ООО АН Регион-Развитие), 285-205, 285-206, 285-207, 8-901-6-33-88-17, 8-901-6-33-88-16, 8-901-6-33-88-15
помещение офис	12	6,5 тыс руб	Байкальская	Сдается офис 12м2 в офисном здании ул Байкальская 203в, 1 этаж, круглосуточный доступ, хороший ремонт, цена 8500тр	Ника 800-209-66-55-70
помещение офис	83,5	40 тыс руб	Байкальская	Офисное помещение, нежиловое, расположенное на одной из самых оживленных улиц города - Байкальской, состоит из двух помещений 33 и 13 кв м, подсобного помещения 4 кв м и санузла. Вход со стороны ул. Байкальская, 1 этаж. С противоположной стороны здания - окно на 3 этаже. Расположено в жилом доме, перед супермаркетом "Спаги" и тц "Дока". Помещение с ремонтом, подвесные потолки, на полу керамогранит. Подойдет для офиса небольшой компании, оказания услуг населению. Дополнительно оплачивается электроэнергия. Возможна продажа помещения. Доп. описание: современный ремонт, также имеются охранная сигнализация. Больше фотографий по ссылке: http://link.etagi.com/commerce/?c=495231 Хороший ремонт	Этажи, Федеральная риелторская компания 480-580, 480-803, отдел коммерческой недвижимости - 92-24-42
помещение офис	17	7,5 тыс руб	Байкальская	Сдается офис 16м2 ул Байкальская 2 этаж, круглосуточный доступ, большая свободная парковка, все включено	Ника 800-209-66-55-70
помещение магазин	417	333 тыс руб	Байкальская	Предлагаем в аренду коммерческие помещения которые расположены на первой линии улицы Байкальская, на втором этаже строящегося ЖК "Нижняя Лисиха-4". Площадь этажа 1487 кв м., возможность арендовать площади 417 кв м., 630 кв м, 416 кв м. Каждое из помещений оборудовано отдельным входом. Арендные ставки от 750 до 950 рублей/кв м. Ремонт от застройщика стандартный, стены окрашены, на полу керамогранит, подвесные потолки. Либо вариант компенсации ремонтных работ арендными каникулами из расчета 8000 рублей за кв м. Также можем предложить помещения в цокольном, первом этажах. Отличное место для вашего бизнеса! Успейте, предложение ограничено. Услуга по аренде для Вас бесплатна, комиссионное вознаграждение оплачивается собственником. Доп. описание: современный ремонт. Больше фотографий по ссылке: http://link.etagi.com/commerce/?c=1240942 Хороший ремонт	Этажи, Федеральная риелторская компания 480-580, 480-803, отдел коммерческой недвижимости - 92-24-42
помещение	171	171 тыс руб	Байкальская	Предлагаем в аренду коммерческие	Этажи, Федеральная

офис магазин сфера услуг				помещения, которые расположены на первой линии улицы Байкальская, на первом этаже строящегося ЖК "Нижняя Лисиха-4"! Площади от 171 кв. м. до 1300 кв. м. Арендные ставки от 850 до 1000 руб/кв. м. Площадь этажа 1300 кв. м. Варианты площадей с отдельным входом каждое 171 кв. м. 199,9 кв. м. 242,7 кв. м. 233,7 кв. м. 370,9 кв. м. Ремонт от застройщика стандартный, стены окрашены на полу керамогранит, подвесные потолки. Либо вариант компенсации ремонтных работ арендными каникулами из расчета 8000 рублей за кв. м. Также можем предложить помещения в цокольном, втором этажах. Отличное место для вашего бизнеса! Успейте, предложение ограничено. Услуга по аренде для Вас бесплатна, комиссионное вознаграждение оплачивается собственником-застройщиком. Доп. описание черновая отделка. Больше фотографий по ссылке http://irk.etagi.com/commerce/?c=1239031 Черновая отделка	риелторская компания, 480-580, 480-803, отдел коммерческой недвижимости - 92-24-42
помещение офис	19	9,5 тыс. руб.	Байкальская	Сдается офис 19 м2 офисном здании Байкальский микрорайон. 1 этаж. круглосуточный доступ, все включено	Ника 600-209 66-55-70
помещение магазин	371	314 тыс. руб.	Байкальская	Предлагаем в аренду коммерческие помещения, которые расположены на первой линии улицы Байкальская, на первом этаже строящегося ЖК "Нижняя Лисиха-4"! Площади от 171 кв. м. до 1300 кв. м. Арендные ставки от 850 до 1000 руб/кв. м. Площадь этажа 1300 кв. м. Варианты площадей с отдельным входом каждое 171 кв. м. 199,9 кв. м. 242,7 кв. м. 233,7 кв. м. 370,9 кв. м. Ремонт от застройщика стандартный, стены окрашены на полу керамогранит, подвесные потолки. Либо вариант компенсации ремонтных работ арендными каникулами из расчета 8000 рублей за кв. м. Также можем предложить помещения в цокольном, втором этажах. Отличное место для вашего бизнеса! Успейте, предложение ограничено. Услуга по аренде для Вас бесплатна, комиссионное вознаграждение оплачивается собственником. Доп. описание современный ремонт. Больше фотографий по ссылке http://irk.etagi.com/commerce/?c=1240867 Хороший ремонт	Этажи, федеральная риелторская компания 480-580, 480-803, отдел коммерческой недвижимости - 92-24-42
помещение офис магазин сфера услуг	234	198 тыс. руб.	Байкальская	Предлагаем в аренду коммерческие помещения, которые расположены на первой линии улицы Байкальская, на первом этаже строящегося ЖК "Нижняя Лисиха-4"! Площади от 171 кв. м. до 1300 кв. м. Арендные ставки от 850 до 1000 руб/кв. м. Площадь этажа 1300 кв. м. Варианты площадей с отдельным входом каждое 171 кв. м. 199,9 кв. м. 242,7 кв. м. 233,7 кв. м. 370,9 кв. м. Ремонт от застройщика стандартный, стены окрашены на полу керамогранит, подвесные потолки. Либо вариант компенсации ремонтных работ арендными каникулами из расчета 8000 рублей за кв. м. Также можем предложить помещения в цокольном, втором этажах. Отличное место для вашего бизнеса! Успейте, предложение ограничено. Услуга по аренде для Вас бесплатна, комиссионное вознаграждение оплачивается собственником. Больше фотографий по ссылке http://irk.etagi.com/commerce/?c=1240800 Евроремонт	Этажи, федеральная риелторская компания 480-580, 480-803, отдел коммерческой недвижимости - 92-24-42
помещение магазин	628,1	471 тыс. руб.	Байкальская	Предлагаем в аренду коммерческие помещения, которые расположены на первой линии улицы Байкальская, на втором этаже строящегося ЖК "Нижняя Лисиха-4"! Площадь этажа 1487 кв. м., возможность арендовать площади 417 кв. м. 630 кв. м. 418 кв. м. Каждое из помещений оборудовано отдельным входом. Арендные ставки от 750 до 950 рублей/кв. м. Ремонт от застройщика стандартный, стены окрашены на полу керамогранит, подвесные потолки. Либо вариант компенсации ремонтных работ арендными каникулами из расчета 8000 рублей за кв. м. Также можем предложить помещения в цокольном, первом этажах. Отличное место для вашего бизнеса! Успейте, предложение ограничено. Услуга	Этажи, федеральная риелторская компания, 480-580, 480-803, отдел коммерческой недвижимости - 92-24-42

				по аренде для Вас бесплатно, комиссионное вознаграждение оплачивается собственником Доп. описание: современный ремонт. Больше фотографий по ссылке http://irk.etagi.com/commerce/?c=1241205 Хороший ремонт	
помещение магазин	1348	1078 тыс.руб	Байкальская	Предлагаем в аренду коммерческое помещение, расположенное на первой линии улицы, Байкальская, в цокольном этаже строящегося ЖК "Новая Лисиха-4". Площадь этажа 1348 кв.м., с отдельным входом. Арендная ставка 800 рублей/кв.м. Ремонт от застройщика стандартный, стены окрашены, на полу керамогранит, подвесные потолки. Либо вариант компенсации ремонтных работ арендными каникулами из расчета 8000 рублей за кв.м. Также можем предложить помещения в цокольном первом этажах. Отличное место для вашего бизнеса! Успейте, предложение ограничено. Услуга по аренде для Вас бесплатна, комиссионное вознаграждение оплачивается собственником. Доп. описание: современный ремонт. Больше фотографий по ссылке http://irk.etagi.com/commerce/?c=1241216 Хороший ремонт	Этажи, федеральная риелторская компания 480-580, 480-803, отдел коммерческой недвижимости - 92-24-42
помещение склад		25 тыс.руб	Байкальская		Ника, 600-209 66-55-70
помещение офис	17	9 тыс.руб	Байкальская	Сдается офис ул. Байкальская, ост. Лисиха 17м2, цоколь, большое окно, ремонт, вход со двора, 9т/мес	Ника, 600-209 66-55-70
помещение офис	126	89,3 тыс.руб	Байкальская	Сдается офис в БЦ Зеон 7 этаж, 126м2, хороший ремонт, приемная и 3 кабинета, хороший вид на город, рядом остановка кинотеатр Баргузин	Ника, 600-209 66-55-70
помещение офис магазин сфера услуг	649,8	380 тыс.руб	Байкальская	Сдам в аренду нежилое помещение, расположенное по адресу ул. Байкальская, 140. Площадь 649,8 кв.м., в том числе торговый зал 427,6 кв.м., 1-й этаж. Два центральных и два вспомогательных входа. Есть место под разгрузку. Выделенная электрическая мощность 82 кВт, центральные коммуникации. Здание расположено внутри лусонаселенного жилого массива, большой пешеходный трафик. Удобная парковка. Подойдет под разные виды деятельности. Возможна аренда помещения с торговым оборудованием (стоимость аренды оговаривается). Ставка аренды помещения 600 руб./кв.м. в месяц. Звоните! Обширная база объектов коммерческой недвижимости на продажу и в аренду.	CENTURY 21 Недвижимость мира 909-144
помещение офис магазин сфера услуг	242	242 тыс.руб	Байкальская	Предлагаем в аренду коммерческие помещения, которые расположены на первой линии улицы Байкальская, на первом этаже строящегося ЖК "Нижняя Лисиха-4". Площади от 171 кв.м. до 1300 кв.м. Арендные ставки от 850 до 1000 руб/кв.м. Площадь этажа: 1300 кв.м. Варианты площадей с отдельным входом: каждое: 171 кв.м., 199,9 кв.м., 242,7 кв.м., 233,7 кв.м., 370,9 кв.м. Ремонт от застройщика стандартный, стены окрашены, на полу керамогранит, подвесные потолки. Либо вариант компенсации ремонтных работ арендными каникулами из расчета 8000 рублей за кв.м. Также можем предложить помещения в цокольном втором этаже. Отличное место для вашего бизнеса! Успейте, предложение ограничено. Услуга по аренде для Вас бесплатна, комиссионное вознаграждение оплачивается собственником-застройщиком. Доп. описание: обычное состояние. Больше фотографий по ссылке http://irk.etagi.com/commerce/?c=1240552	Этажи, федеральная риелторская компания 480-580, 480-803, отдел коммерческой недвижимости - 92-24-42
помещение офис магазин сфера услуг	24	17 тыс.руб	Байкальская	Сдам в аренду нежилое помещение универсального назначения. Отдельный вход, удобная парковка, развитая инфраструктура. Хороший ремонт, есть интернет и охрана, коммунальные платежи входят в стоимость.	CENTURY 21 Недвижимость мира 909-144
помещение офис магазин сфера услуг	200	100 тыс.руб	Байкальская	Сдаю в аренду нежилое помещение, расположенное на 1-м этаже жилого дома по адресу ул. Байкальская, 202/9 (ЖК Лазурный). Площадь 200 кв.м., в помещении сделан дизайнерский ремонт. Удобная планировка, отдельный вход. Подойдет под разные виды деятельности (офис, сфера услуг, детский	CENTURY 21 Недвижимость мира 909-144

				центр и многов других). Ставка аренды 500 руб./кв.м. Звоните!	
помещение офис	157	86,35 тыс руб	Байкальская, 105	Сдам помещение в деловом и торговом центре города. Рядом общественная остановка "Баргузин" - удобная транспортная доступность. Офис расположен на четвертом этаже Бизнес Центра Зеон. Помещение офиса разделено на две части, которые можно использовать независимо друг от друга. В удобное для Вас время будет организован показ и предоставлен пакет документов. С уважением, АН > г. Иркутск, ул. Партизанская 112/4, тел. (3952) 622-905, 622-908	Новация АН 622-905 622-908
помещение офис склад сфера услуг общепит	104	0,7 тыс руб /кв м	Байкальская, 107а/3	Сдам помещение на первом этаже многоэтажного жилого дома в ЖК Зеон. Подойдет под любой вид деятельности. Очень выгодное месторасположение рядом с Диагностическим центром, кинотеатром Баргузин, ДЦ Зеон. Наличие двух остановок общественного транспорта, плотный жилой массив, высокая деловая активность, узнаваемость места - Ваши главные преимущества. Цена 700 рублей за 1 кв.м. В удобное для Вас время будет организован показ и предоставлен пакет документов. С уважением, АН > г. Иркутск, ул. Партизанская 112/4, тел. (3952) 622-905, 622-908	Новация АН 622-905 622-908
помещение офис магазин сфера услуг общепит	105	0,7 тыс руб /кв м	Байкальская 107а/4	Сдам помещение на первом этаже многоэтажного жилого дома в ЖК "Зеон". Подойдет под любой вид деятельности. Очень выгодное месторасположение рядом с Диагностическим центром, кинотеатром "Баргузин", ДЦ "Зеон". Наличие двух остановок общественного транспорта, плотный жилой массив, высокая деловая активность, узнаваемость места - Ваши главные преимущества. В удобное для Вас время будет организован показ и предоставлен пакет документов. С уважением, АН > г. Иркутск, ул. Партизанская 112/4, тел. (3952) 622-905, 622-908	Новация АН 622-905 622-908
помещение магазин общепит	78	40 тыс руб	Байкальская 155	Сдам нежилое помещение под магазин разливаемых напитков, 1 линия, 2 отдельных входа, коммунальные платежи включены в стоимость арендной платы, хорошо просматривается с дороги, недалеко остановка общественного транспорта. В удобное для Вас время будет организован показ и предоставлен пакет документов. С уважением, АН > г. Иркутск, ул. Партизанская 112/4, тел. (3952) 622-905, 622-908	Новация АН 622-905 622-908
помещение офис	24	17 тыс руб	Байкальская, 160в	Офисное помещение. Сдается офисное помещение 40 м2 с евроремонт, частично мебель, отдельный вход, интернет, сигнализация. Коммунальные платежи включены в стоимость. Тел 8-902-516-79-50 Наталья, частично	Ритм Города, отдел продаж (3952) 724-864 20-57-56, отдел аренды 89025-663-009
помещение офис магазин сфера услуг	60	30 тыс руб	Байкальская 236Б/2	Сдам в аренду помещение свободного назначения, ЖК Нижняя Лисиха-2, общая S= 60 кв.м., цоколь, хороший ремонт. Центральное холодное водоснабжение, отопление, канализация. Отлично подойдет под магазин, офис, парикмахерскую и под любой ваш вид деятельности! 500 руб/кв.м. По всем вопросам, связанным с нашим предложением, а также удобным для Вас временем просмотра звоните в любое время! С уважением, Анна Агентство Недвижимости "Новация"	Новация АН 622-905 622-908
помещение сфера услуг	119	59,5 тыс руб	Байкальская 236Б/4	Помещение свободного назначения, 119 м ² Нижняя Лисиха. Нежилое помещение в цокольном этаже, отдельный вход, коммуникации центральные, окна, 3 стояка, большая парковка. Густо населенный район рядом гостиница "Фрегат". Цена 500руб/м ² . Тел 8-902-512-19-09 Юлия, свободная планировка	Ритм Города, отдел продаж (3952) 724-864 20-57-56, отдел аренды 89025-663-009
помещение офис магазин производство сфера услуг общепит	60	30 тыс руб	Байкальская 236Б/8	Сдам в аренду помещение свободного назначения, ЖК Нижняя Лисиха-2, общая S= 60 кв.м., цоколь, хороший ремонт. Центральное холодное водоснабжение, отопление, канализация. Отлично подойдет под магазин, офис, парикмахерскую и под любой ваш вид деятельности! 500 руб/кв.м. По всем вопросам, связанным с нашим предложением, а также удобным для Вас временем просмотра звоните в любое время!	Новация АН 622-905 622-908

помещение офис	84	59 тыс руб	Верхняя Набережная	Арендная ставка 700 руб /кв м + оплата коммунальных услуг Помещение общей площадью 83,9 кв м расположенное на первом этаже 16 этажного жилого дома. Помещение имеет два входа. Вид из окна на дорогу. Помещение в черновой отделке. В настоящее время введены в эксплуатацию 2 очереди строительства, заселены три б/с в 2-х следующих производятся отделочные работы. Есть возможность арендовать смежное помещение площадью 64 кв м с двумя отдельными входами, выходят во двор. Ставка-700 руб /кв м Доп. описание: черновая отделка, также имеются: фильтры для воды, пожарная сигнализация, приборы учета воды, тепла. Больше фотографий по ссылке http://iik.etagi.com/commerce/?c=1162425 Черновая отделка	Этажи федеральная риелторская компания 480-580 480-803 отдел коммерческой недвижимости - 92-24-42
помещение офис магазин сфера услуг		80 тыс руб	Верхняя Набережная		CENTURY 21 Недвижимость мира 909-144
помещение офис магазин сфера услуг	60	30 тыс руб	Дальневосточная	Сдаю офисное помещение, ул. Дальневосточная 112 (ЖК Новый город 8), 60 кв м. Отдельный вход с крыльцом. Цоколь с полноценным окном. Сигнализация, защитные жалюзи. Под любой вид деятельности. 30000/помесечно+ коммуналка. Торг. В зависимости от потребностей арендатора площадь можно увеличить до 85 кв м или уменьшить до 60 кв м. из расчета 500 руб за 1 кв м.	РИМ, агентство недвижимости (ЗАО АН РИМ) 25-80-44
бизнес сфера услуг	120	60 тыс.руб	Дальневосточная	СДАЮ ПОМЕЩЕНИЕ В ЖК КРАСНЫЙ КВАДРАТ НА УЛИЦЕ ДАЛЬНЕВОСТОЧНАЯ 1-Я ЛИНИЯ ОТ АНГАРЫ, 120 КВ М. ОТДЕЛЬНЫЙ ВХОД, СВОЯ ПАРКОВКА, ОТЛИЧНОЕ СОСТОЯНИЕ. БОЛЬШАЯ ПРОХОДИМОСТЬ. В ДАННЫЙ МОМЕНТ ИСПОЛЬЗУЕТСЯ ПОД САЛОН КРАСОТЫ. ЕСТЬ ОБОРУДОВАНИЕ.	Квартирофф. 60-10-93 66-09-44
помещение офис магазин сфера услуг	72	40 тыс руб	Дальневосточная	Сдам нежилое помещение 72 кв м на первом этаже с отдельным входом, есть запасной выход. Чистовая отделка. Варианты использования: салон красоты, офис и др.	Новация АН 622-905 622-908
помещение офис магазин сфера услуг общепит	330	0,55 тыс руб /кв м	Декабрьских Событий	Нежилое помещение общей площадью 380 кв м по ул. Декабрьских Событий в отличном состоянии. Автомобильный и пешеходный трафик, два входа, панорамные окна, отдельная парковка.	CENTURY 21 Недвижимость мира 909-144
помещение офис магазин сфера услуг	470	282 тыс руб	Декабрьских Событий	Сдам в аренду нежилое помещение, расположенное в центре города, по адресу ул. Декабрьских Событий 85. Площадь 470 кв м, в том числе 1-й этаж - 238 кв м, цоколь - 230,5 кв м. Отдельные входы на первый этаж и в цоколь. В настоящее время используется под супермаркет. Выделенная электрическая мощность 80 кВт, центральные коммуникации. Рядом большая удобная парковка. Место под разгрузку. Помещение хорошо просматривается, первая линия, большой автомобильный и пешеходный поток. Ставка аренды 600 руб /кв м. Возможна аренда помещения вместе с торговым оборудованием (цена оговаривается). Звоните! Обширная база объектов коммерческой недвижимости на продажу и в аренду.	CENTURY 21 Недвижимость мира 909-144
помещение офис магазин сфера услуг	130	90 тыс.руб	Декабрьских Событий	Сдается нежилое помещение по ул. Декабрьских Событий, 1-й этаж, первая линия 130м2 огромный автомобильный трафик.	CENTURY 21 Недвижимость мира 909-144
помещение офис сфера услуг	38	30 тыс руб	Декабрьских Событий	Помещение расположенное на 1 линии исторической улицы г. Иркутска, 6 кабинетов в хорошем состоянии, один вход, есть постоянный вахтер, охрана. По всем вопросам обращайтесь по тел. 622-905	Новация АН 622-905 622-908
помещение офис магазин сфера услуг	392	235,2 тыс руб	Декабрьских Событий	Сдам в аренду нежилое помещение, расположенное в центре города, по адресу ул. Декабрьских Событий, 21 (вблизи пересечения с улицами Карла Маркса, Желябова). Общая площадь 392 кв м (два помещения - 335 кв м и 57 кв м), 1-й этаж. Один центральный и три вспомогательных входа. Место под разгрузку. Выделенная электрическая мощность 38 кВт, центральные коммуникации. Первая линия ул. Декабрьских Событий, отлично просматривается с дороги.	CENTURY 21 Недвижимость мира 909-144

				Огромный автомобильный и пешеходный трафик. Рядом остановка общественного транспорта. Ставка аренды 600 руб./кв.м в месяц. Звоните! Обширная база объектов коммерческой недвижимости на продажу и в аренду.	
помещение офис магазин сфера услуг	100	80 тыс руб	Декабрьских Событий	Сдается в аренду помещение свободного назначения в центре города. Декабрьских событий 6. Расположено на 3-м этаже. Вход с улицы. Декабрьских событий. Рядом один из самых оживленных переулков города, пересечение Дек событий и улицы Рабочей. Есть возможность разместить рекламу на фасаде здания. Рядом магазин Королевские цветы, барбершоп-бар и т.д. Сузел, интернет телефон.	CENTURY 21 Недвижимость мира 909-144
помещение офис магазин сфера услуг	40	0,6 тыс.руб./кв.м	Декабрьских Событий	Сдаю в аренду нежилое помещение под коммерческую деятельность. Первая линия. Расположено по ул. Д. Событий 44. 2/2 этаж. Высокий автомобильный и пешеходный трафик. Помещение свободного назначения под офис, сферу услуг, производство. Отдельный вход со двора. Возможность разместить вывеску на фасаде здания.	CENTURY 21 Недвижимость мира 909-144
бизнес общепит	125	1 тыс руб /кв м	Декабрьских Событий	Сдается в аренду готовый ресторан с оборудованием. Действующее заведение ищет знающих управляющих ресторанным бизнесом. Расположение в центре города. S 125 кв м. Вся коммуникация. Отличный ремонт по дизайн проекту. Оборудованная кухня. Все оборудование остается. Просторная парковка.	CENTURY 21 Недвижимость мира 909-144
бизнес сфера услуг	125	1 тыс руб /кв.м	Декабрьских Событий	Сдается в аренду готовый бизнес - кальежная. Прекрасное расположение в центре города по ул. Дек событий 6а. Действующий бизнес. В помещении выполнен авторский дизайн проект. Есть кухня. Можно начать работу не тратя времени и денег на ремонт. Рядом удобная парковка. Отдельный вход с улицы.	CENTURY 21 Недвижимость мира 909-144
помещение офис	800	799,4 тыс руб	Декабрьских Событий ул. 100а	Офисные помещения класса А. Сдаются в аренду офисные помещения класса А на втором этаже в административном здании, 799,4 кв.м. за 1000 руб./кв.м. Наличие отдельного входа. Первая линия, удобная транспортная развязка, высокая пешеходная активность и автомобильный трафик. Подъезд автотранспорта без ограничений, наличие остановок общественного транспорта в двух минутах ходьбы. Без комиссии и дополнительных затрат посреднику тел. 8-902-170-71-41 Анна. на длительный срок нет.	Ритм Города отдел продаж (3952) 724-964 20-57-56, отдел аренды 89025-663-009
помещение офис	558	558 тыс руб	Декабрьских Событий ул. 100а	Офисные помещения класса А. Сдаются в аренду офисные помещения класса А на третьем этаже в административном здании, 557,8 кв.м. за 800 руб./кв.м. Наличие отдельного входа. Первая линия, удобная транспортная развязка, высокая пешеходная активность и автомобильный трафик. Подъезд автотранспорта без ограничений, наличие остановок общественного транспорта в двух минутах ходьбы. Без комиссии и дополнительных затрат посреднику тел. 8-902-170-71-41 Анна. на длительный срок нет.	Ритм Города отдел продаж (3952) 724-964 20-57-56, отдел аренды 89025-663-009
помещение производство	150	0,3 тыс руб /кв.м	Депутатская	Сдаем в аренду на длительный срок гаражные боксы для коммерческих целей в районе Ширямова на улице Депутатская 75 кв.м и 150 кв.м. Центральное водоснабжение, свет, охрана. Хорошее состояние.	CENTURY 21 Недвижимость мира 909-144
помещение офис	900	315 тыс руб	Депутатская	Сдается офисное здание 900м2, 3-этаж и цоколь, хороший ремонт, ОПС, парковка. Возможна аренда частями.	Ника, 600-209 66-55-70
здание	400	350 тыс.руб	Депутатская	Сдам в аренду здание как целиком так и по этажам. Назначение любое. планировка свободная. Первая линия хороший трафик. Два этажа + цоколь (подходящий под складское помещение).	CENTURY 21 Недвижимость мира 909-144
помещение офис магазин сфера услуг	230	69 тыс руб	Депутатская	Сдаю нежилое помещение площадью 230 кв.м. в Октябрьском районе, по ул. Депутатская 87/3, в ЖК "Олимп". Полуцоколь с окнами под потолком. Отделка черновая, на полу стяжка, стены оштукатурены, потолок подвесной. На время ремонта аренда бесплатная. Свободная планировка (колонны). Отличное расположение, ориентир - "Олимп". Форт центр, гам на Ширямова. Отдельный вход. Парковка во дворе и перед.	Этажи, федеральная риелторская компания, 480-580, 480-803 отдел коммерческой недвижимости - 92-24-42

				торговым центром густонаселенный район рядом ЖК "Крылатый" "Восточный". "Петровский" Удобная транспортная развязка легко добраться на авто и общественном транспорте (5 минут до ост автобусной и трамвайной остановки). Дом отлично виден с ул Ширямова, Депутатской, Пискунова Подойдет под любой вид деятельности! Больше фотографий по ссылке http://irk.etagi.com/commerce/?c=1182252	
помещение офис	20,5	0,8 тыс руб / кв м	Депутатская	Сдам в аренду на долгий срок офисное помещение Находится в Деловом центре Олимп на 3 этаже Теплое, светлое, хорошее состояние	CENTURY 21 Недвижимость мира 909-144
помещение офис магазин сфера услуг	430	90 тыс руб	Депутатская	Сдаю нежилое помещение площадью 430 кв м в Октябрьском районе по ул. Депутатская, 87/3, в ЖК "Олимп" Полуцоколь с окнами под потолок Отделка черновая, на полу стяжка стены оштукатурены, потолок подвесной. Свободная планировка (колонны) Отличное расположение ориентир тч "Олимп" Форд центр гаи на Ширямова Отдельный вход Парковка во дворе и перед торговым центром густонаселенный район рядом ЖК "Крылатый" "Восточный" "Петровский" Удобная транспортная развязка легко добраться на авто и общественном транспорте (5 минут до ост автобусной и трамвайной остановки) Дом отлично виден с ул Ширямова Депутатской Пискунова Подойдет под любой вид деятельности! Доп описание: улучшенная черновая отделка Больше фотографий по ссылке http://irk.etagi.com/commerce/?c=1184280 Улучшенная черновая отделка	Этажи, федеральная риелторская компания, 480-580 480-803 отдел коммерческой недвижимости - 92-24-42
помещение офис	72	46 тыс руб	Депутатская	СДАМ ПОМЕЩЕНИЕ 72 КВ М 15 КИРП ПРОЕЗЖАЯ ЧАСТЬ ОТДЕЛЬНЫЙ ВХОД ТРЕБУЕТ ОТДЕЛКИ ТОЛЬКО НА ДЛИТЕЛЬНЫЙ СРОК Без комиссии агентства	Квартирроff, 60-10-93 86-09-44
помещение офис магазин сфера услуг	660	160 тыс руб	Депутатская	Сдаю нежилое помещение площадью 660 кв м в Октябрьском районе, по ул. Депутатская, 87/3, в ЖК "Олимп" 4 отдельных входа 2 с улицы, 2 со двора Отличное расположение ориентир тч "Олимп" Форд центр гаи на Ширямова Парковка во дворе и перед торговым центром густонаселенный район рядом ЖК "Крылатый" "Восточный" "Петровский" Удобная транспортная развязка легко добраться на авто и общественном транспорте (5 минут до ост автобусной и трамвайной остановки) Дом отлично виден с ул Ширямова, Депутатской, Пискунова Подойдет под любой вид деятельности! Полуцоколь с окнами под потолок, Отделка черновая, на полу стяжка, стены оштукатурены, потолок подвесной Свободная планировка (колонны) На время ремонта предоставляем каникулы... Больше фотографий по ссылке http://irk.etagi.com/commerce/?c=1184283	Этажи, федеральная риелторская компания, 480-580 480-803 отдел коммерческой недвижимости - 92-24-42
помещение офис	17,6	0,7 тыс руб / кв м	Депутатская	Сдаем в аренду офисные помещения в Деловом центре Олимп на улице Депутатская, 89а Хороший ремонт, охрана, удобная парковка.	CENTURY 21 Недвижимость мира 909-144
помещение офис магазин сфера услуг	212	175 тыс руб	Депутатская, 40	Сдам помещение - находится на первой линии (центральный вход с улицы Депутатская, удобное широкое крыльцо) Центральные коммуникации В помещении сделан хороший ремонт, на окнах и входной группе установлены защитные жалюзи, охранно-пожарная сигнализация, помещение имеет холл, два больших зала для приема посетителей и несколько кабинетов Ваши главные преимущества: Конкурентоспособность места Высокая проходимость (трафик) Узнаваемость места Выгодное месторасположение объекта позволяет максимизировать прибыль Возможно использовать помещение, как в качестве офиса, так и в качестве торгово-выставочного зала В удобное для Вас время будет организован показ и предоставлен пакет документов С уважением АН > г. Иркутск, ул. Партизанская.	Новация АН 622-905 622-908

				112/4 тел (3952) 622-905 622-908	
помещение офис магазин сфера услуг	324	200 тыс руб	Дыбовского ул., 4	Нежилое помещение Солнечный Нежилое помещение. Дыбовского дом 4 1 этаж панорамные окна, 2 входа. Большая парковка черновая отделка жалюзи возможно соединение с соседним помещением площадью 485 кв м Тел 8-902-512-19-09 Юлия	Ритм Города отдел продаж (3952) 724-964, 20-57-56 отдел аренды 89029-663-009
помещение офис магазин сфера услуг	25	0.85 тыс руб / кв м	Жукова	Сдается торговая площадь в магазине в Солнечном 25 кв м Ставка 850 руб м С ремонтом Рядом остановка Фитнес клуб World classic Хорошая проходимость Вход общий на 2 магазина (Не рассматриваем арендаторов разлиных наливов)	CENTURY 21 Недвижимость мира 909-144
помещение офис магазин сфера услуг	234	89 тыс руб	Зверева	Сдаю в аренду нежилое помещение расположенное в цокольном этаже жилого дома расположенного в ЖК Новый, ул Зверева 1 Площадь 234 кв м, свободная планировка Подойдет под разные виды деятельности (торговля, фитнес-клуб, салон красоты, и многие другие). Вход с ул Краснаязачья, расположение внутри огромного жилого комплекса Большой пешеходный и автомобильный трафик Черновая отделка, возможны арендные каникулы Стоимость аренды - 69 тыс. руб. в месяц	CENTURY 21 Недвижимость мира, 909-144
помещение склад		27 тыс руб	Зверева		Ника, 600-209 66-55-70
помещение склад	120	0.45 тыс руб / кв м	Зверева	Сдается теплый склад 120м2 ул Зверева удобные подъездные пути, склад теплый (18 С), потолки 3 метра, территория охраняется под видеонаблюдением все включено 450р/м2, рядом есть офисы	Ника 600-209 66-55-70
здание офис магазин сфера услуг общепит	600	0.9 тыс руб / кв м	Каландаришвили	Супер новое отдельно стоящее здание в центре города площадью 600 кв м по ул Каландаришвили 2 полноценных этажа плюс мансардный этаж, цоколь с окнами Большой плюс своя стоянка на 15-20 машин Подойдет под любой вид деятельности Звоните, все подробно расскажем	CENTURY 21 Недвижимость мира, 909-144
помещение офис	85	1 тыс руб / кв м	Карла Либкнехта	Офис для тех, кто не хочет быть похожим на других! Аренда офисов в современном бизнес-центре класса А, в центре города Отлично развитая инфраструктура и логистика Площадь от 15 до 85 кв м На 4 этаже 5-этажного здания Панорамное остекление, современная и технологическая коммуникация связи Дизайнерский ремонт выполнен из качественных материалов Для удобства сотрудников и клиентов работает два лифта. Большая автопарковочная зона вокруг здания. 1000руб. за 1 кв м	Европа. 65-02-65 48-56-48 72-36-72
помещение офис магазин сфера услуг	138	70 тыс руб	Карла Либкнехта	Сдается коммерческое помещение в центре города по ул Карла Либкнехта в новом жилом комплексе Новый город Первая линия, просторная парковка, высокий автомобильный трафик, особенно в час пик Помещение расположено в цокольном этаже, есть окна Отдельный вход Сделан хороший ремонт С/у Свободная планировка Помещение подходит как под торговлю, услуги, так и под офис Доп описание: современный ремонт также имеются пожарная сигнализация охранная сигнализация. Больше фотографий по ссылке http://irk.etagi.com/commerce/?c=426548 Хороший ремонт	Этажи, Федеральная риелторская компания 480-580, 480-803 отдел коммерческой недвижимости - 92-24-42
помещение офис	32	25 тыс руб	Карла Либкнехта	Сдаю офисное помещение в центре города ул К Либкнехта дом 4 (угол с ул К Маркса) 31,2 кв м. Отдельный вход с крыльцом Сигнализация, защитные жалюзи Под любой вид деятельности. 25000/помесечно+ коммуналка Topr	РИМ, агентство недвижимости (ЗАО АН РИМ): 25-80-44
помещение офис	34	30 тыс руб	Карла Либкнехта	Сдам офис в центре города пересечение улиц Карла Маркса и Карла Либкнехта - 34 кв м два окна- жалюзи свой сан узел отдельный вход со двора-крыльцо Тихий двор, парковка рядом Сигнализация Цена снижена 31000 тр + свет и вода.	Департамент недвижимости 400009 235465
помещение офис		30 тыс руб	Карла Либкнехта		Департамент недвижимости 400009 235465
помещение офис	24	0.6 тыс руб / кв м	Карла Маркса	Сдам небольшой уютный офис в самом центре города на улице Карла Маркса 15а Вход со двора, небольшой балкончик, красивое архитектурное здание	CENTURY 21 Недвижимость мира, 909-144

помещение производство	70	14 тыс руб	Ключевая	Сдается производственно-складское помещение, площадь 70 кв м, пол кафель стены и потолок покраска, вода горячая/холодная, электроэнергия 380В, до 400 кВт. Стоимость 200 руб / кв м, с стоимостью включено отопление и водоснабжение. Охраняемая территория. Есть возможность дополнительно снять холодный склад .	CENTURY 21 Недвижимость мира 909-144
помещение магазин сфера услуг	651,35	325 68 тыс руб	Коммунарка	Сдаю в аренду нежилое помещение расположенное в одном из красивейших и уникальных архитектурных проектов города - комплексе особняков Театральный квартал по адресу ул. Коммунарка, 14/2. Общая площадь - 651,35 кв м. Помещение располагается в двух уровнях: цоколь - 231 в кв м, 1-й этаж - 419,45 кв м. Отдельные входы на каждый уровень. Кроме того, есть придворовая территория площадью 55 кв м. Свободная планировка, минимальное количество стен и перегородок. Черновая отделка. Выделенная электрическая мощность 255 кВт. Объект расположен в уникальном месте - самом центре города вблизи Музыкального театра им. Заурского, Дома музыки Д.Мацуева, воссозданного исторического комплекса 130-й квартал. Помещение подойдет под офис, ресторан, салон красоты, учебный центр, и многое другое. Ставка аренды 500 руб / кв м в месяц. Возможен частичный зачет стоимости ремонта в счет арендной платы, либо арендные каникулы на время ремонта. Звоните!	CENTURY 21 Недвижимость мира 909-144
помещение офис магазин сфера услуг	150	120 тыс руб	Красногвардейская	цокольное помещение с высокими потолками	Мизль Офис Правобережный, 640-855
помещение офис магазин сфера услуг общепит	118	108 тыс руб	Красноказначья 1-я	Помещение в ЖК "Новый", густонаселенный район, 2 входа, один во внутренний двор, другой на Красноказначья, есть место парковки, высокий потолок, панорамные окна, светлов и уютное помещение, подойдет по аптаку, под детский развлекательный или обучающий центр, кафе. В удобное для Вас время будет организован показ и предоставлен пакет документов. С уважением, АН > > Иркутск, ул. Партизанская 112/4, тел. (3952) 622-905, 622-908	Новация АН, 622-905, 622-908
помещение склад	120	54 тыс руб	Красноказначья 1-я	Сдается в аренду теплое складское помещение, расположенное в Октябрьском районе г. Иркутска, ул. Красноказначья 119. Площадь 120 кв м, 1-й этаж, расположено на охраняемой территории. Удобные подъездные пути (с ул. Зверева). Стоимость аренды - 450 руб / кв м в месяц, в том числе коммунальные услуги. Здесь же сдаются офисные помещения различной площади в административном здании, ставка от 450 руб / кв м. Звоните!	CENTURY 21 Недвижимость мира 909-144
помещение офис	30	16,5 тыс.руб	Красноярская	Сдаются офисные помещения в бизнес-центре площадью от 20-ти до 2000 кв м. Расположены по ул. Красноярская 11 а. Современный 4-х этажный бизнес-центр с просторной парковкой ждет своих арендаторов. Оплата за электроэнергию, коммунальные платежи включены в арендную плату. Интернет, телефонная связь. Туалеты расположены на каждом этаже. В здании сделан хороший косметический ремонт. В каждом кабинете есть окна. Здесь же работает заведение общественного питания. Не далеко от ост. Омулвского. Доп описание современного ремонт, также имеются телефон, интернет. Больше фотографий по ссылке http://ik.etagi.com/commerce/?c=505498 . Хороший ремонт!	Этажи федеральная риелторская компания 480-580 480-803 отдел коммерческой недвижимости - 92-24-42
помещение склад	160	0,35 тыс руб / кв м	Красноярская	Сдам нежилое помещение 160 кв м, по ул. Красноярская 72 /1, отдельно стоящее здание с отдельным входом и 2 выходом, есть вода, электричество, хорошие подъездные пути, парковка. Сдается на долгий срок ответственным арендаторам! Цена 350 руб / кв м.	Департамент недвижимости 400009, 235465
помещение офис	51	40,8 тыс руб	Красных мадьяр	Сдается престижный офис в современном Бизнес Центре на ул. Красных мадьяр, в 3 минутах ходьбы от. Театр кукол и гостиница Европа, офис расположен на 6эт. 51м2.	Мика, 600-209 66-55-70

				хороший ремонт 2 лифта все включено кроме связи. Без комиссии	
помещение офис магазин сфера услуг	250	125 тыс руб	Крылатый ЖК	Сдам в аренду торговую площадь 250 кв м в здании супермаркета по адресу мкр-н Крылатый. 1. Рассмотрим арендаторов под разные виды деятельности (кроме продовольственных товаров). Расположение внутри густонаселенного, динамично развивающегося жилого микрорайона. Инфраструктура, большая парковка, центральные коммуникации. Здание хорошо просматривается с проезжей части (ул. Депутатская), большой пешеходный и автомобильный трафик. Ставка аренды 500 руб / кв м в месяц. Звоните! Обширная база объектов коммерческой недвижимости на продажу и в аренду.	CENTURY 21 Недвижимость мира 909-144
помещение офис	56	20 тыс руб	Крылатый ЖК	Сдам отличное офисное помещение в цокольном этаже м-н Крылатый. Просторное, светлое, в отличном состоянии, подойдет под любой вид деятельности. Так же рассмотрим продажу.	CENTURY 21 Недвижимость мкра 909-144
здание		430 тыс руб	Култукская		Ника, 600-209, 66-55-70
здание	180	120 тыс.руб	Лопатина	Сдам отдельно стоящее 2-этажное кирпичное здание 120 м2 под офис или детский сад. Закрытый двор, отдельный вход, есть кухня, сан узел, хорошее состояние или весь комплекс из 3 зданий 500 м2.	CENTURY 21 Недвижимость мира 909-144
помещение офис магазин производство сфера услуг общепит	216	100 тыс руб	Лыткина 9/1	Срочно сдать универсальное помещение в центре города для развития бизнеса. Отличное предложение в новом жилом 7-этажном доме по ул. Лыткина 9, 2015 г. постройки. Нежилое помещение на 1 этаже железобетонного дома общей площадью 216 м кв. Помещение для свободной планировки, сан узел, есть 2 подсобных помещения, широкая зона входа, надежная система безопасности (сигнализация, пожарная охрана). Выполнен свежий ремонт (Пол, керамогранит, потолок, плитка, стены окрашены). Предусмотрено место парковки. Развитая инфраструктура места. Выгодное предложение по доступной цене. Цена 100000 тел 89086438318 Евгения	Новация АН 622-905, 622-908
помещение офис	318	0,4 тыс руб / кв м	Октябрьской Революции	Сдам цокольное помещение в центре города. Отдельный вход, подойдет под любой вид деятельности, большая площадь.	CENTURY 21 Недвижимость мира 909-144
помещение офис		23,67 тыс руб	Партизанская		Ника, 600-209, 66-55-70
бизнес офис магазин сфера услуг	100	50 тыс руб	Партизанская	Сдаю в аренду нежилое помещение в Октябрьском районе по ул. Партизанская дом 77 на 1 этаже жилого дома. Площадь 100 кв.м, отдельный центральный и запасной входы. Предлагаем Вам рассмотреть как готовый бизнес - детский развивающий центр, ясли. В этом помещении имеется 4 комнаты, кухня, с/у. Сделан ремонт. Есть возможность арендовать под другой вид деятельности! Стоимость 50 000 руб /мес.	Байкал-недвижимость ООО, 64-33-33
помещение офис магазин сфера услуг	384	125 тыс руб	Пискунова	Сдам отличное нежилое помещение по ул. Пискунова 140/1 общей площадью 384 кв м, 12 кабинетов, 2 санузла. Выделенная электроэнергия 100Квт, хороший ремонт, на полу керамогранит, сигнализация, 2 входа. Охраняемая территория, парковка. Помещение отлично подойдет под салон красоты, детсад, стоматологию и многое другое. Арендная плата 125000 плюс коммунальные платежи.	Тысячелетие агентство недвижимости (ООО Тысячелетие) 503-560 533-333
помещение офис магазин сфера услуг	106	0,76 тыс руб	Пискунова	Сдается отличное помещение на ул. Пискунова, 102 (на пересечении с ул. Депутатской). Хорошее состояние, ремонт, отдельный вход, с/у, подходит под торговлю, магазины, салон, учреждение, сферу услуг, офис и т.п. Прекрасное месторасположение, первая линия оживленного перекрестка, высокая пешеходная и автомобильная проходимость! Ежемесячная арендная плата 90 000 т.р. (850 р. за кв.м.)	Вектор, 66-65-60, 66-65-10
помещение офис	233	116,5 тыс руб	Пискунова ул. 160	Нежилое помещение. Сдается нежилое помещение 233 кв м в новом деловом центре по адресу ул. Пискунова 160, хорошие подъездные пути с Пискунова, Ширямова, конечная остановка 60-го маршрута, 1-2 этажи занимает Школа Леонова, большая охраняемая парковка. Помещение с отдельным входом, цоколь с окнами, 2 санузла.	Ритм Города, отдел продаж (3952) 724-964 20-57-56, отдел аренды 89025-683-009

				свободная планировка Ремонт в счет аренды Тел 8-902-512-19-09 Юлия свободная планировка	
помещение офис магазин сфера услуг	14	4 тыс руб	Подгорная	Сдам в аренду нежилое помещение универсального назначения на улице Подгорная 28 Площадь 14 кв м Парковка удобная охраняемая Центр города рядом остановка Коммунальные платежи входят в стоимость	CENTURY 21 Недвижимость мира 909-144
здание офис магазин сфера услуг	80	0,6 тыс руб /кв м	Подгорная	Сдам на длительный срок нежилое помещение универсального назначения на улице Подгорная 28 Центр города отдельное здание, удобная парковка, рядом остановка состояние хорошее. Есть интернет Коммунальные платежи входят в стоимость	CENTURY 21 Недвижимость мира 909-144
помещение магазин	66	49 тыс руб	Ржанова	Сдаются торговую площадь на 1-м этаже жилого дома по адресу: ул Ржанова, 45 (угол ул. Байкальская и Ржанова), напротив ТЦ Солнечный и Байкал-арены. Площадь 66 кв м вход с 1-й линии огромный автомобильный и пешеходный трафик Большая жилой массив Парковка, рекламная вывеска будет отлично просматриваться с дороги Помещения свободной планировки, под любой вид деятельности. Сделан хороший новый ремонт. Стоимость аренды 900 руб /кв м в месяц Аренда без комиссии. Звоните, последние предложения по аренде в ЖК Адмирал!	CENTURY 21 Недвижимость мира, 909-144
помещение офис	600	0,75 тыс руб /кв м	Свердлова	Сдадим офисные помещения от 600 кв. м Бизнес Центр > улица Свердлова 10 Арендная ставка 790 руб м Типовой этаж от 430 - 630 кв м Двухуровневая Автопарковка 1200 кв м на 28 ам Этаж -1 и -2 Арендная ставка 300 - 400 руб м Местоположение Бизнес Центра в центральной части города Прекрасная транспортная и пешеходная доступность. Рядом расположены отделение Сбербанка России, ВТБ 24, Альфа Банк 200 м до ул. Ленина, 200 м до набережной реки Ангары 700 м до областной администрации 2,18 км ЖД Вокзал 6,87 км (7-15 мин.) Аэропорт (20-30 мин.) На сегодняшний день 75 % офисных помещений занято Дорогие Арендаторы !!! Звоните прямо сейчас и записывайтесь на просмотр или посетите наш офис в Октябрьском районе по улице Байкальская 206 БЦ ЛИСИХА Ведущий специалист недвижимости АН Century 21 Евгений	CENTURY 21 Недвижимость мира 909-144
помещение офис	33	0,85 тыс руб /кв м	Свердлова	Сдадим офисные помещения от 33 кв м Бизнес Центр > улица Свердлова 10 Арендная ставка 900 руб м Типовой этаж от 430 - 630 кв м Двухуровневая Автопарковка 1200 кв м на 28 ам Этаж -1 и -2 Арендная ставка 300 - 400 руб м Местоположение Бизнес Центра в центральной части города Прекрасная транспортная и пешеходная доступность. Рядом расположены отделение Сбербанка России, ВТБ 24, Альфа Банк 200 м до ул. Ленина, 200 м до набережной реки Ангары 700 м до областной администрации 2,18 км ЖД Вокзал 6,87 км (7-15 мин.) Аэропорт (20-30 мин.) На сегодняшний день 75 % офисных помещений занято Дорогие Арендаторы !!! Звоните прямо сейчас и записывайтесь на просмотр или посетите наш офис в Октябрьском районе по улице Байкальская 206 БЦ ЛИСИХА Ведущий специалист недвижимости АН Century 21 Евгений	CENTURY 21 Недвижимость мира 909-144
помещение офис	46	0,84 тыс руб /кв м	Свердлова	Сдадим офисные помещения от 46 кв м Бизнес Центр > улица Свердлова 10 Арендная ставка 890 руб м Есть кабинет Один квадратный 46 кв м, а так же есть кабинет для секретаря 14 кв м + руководитель 32 кв м Типовой этаж от 430 - 630 кв м Двухуровневая Автопарковка 1200 кв м на 28 ам Этаж -1 и -2 Арендная ставка 300 - 400 руб м Местоположение Бизнес Центра в центральной части города Прекрасная транспортная и пешеходная доступность. Рядом расположены отделение Сбербанка России, ВТБ 24, Альфа Банк 200 м до ул. Ленина, 200 м до набережной реки Ангары 700 м до областной администрации 2,18 км ЖД Вокзал 6,87 км (7-15 мин.) Аэропорт (20-30 мин.) На сегодняшний день 75 % офисных помещений занято Дорогие Арендаторы !!! Звоните прямо сейчас и записывайтесь на	CENTURY 21 Недвижимость мира 909-144

				просмотр или посетив наш офис в Октябрьском районе по улице Байкальская 206 БЦ ЛИСИХА Ведущий специалист недвижимости АН Century 21 Евгений	
помещение офис	53	0 в тыс руб / кв м	Свердлов	Сдадим офисные помещения от 53 кв. м Бизнес Центр > улица Свердлова 10 Арендная ставка 850 руб / м Панорамные окна в пол Тиловой этаж от 430 - 630 кв. м Духуровневая Автопарковка 1200 кв. м на 28 ам Этаж -1 и -2 Арендная ставка 300 - 400 руб / м Местоположение Бизнес Центра в центральной части города Прекрасная транспортная и пешеходная доступность Рядом расположены отделение Сбербанка России ВТБ 24, Альфа Банк 200 м до ул Ленина 200 м до набережной реки Ангары 700 м до областной администрации 2 18 км ЖД Вокзал 6 87 км (7-15 мин) Аэропорт (20-30 мин) На сегодняшний день 75 % офисных помещений занято Дорогие, Арендаторы !!! Звоните прямо сейчас и записывайтесь на просмотр или посетив наш офис в Октябрьском районе по улице Байкальская 206 БЦ ЛИСИХА Ведущий специалист недвижимости АН Century 21 Евгений	CENTURY 21 Недвижимость мира 909-144
помещение офис магазин сфера услуг	22	17 6 тыс руб	Седова	Сдаю новое помещение 22 кв м в полной отделке Потолок натяжной, стены окрашены, пол - полированная плитка керамогранит Отдельный выход, рядом парковка 50 метров до остановки транспорта Рядом 130 квартал музыкальный театр, торгово-развлекательный центр, парк отдыха Можно под салон красоты, маникюр офис.	Консультант-эксперт, 960-631, 481-205
помещение офис	20	15 тыс руб	Седова	Сдаются офисные помещения в новом бизнес-центре по ул Седова 48 Это центральный и быстроразвивающийся р-он г Иркутска Сто метров до Театрального квартала, 180 метров до ост общественного транспорта Музыкальный театр, здесь же мост Академический Современный бизнес-центр имеет свою охраняемую стоянку Предлагаемые офисы имеют разную площадь 18 кв м, 20, 33 кв м В помещениях сделан косметический ремонт Все офисы с окнами и своими балконами В арендную ставку включены коммунальные платежи, электроэнергия, охрана Больше фотографий по ссылке http://irk.elngi.com/commerce/?c=1101312	Этажи, федеральная риелторская компания 480-580 480-803 отдел коммерческой недвижимости - 92-24- 42
помещение офис магазин сфера услуг	139	90 тыс руб	Седова	Сдам в долгосрочную аренду коммерческое помещение 139 кв м в ЖК Центральный парк угол улиц 25 Октября и Трилиссера Помещение находится в жилом многоквартирном доме на первом этаже, вход с центральной улицы 25 Октября. Окна выходят на две стороны, в помещении черновая отделка. Возможны каникулы по оплате аренды. Подойдет под аптеку, магазин, спортзал, салон красоты, и любой другой вид деятельности. Собственность !!! стоимость 700 руб за кв м тел 8-902-512-21-02 Александр	Октябрьское, 67-89-91 89025778991
помещение офис магазин сфера услуг	101	80 8 тыс руб	Седова	Сдаю нежилое помещение, расположенное в цокольном этаже (фактически - первый) нового жилого дома, расположенного на пересечении ул. Провиантская и 25-го Октября (адрес: ул. Седова, 64а/4) Площадь 101 кв м. Свободная планировка, черновая отделка Отдельный вход Полноценные окна Помещение хорошо просматривается с проезжей части. Подойдет под любые виды деятельности. Ставка аренды - 800 руб / кв м в месяц Звоните!	CENTURY 21 Недвижимость мира 909-144
помещение магазин	55.4	140 тыс руб	Советская	Сдается помещение на первой линии по улице Советская, на остановке 1-я Советская напротив Танка Новое здание, отдельный вход и окна выходят на остановку Сделан хороший ремонт на полу плитка, стены окрашены в светлый тон, подвесной потолок кафель в санузел Соседи-аптека Уникальное по расположению место, с высоким трафиком Отлично подойдет под любую торговую деятельность микрорайоны помбарды, общепит и прочее Просмотр по предварительной договоренности Дол описание современный ремонт также имеются пожарная сигнализация, охранная	Этажи, федеральная риелторская компания 480-580 480-803 отдел коммерческой недвижимости - 92-24- 42

				сигнализация, приборы учета воды, тепла Больше фотографий по ссылке http://rk.etagi.com/commerce/?c=1383102 Хороший ремонт	
помещение производство	249	174,3 тыс.руб	Советская	Сдается помещение площадью 249 кв м на втором этаже двух этажного здания 5 кабинетов. Имеется парковка со стороны двора здания. В помещении имеется оборудование для скорняжных работ и промышленного швейного производства. Охрана. цена 700 руб за квадратный метр. Э энергия по счетчику плюсом	Тысячелетие агентство недвижимости (ООО Тысячелетие), 503-560-533-333
помещение офис магазин сфера услуг	73	50 тыс.руб	Советская	Уважаемые предприниматели, к вашему вниманию - помещение свободного назначения - 73м2, в самом центре города в шаговой доступности вся инфраструктура и остановки общественного транспорта. Сделан косметический свежий ремонт. Полucoколь, есть окна, санузел. Интересует - долгосрочная аренда.	CENTURY 21 Недвижимость мира 909-144
помещение офис	25	17,5 тыс.руб	Советская	Сдается престижный офис в БЦ Европлаза б/эт 25м2, хороший ремонт, 2 лифта, отис, коммунальные включены в аренду. Без комиссии, ключи в агентстве.	Ника, 600-209-66-55-70
помещение офис	45	24 тыс.руб	Советская	Сдаю офисное помещение по адресу ул Советская, 176Б ТЦ >. Площадь 45 кв м. Коридорная система, четвертый этаж, лифт. Есть мебель, кондиционер, отличное состояние. Стоимость 24000 руб в месяц. подробнее на сайте http://gk-avgora.ru	Европа, 65-02-65-48-56-48, 72-36-72
помещение офис магазин сфера услуг	63	35 тыс.руб	Советская	Сдается в аренду отличное помещение по ул 1-я Советская 128 S 63 кв м. Вход со стороны проезжей части. Рядом Ивано-Матренинская больница, пиццерия Папа Джонс, центр английского языка, ресторан Кабуки, центр материнства и детства и др. Остановка общественного транспорта в 150 м. Очень оживленный участок ул 1-й Советской. Здесь же парковка. В помещении есть 2 входа. Окна. Сделан хороший ремонт. Помещение разделено на две комнаты, одна по больше, другая по меньше. Свой с/у. Отлично подойдет под салон красоты, магазин, офисное помещение и т.д. Доп. описание также имеются: пожарная сигнализация, охранная сигнализация. Больше фотографий по ссылке http://rk.etagi.com/commerce/?c=881135	Этажи федеральная риелторская компания 480-580-480-803 отдел коммерческой недвижимости - 92-24-42
помещение офис	220	0,7 тыс.руб./кв.м	Советская	Сдается помещение на ул. Советская, фасад выходит на перекресток с ул. Карла Либкнехта площадью 220м2, 1 линия, 1 этаж, парковка, высокий автомобильный и пешеходный трафик, рядом 9 этажное офисное здание и жилой комплекс бизнес класса, возможное использование: торговля, офис и др. Цена 750р/м2, торг.	Ника, 600-209-66-55-70
помещение офис магазин сфера услуг	230	161 тыс.руб	Советская	Сдам нежилое помещение (бывшее кафе), расположенное на углу ул. Советская и К Либкнехта, адрес ул. Советская 45/3. Площадь 230 кв. 1-й этаж. Два входа. В помещении сделан хороший ремонт. Рассмотрим также арендаторов под другие виды деятельности (торговля, офис, сфера услуг). Перед входом удобная парковка. Здание очень узнаваемо, отлично просматривается со всех сторон. Большой пешеходный и автомобильный трафик. Стоимость аренды помещения - 700 руб / кв м в месяц. Без комиссий! Звоните, и мы организуем показ в любое удобное для вас время!	CENTURY 21 Недвижимость мира 909-144
помещение магазин	45	35 тыс.руб	Тимирязева	Сдам в аренду торговое офисное помещение в центре города (первая линия) центр города. По адресу Тимирязева 42. Квартира переделана в нежилое помещение, все документы получены. Есть карман для парковки, и установлено крыльцо на главной улице. Помещение в состоянии ремонта. Возможна продажа или аренда с правом выкупа. Звоните!	CENTURY 21 Недвижимость мира 909-144
помещение офис	178	89 тыс.руб	Трилисера	Сдаю офисное помещение площадь 178 кв м в центре Октябрьского района ЖК Жемчужина, ул. Трилисера, в/1. Первый этаж, отдельный вход, парковка. В помещении сделан современный ремонт. В шаговой доступности 130 квартал, Музыкальный театр, центр города. Стоимость 800 руб / кв м.	Байкал-недвижимость ООО, 64-33-33
помещение офис	160	112 тыс.руб	Трилисера, в/1	офисы. Сдается нежилое помещение ЖК "Жемчужина" 1 этаж, отдельный вход.	Ритм Города, отдел продаж (3952) 724-964

				интернет парковка, каковы большие автомобильный трафик. Тел: 402-909 Юлия длительный срок свободная планировка	20-57-56, отдел аренды 89025-683-009
помещение офис	180	126 тыс руб	Трилисара, В/5	Офисное помещение. Сдается нежилое помещение ЖК "Жемчужина" 1 этаж 2 отдельных входа ремонт парковка, экран интернет, жалюзи. Возможно использовать под любой вид деятельности. Тел: 402-909 Юлия, свободная планировка	Ритм Города, отдел продаж (3952) 724-964 20-57-56, отдел аренды 89025-683-009
помещение офис магазин сфера услуг	99	50 тыс руб	Трудовая	Сдается в аренду нежилое помещение - действующий салон красоты, расположенный в Октябрьском районе, по адресу: ул Трудовая, 66. Площадь: 89 кв. м. зона ресепшн, отдельные кабинеты, оборудование. Расположено внутри большого жилого массива, салон красоты в этом помещении работает более 10 лет, работающие клиенты. Стоимость аренды - 50000 руб в месяц Звоните!	CENTURY 21 Недвижимость мира 909-144
помещение офис	16,6	12,45 тыс руб	Ширямова	Сдам в аренду офисное помещение, расположенное на территории производственной базы по адресу: ул Ширямова, 10 (напротив аэропорта). Площадь 16,6 кв. м, 1-й этаж, хороший ремонт, круглосуточная охрана, видеонаблюдение. Ставка аренды - 750 руб / кв. м в т.ч. коммунальные платежи.	CENTURY 21 Недвижимость мира 909-144
помещение склад	200	70 тыс руб	Ширямова	Сдается складское помещение в районе аэропорта, фактический адрес Ширямова 2а. Расположен на территории оптово-розничного и административно-офисного комплекса. Планировка свободная, выделено помещение для персонала, ширина ворот 3*3м. Хорошие подъездные пути, на территорию свободно заходит еврофура, до склада - на грузовом малогабаритном транспорте/погрузчике. Территория охраняемая (видеонаблюдение по периметру, охраняемый въезд (кпп со шлагбаумом) + охрана чоп "Альфа" расположено в здании). Доступ в склад круглосуточный. Доп. описание: обычное состояние. Больше фотографий по ссылке: http://link.etagi.com/commerce/?c=1171096	Этажи, федеральная риелторская компания 480-580 480-803 отдел коммерческой недвижимости - 92-24-42
помещение офис магазин сфера услуг	962	385 тыс руб	Ширямова	Сдается отдельно стоящее 2-х этажное здание на первой линии в районе аэропорта. Фактический адрес Ширямова 2в/1. Общая площадь 963 кв. м: 1 этаж - 663 кв. м, 2 этаж - 300 кв. м. Отделка на данный момент чистовая. Ремонт сделаем самостоятельно, либо силами арендатора в счет аренды. Перед зданием парковочный карман плюс на охраняемой территории возле здания бесплатная парковка на 300 автомобилей. Предоставляем место для размещения вывески на фасаде здания - отличная реклама для вашего бизнеса! Охрана Чопа "альфа" в подарок! Доп. описание: улучшенная черновая отделка. Больше фотографий по ссылке: http://link.etagi.com/commerce/?c=1178152 Улучшенная черновая отделка	Этажи, федеральная риелторская компания 480-580 480-803 отдел коммерческой недвижимости - 92-24-42
помещение магазин	663	285 тыс руб	Ширямова	Сдается площадь 663 кв. м в отдельно стоящем 2-х этажном здании на первой линии, 1-ый этаж в районе аэропорта. Фактический адрес Ширямова 2в/1. Общая площадь 963 кв. м: 1 этаж - 663 кв. м, 2 этаж - 300 кв. м. Отделка на данный момент чистовая. Ремонт сделаем самостоятельно, либо силами арендатора в счет аренды. Перед зданием парковочный карман плюс на охраняемой территории возле здания бесплатная парковка на 300 автомобилей. Предоставляем место для размещения вывески на фасаде здания - отличная реклама для вашего бизнеса! Охрана Чопа "альфа" в подарок! Больше фотографий по ссылке: http://link.etagi.com/commerce/?c=1178193	Этажи, федеральная риелторская компания 480-580 480-803 отдел коммерческой недвижимости - 92-24-42
помещение офис	46	0,45 тыс руб / кв. м	Ширямова	В аренду на длительный срок сдадим торгово-офисные помещения. Офисы от 46 кв. м. Офисы находятся на 4 этаже 5-ти этажного здания. Вблизи есть остановка 80-го маршрутного транспортного средства. Круглосуточная охрана, электроэнергия, уборка, охраняемая парковка включены в стоимость арендной платы. Возможны размещения вывески на фасаде здания. На парковке есть возможность размещения грузовой техники, контейнеров. Дорогие,	CENTURY 21 Недвижимость мира 909-144

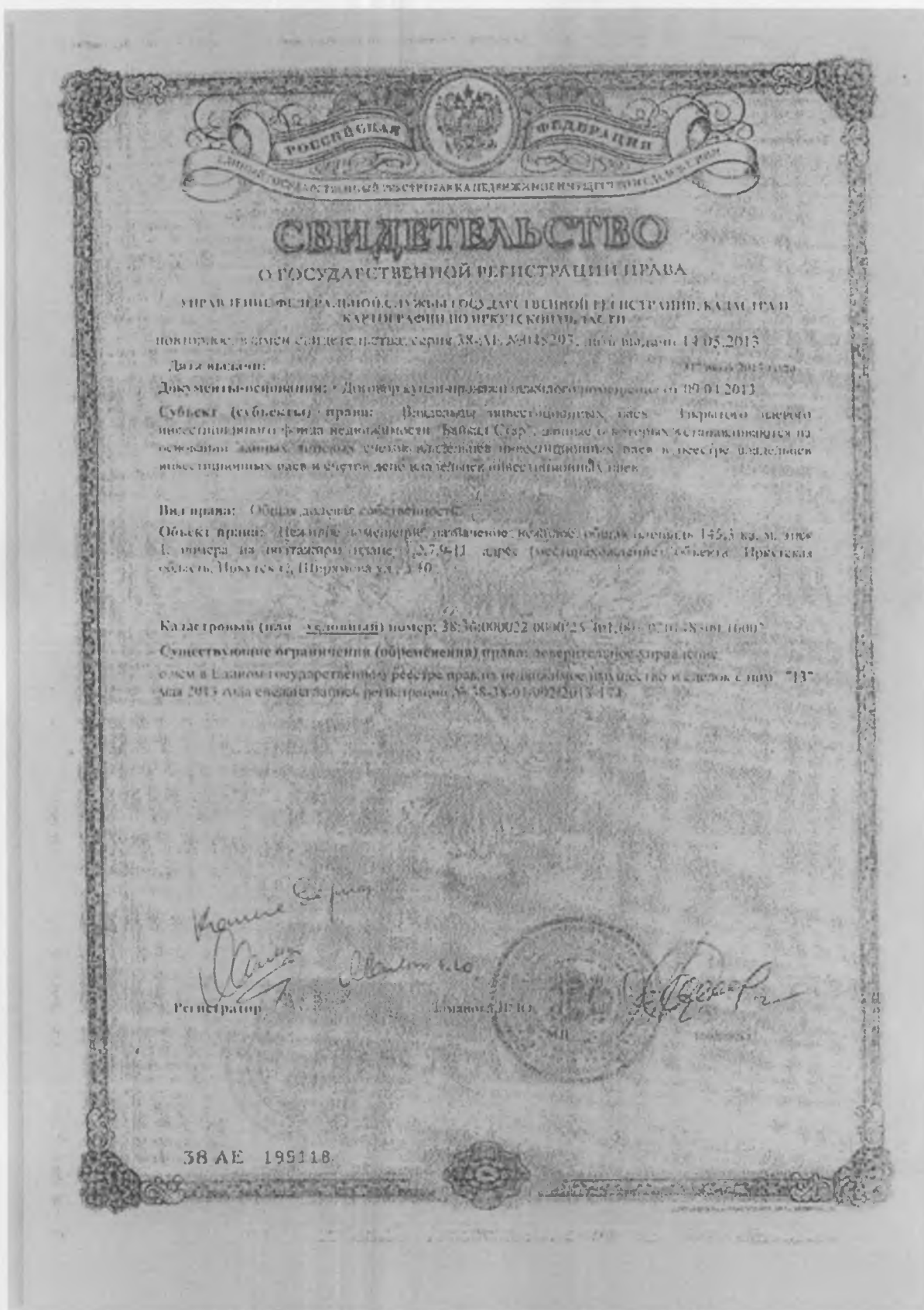
				покупатели !!! Звоните прямо сейчас и записывайтесь на просмотр или посетите наш офис в Октябрьском районе по улице Байкальская 206 БЦ ЛИСИХА Ведущий специалист недвижимости АН Century 21 тел 74 - 62 - 32 Евгений	
помещение офис	21	11 тыс руб	Ширямова	Аренда офисного помещения в районе аэропорта, расположенного по адресу, ул. Ширямова, 2а. Планировка коридорный тип санузел на этаже. Сделан ремонт на полу линолеум, стены выровнены, окрашены, подвесной потолок. Доступ в здание круглосуточный (перед въездом на территорию-кпп). По периметру территории установлено видеонаблюдение. Дополнительно можно заключить договор с охранным агентством "Альфа" расположенное в этом же здании. Есть возможность арендовать кабинеты площадью: 15, 20, 30, 40, 45 м2. Либо занять целиком весь этаж - 277 кв м со скидкой 20%! Доп. описание, современный ремонт. Больше фотографий по ссылке http://irk.etagi.com/commerce/?c=1170953 . Хороший ремонт.	Этажи федеральная риелторская компания 480-580 480-803 отдел коммерческой недвижимости - 92-24-42
помещение офис	32	16 тыс руб	Ширямова	Аренда офисного помещения в районе аэропорта, расположенного по адресу, ул. Ширямова, 2а. Планировка коридорный тип санузел на этаже. Сделан ремонт на полу линолеум, стены выровнены, окрашены, подвесной потолок. Доступ в здание круглосуточный (перед въездом на территорию-кпп). По периметру территории установлено видеонаблюдение. Дополнительно можно заключить договор с охранным агентством "Альфа" расположенное в этом же здании. Есть возможность арендовать кабинеты площадью: 15, 20, 30, 40, 45 м2. Либо занять целиком весь этаж - 277 кв м со скидкой 20%! Доп. описание, современный ремонт. Больше фотографий по ссылке http://irk.etagi.com/commerce/?c=1171023 . Хороший ремонт.	Этажи федеральная риелторская компания 480-580 480-803 отдел коммерческой недвижимости - 92-24-42
помещение офис	41.5	21 тыс руб	Ширямова	Аренда офисного помещения в районе аэропорта, расположенного по адресу, ул. Ширямова, 2а. Планировка коридорный тип санузел на этаже. Сделан ремонт на полу линолеум, стены выровнены, окрашены, подвесной потолок. Доступ в здание круглосуточный (перед въездом на территорию-кпп). По периметру территории установлено видеонаблюдение. Дополнительно можно заключить договор с охранным агентством "Альфа" расположенное в этом же здании. Есть возможность арендовать кабинеты площадью: 15, 20, 30, 40, 45 м2. Либо занять целиком весь этаж - 277 кв м со скидкой 20%! Доп. описание, современный ремонт. Больше фотографий по ссылке http://irk.etagi.com/commerce/?c=1171032 . Хороший ремонт.	Этажи федеральная риелторская компания 480-580 480-803 отдел коммерческой недвижимости - 92-24-42
здание	2400	1200 тыс руб	Ширямова	Продается здание под гостиницу или отель. Первая линия, вблизи аэропорта (удобно для туристов). Планировка коридорного типа. Два этажа с комнатами и выведенными санузлами. Имеется полу цоколь, с теплыми местами для парковки 3-4 машины. Установлен лифт. На всех этажах полу чистовая отделка. Возможна продажа.	CENTURY 21 Недвижимость мира 909-144
помещение офис	86.2	47 тыс руб	Ширямова	Аренда нежилого помещения на первом этаже отдельно стоящего здания в районе аэропорта, расположено по адресу ул. Ширямова, 2а. Отдельный вход, свободная планировка, есть свой санузел. Сделан ремонт на полу кафельная плитка, стены выровнены, окрашены, подвесной потолок, санузел в кафеле. Перед входом парковка на 50 машиномест, доступ в помещение круглосуточный (перед въездом на территорию-кпп). По периметру видеонаблюдение. Дополнительно можно заключить договор с охранным агентством "Альфа" расположенное в этом же здании. Доп. описание, современный ремонт. Больше фотографий по ссылке http://irk.etagi.com/commerce/?c=1168587 . Хороший ремонт.	Этажи федеральная риелторская компания 480-580 480-803 отдел коммерческой недвижимости - 92-24-42
помещение	34,5	20,7 тыс руб	Ширямова	Сдам в аренду офисное помещение	CENTURY 21

				Ширямова 10 (напротив аэропорта) Площадь 34,5 кв.м, 1-й этаж, хороший ремонт, круглосуточная охрана, видеонаблюдение Ставка аренды - 600 руб./кв.м, в т. ч. коммунальные платежи	
помещение офис магазин сфера услуг	115,6	60 тыс руб	Ширямова	Аренда нежилого помещения на первом этаже отдельно стоящего здания в районе аэропорта, расположено по адресу ул Ширямова 2а Отдельный вход, свободная планировка, есть свой санузел. Сделан ремонт: на полу кафельная плитка, стены выровнены, окрашены, подвесной потолок, санузел в кафеле. Перед входом парковка на 300 машиномест, доступ в помещение круглосуточный (перед въездом на территорию-ипл). По периметру видеонаблюдение, дополнительно можно заключить договор с охранным агентством "Альфа", расположенное в этом же здании. Доп описание современный ремонт. Больше фотографий по ссылке http://lk.etagi.com/commerce/?c=1170891 . Хороший ремонт	Этажи, федеральная риелторская компания 480-580 480-803 отдел коммерческой недвижимости - 92-24-42
помещение офис магазин сфера услуг	655	327,5 тыс.руб	Ширямова	Сдам в аренду торговую площадь 655 кв м в здании супермаркета. Расположение - Октябрьский район, ул. Ширямова, 2. Рассмотрим арендаторов под разные виды деятельности (кроме продовольственных товаров). Отличный ремонт, высота потолков - 9,5 метра. Инфраструктура: большая парковка, центральные коммуникации. Первая линия оживленной автомагистрали, вблизи транспортной развязки, соединяющей центр города, аэропорт, а также загородные поселки, расположенные по Голоустиенскому и Байкальскому трактам. Здание очень узнаваемо, отлично просматривается с проезжей части. Огромный пешеходный и автомобильный трафик. Рядом остановка общественного транспорта. Ставка аренды - 500 руб./кв м в месяц. Звоните! Обширная база объектов коммерческой недвижимости на продажу и в аренду.	CENTURY 21 Недвижимость мира 909-144
помещение офис	82,9	45 тыс руб	Ядринцева	Сдается в аренду нежилое помещение на первом этаже 5-ти этажного жилого дома. Отличное месторасположение: вдоль ул. 1-ой Советской, рядом с Иркутскэнергообьтом, совсем недалеко идет строительство большого жилого комплекса "Новый Век". Удобная парковка. Отдельный вход. В настоящее время в помещении сделан отличный офисный ремонт. Полностью меблированный. В помещении 2 отдельных кабинета: 1 большой кабинет, 1-у. Данное помещение прекрасно подойдет под любой вид деятельности. Доп описание также имеются: телефон, интернет, кондиционер, пожарная сигнализация, охранная сигнализация. Больше фотографий по ссылке http://lk.etagi.com/commerce/?c=952425	Этажи, федеральная риелторская компания 480-580 480-803 отдел коммерческой недвижимости - 92-24-42
помещение офис магазин сфера услуг	175,9	70 тыс руб	Ядринцева	Цокольное помещение с отдельным входом, поделенное на кабинеты, хороший ремонт, заезд с ул. Советской (рядом с магазином Триал Спорт и Энергообьтом) возможна сдача в аренду части помещения.	Мизль Офис Правобережный, 640-855

Директор ООО РЦ ИнформСтарт



Пирев Е.А.



Инвентарный номер № 35:05:014001:05:2617104:1001
 Кадастровый № 38:35:000022:0000:25:401:001:020148300:10002
 Инвентарный № 35:05:001:020148300:10002
 Регистрационный № 190207-001-020148300:10002

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ

АДМИНИСТРАЦИЯ г. ИРКУТСКА

БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ

Проставляется юр. адресный номер: 35:05:000000:0000:25:401:001:001991850:001 0:20001

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на помещение

нежилое

наименование нежилого помещения

район

Октябрьский

город (пос.)

Иркутск

улица (пер.)

Ширямова, 10

квартал № _____

инвентарный № _____

Инвентарный номер	
Номер в реестре учета	
Кадастровый номер	

КОПИЯ ВЕРНА

1. Регистрация права собственности (реестровый №

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего о правильности записи
31.01.2003	ООО Торговая (фирма "Берна")	Договор № 5 купли - продажи от 11.04.2001 г. Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 28.06.2001 г. № 38 А 0128141		Залуженская Л. И.

2. Экспликация земельного участка 192,4 кв.м.

по документам	Площадь участка			Незастроенная площадь	
	фактически	застроенная	затраченная	озелененная	прочая
		192,4			

3. Благоустройство здания 145,3 кв.м.

Водоснабж	Канализация	от ТЭЦ	Отопление		от АГВ	лучное	электрическое	Централизованное горячее водоснабжение	Воды:		с централизованным водоснабжением	с газифицированными	с др. источниками	Газоснабж		централизованное	жилом газом	Электроснабжение	Лифты шт	
			с др. источниками	с др. источниками					программные	грузовые										
145,3	145,3	145,3						145,3												

Залуженская
КОПИЯ ВЕРНА

Экспликация

внутренних обмеров и подсчетов площадей строения литер
по ул.(пер).

Ширямова, 10

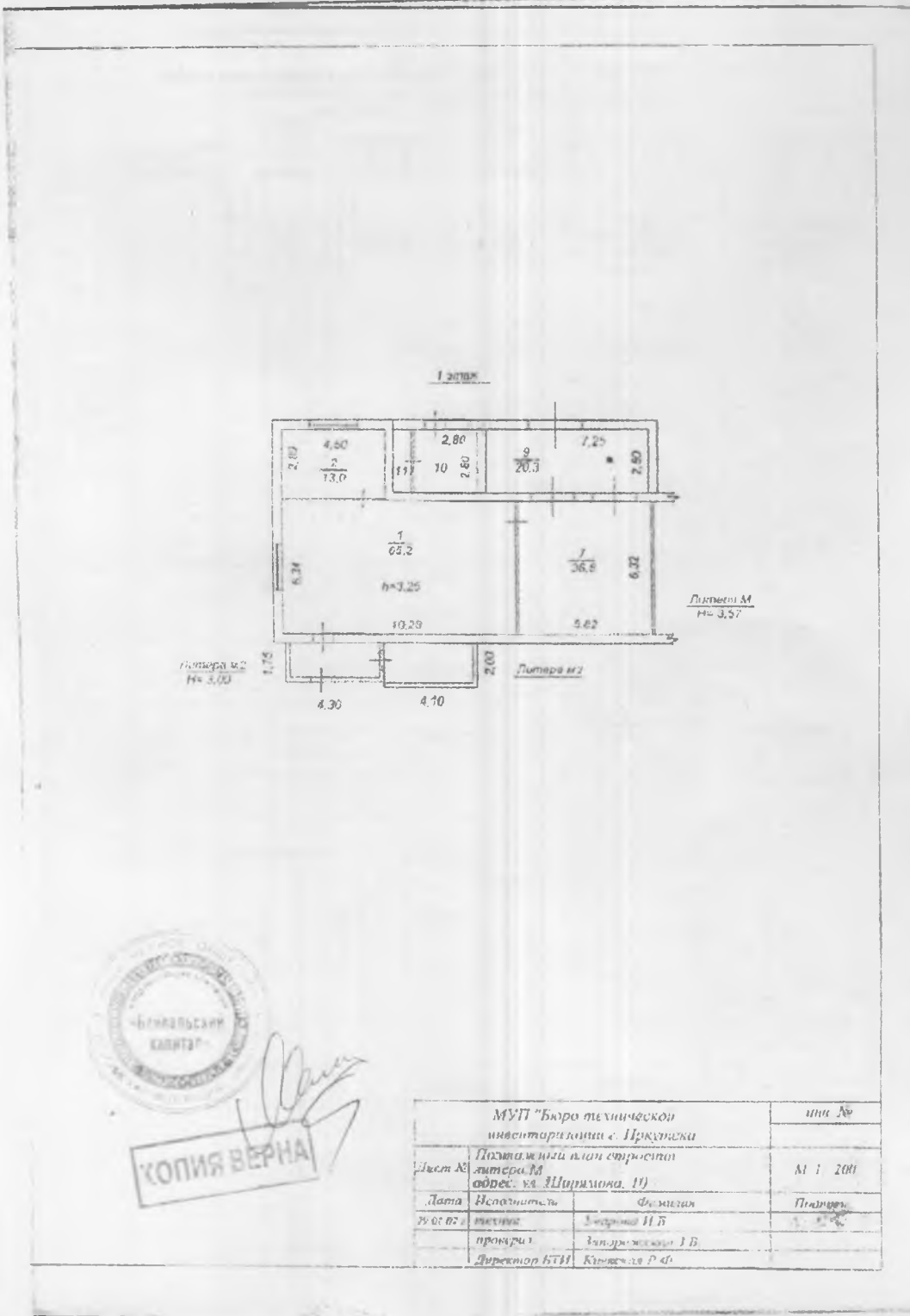
М
город Иркутск район Октябрьский



КОПИЯ ВЕРНА

№ п/п	№ литер	Назначение частей помещений: жил. комнаты, магазин, кантора, кухня, коридор, ванная и пр.	общая полезная площадь	Фактическое использование площадей												Высотная отметка помещений по плану	
				в том числе													
				жилая	учебно-научная	учебная	просветительская	досугово-развлекательная	терревод-оборудованная	коммерческая	профессиональная	прочая	иная	иная			
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17		
	1	торговый зал	65,2								65,2						3,25
	2	кабинет	13,0		13,0												
	7	склад	36,8								36,8						
	9	склад	20,3								20,3						
	10	коридор	7,8													7,8	
	11	сан. узел	2,2													2,2	
<i>Всего по помещению:</i>			<i>145,3</i>								<i>122,3</i>					<i>10,0</i>	

ООО «Десоф-Консалтинг»



Муниципальное предприятие
«Бюро технической инвентаризации»

КОПИЯ ВЕРНА

МУП «Бюро технической инвентаризации» Иркутска		лист №
Лист №	Полта и цоли план строения литера М	М 1 2001
Дата	Исполнитель	Фамилия
29.05.02	Иванов И.П.	И.И.И.
проверил	Защуровский И.В.	
Директор БТИ	Крыжовая Р.Ф.	

6. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера М Год постройки 2001 Число этаж 1
 Группа капитальности 1 Вид внутренней отделки простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправка к коэф-ту элем в %	Удельный вес конструк- элем с поправкой	Износ в %	Граничная стр. гр. 7х8	Гор. изм		
									Износ в %	К строению	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундаменты	бетонный ленточный	хорошее	6	1	6	10	0,6			
2	а) стены и их наружная отделка	кирпичные	хорошее	17	1	17	10	1,7			
	б) перегородки	кирпичные									
3	Перекосы	Колонны	хорошее	14	1	14	10	1,4			
		Чердачные									металлическое с утеплителем
		Междуетажные									
4	Крыша	Издольные	хорошее	12	1	12	10	1,2			
		Металлическая									
5	Полы	дошчатые, бетонные	хорошее	7	1	7	5	0,4			
6	Проемы	Оконные	хорошее	16	1	16	5	0,8			
		Дверные									металлические, простые
7	Внутренняя отделка	штукатурка, побелка, окраска, обои	хорошее	3	1	3	5	0,2			
8	Внутр. сантехнич. устройства	Отопление	хорошее	15	1	15	20	3,0			
		Водопровод									
		Канализация									есть
		Гидроизол.									
		Ванная									
		Электроосв.									есть
		Радио									
		Телефон									есть
Вентиляция	есть										
Сигнализация											
9	Прочие работы	отсутствуют	хорошее	10	1	10	5	0,5			
				Итого:	100	x	100,0	x	9,7	x	

Процент износа: Приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{удельный вес (гр. 7)}}{\text{удельный вес (гр. 9)}} \times 100$ = 10%

 *С.С.С.*
КОПИЯ АРНА

7. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Холодный пристрой	Удельный вес по таблице		Поправки	Удельный вес с поправкой		Терраса		Удельный вес по таблице		Поправки	Удельный вес с поправкой		Итого	Удельный вес по таблице		Поправки	Удельный вес с поправкой	
	Литера м ₁	Литера м ₂	Литера м ₃		Литера м ₄	Литера м ₅	Литера м ₆	Литера м ₇	Литера м ₈	Литера м ₉		Литера м ₁₀							
Фундаменты	бетонный	11	1	11	бетонный	17	1	17											
Стены и перегородки	металлическая	28	1	26	барьер кирпичный	22	1	22											
Перекрытия	металлическое	4	1	4															
Крыша	металлическая	13	1	13	проф настил	16	1	16											
Полы	дощатые	7	1	7	дощатые	18	1	18											
Проемы	металлические	14	1	14															
Отделочные работы																			
Электроснабжение																			
Прочие работы																			
Итого		100	х	75		100	х	73					100	х					

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроснабжение												
Прочие работы												
Итого		100	х			100	х			100	х	

8. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ таблицы	Удельный	Стоимость единицы по таблице	Удельный вес	Поправки к стоимости					М-д 2006	Стоимость износитель с погреш. Количество объектов	Восстановительная стоимость в рублях	Процент-оса	Действительная стоимость руб.			
						Поправки	Класс район	Сейсм.	Поправки	Итого								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16			
М	Нажилые помещения	33/46	м ³	43,0	1,00			1,14	1,04			79,01	353	536	10	17 10 037		
М ₁	Холодный пристрой	28/104а	м ³	12,5	0,75			1,05	1,04			79,01	779	23	10	16 548		
М ₂	Терраса	28/186б	м ²	22,5	0,73			1,05	1,04			79,01	56	17 718	0	10 514		
Итого:													1 929 715	1 607	17 718	1 900 930	10	17 27 297

КОПИЯ ВЕРНА

9. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	Литера №	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Литера №	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Литера №	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого		100	x			100	x			100	x	
Формулы для подсчета площади, объема												

Наименование конструктивных элементов	Литера №	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Литера №	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Литера №	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого		100	x			100	x			100	x	
Формулы для подсчета площади, объема												

10. Исчисление стоимости служебных построек

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Удельный вес	Клим. район	Сезон	Поправки к стоимости					Итого, 2004 г.	Стоимость здания с поправками	Количество, объем, м ³	Восстановительная стоимость в рублях	Процентная	Действительная стоимость руб.
								11	12	13	14	15						
1																		
2																		
3																		
4																		
5																		
6																		
7																		
8																		
9																		
10																		
11																		
12																		
13																		
14																		
15																		
16																		
17																		
18																		



Handwritten signature and a rectangular stamp with the text 'КОПИЯ ВЕРНА' (True Copy).

11. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждения и сооружения	Размеры			Не обнана	Не таблица	Измеритель	Стоимость измерения по таблице	Порядок на планов район	Восстановительная стоимость в рублях	Прочность	Действительная стоимость в руб.
		длина м	ширина, высота, м	площадь, кв. м, объем куб. м								

12. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная
2006 года	1929715	1737297					1929715	1737297

Действительная стоимость: Один миллион семьсот тридцать семь тысяч двести девяносто семь рублей

«28» января 2007 г.

Исполнил

«29» января 2007 г.

Посырил

13. 02 2007 г.

Директор МУП ВТИ



Handwritten signatures and names.

13. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	_____ 200__ г.	_____ 200__ г.	_____ 200__ г.
Обследовал			
Проверил			



КОПИЯ ВЕРНА

Handwritten signatures and names.

Страховое публичное акционерное общество

ИНГОССТРАХ
Ингосстрах

ДОГОВОР (ПОЛИС)
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА
№ 433-233-001019/17

«12» января 2017 г. г. Иркутск

- 1. СТРАХОВАТЕЛЬ:** 1.1. Филиппов Дмитрий Олегович
Паспортные данные: 25 12, 772430, выдан отделом УФМС России по Иркутской области в свердловском районе, гор. Иркутска, от 16.11.2012г.
- 2. СТРАХОВЩИК:** 2.1. Страховое публичное акционерное общество «ИНГОССТРАХ»
Россия, Москва, ул. Пятницкая, 12 стр.2.
- 3. УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ:** 3.1. Настоящий Договор заключен и действует в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков от 26.05.2016 г. (Лицензия Центрального банка Российской Федерации СИ № 0928 от 23.09.2015 г.).
Перечисленные в настоящем пункте условия (правила) страхования прилагаются к настоящему Договору и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Договор, Страхователь подтверждает, что получил эти условия (правила), ознакомлен с ними и обязуется выполнять.
- 4. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:** 4.1. Объектом страхования по настоящему Договору являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) иным третьим лицам.
4.2. Объектом страхования также являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с несением согласованных со Страховщиком расходов Страхователя на его защиту при ведении дел в судебных и арбитражных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые Страхователь понес в результате предъявления ему имущественных претензий, связанных с осуществлением оценочной деятельности.
- 5. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:** 5.1. По настоящему Договору страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страхователем с письменного согласия Страховщика факт причинения ущерба действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является Страхователь на момент причинения ущерба.
5.2. Страховым случаем также является возникновение у Страхователя расходов на защиту при ведении дел в судебных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые были понесены в результате предъявления имущественных претензий.
- 6. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ (СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ):** 6.1. С «17» января 2017 года по «16» января 2018 года, обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном настоящим Договором.
6.2. Настоящий Договор покрывает исключительно требования (имущественные претензии) о возмещении реального ущерба, причиненного в Период страхования, заявленные Страхователем в течение срока исковой давности (3 года), установленного законодательством Российской Федерации.
- 7. РЕТРОАКТИВНЫЙ ПЕРИОД:** 7.1. Страховая защита по настоящему Договору распространяется на страховые случаи, произошедшие в результате действий (бездействия) Страхователя, имевших место в течение Периода страхования или Ретроактивного периода. Ретроактивный период по настоящему Договору устанавливается, начиная с даты, когда Страхователь начал осуществлять оценочную деятельность.
- 8. СТРАХОВОЕ ВОЗМЕЩЕНИЕ:** 8.1. В сумму страхового возмещения, подлежащего выплате Страховщиком при наступлении страхового случая по настоящему Договору, включаются расходы, указанные в п.п. 10.4.1., 10.4.2., 10.4.3 и 10.4.4. Правил страхования ответственности оценщиков.
- 9. ЛИМИТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ СТРАХОВЩИКА:** 9.1. Лимит ответственности по настоящему Договору по всем страховым случаям (в соответствии с п.4.1. настоящего Договора) устанавливается в размере 30.000.000 (Тридцать миллионов) рублей.
9.2. Лимит ответственности в отношении Расходов на защиту (в соответствии с п.4.2. настоящего Договора) устанавливается в размере 100.000 (Сто тысяч) рублей.
- 10. ФРАНШИЗА:** 10.1. По настоящему Договору франшиза не установлена.
- 11. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:** 11.1. 12 600 (Двенадцать тысяч шестьсот) рублей за период страхования. Оплата страховой премии производится единовременным платежом в соответствии с условиями настоящего Договора в срок по 17.01.2017г. При неуплате страховой премии в срок, установленный в настоящем Договоре как дата уплаты страховой премии, настоящий Договор не вступает в силу и не влечет каких-либо правовых последствий для его сторон.

СТРАХОВАТЕЛЬ:
Филиппов Дмитрий Олегович
От Страхователя:

Филиппов Д. О.

ООО «Десоф-Консалтинг»
Директор Филиппов Д. О.

Филиппов Д. О.

СТРАХОВЩИК:
СПАО «Ингосстрах»
От Страховщика:

Начальник отдела страхования
Филиппов Д. О.
Иркутск, ул. Пятницкая, 12 стр.2.
Иркутское отделение
№ 524563
Имощенко С.А.





Некоммерческое партнерство
 «Саморегулируемая межрегиональная
 ассоциация специалистов-оценщиков»
 № 0001 от «28» июня 2007 г. в едином государственном
 реестре саморегулируемых организаций оценщиков

СВИДЕТЕЛЬСТВО

14 марта 2008 года
 дата включения в реестр

2105
 № согласно реестру

Филиппов Дмитрий Олегович

Паспорт 2503 778497, выдан Свердловским РУВД г. Иркутска 10.05.2003 г.,
 код подразделения 382-003, зарегистрирован: г. Иркутск, ул. Лермонтова,
 д. 33, кв. 12

является членом

Некоммерческого партнерства

«Саморегулируемая межрегиональная ассоциация специалистов-оценщиков»

Генеральный директор
 НП «СМАОС»

Н.Н. Бабичева

КОПИЯ ВЕРНА
 ООО «Десоф-Консалтинг»
 Директор Филиппов Д. О.





ПОЛИС

№ 700-0000141-01319 от «02» ноября 2016 г.

обязательного страхования ответственности оценщика

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора страхования между Обществом с ограниченной ответственностью «Страховая компания Гелиос», действующее на основании Лицензии СИ № 0397, далее Страховщик и указанным ниже Страхователем на условиях, содержащихся в настоящем Полисе. Приложения к нему, в соответствии с действующими Правилами страхования ответственности оценщика, которые являются неотъемлемой частью договора страхования.

1. Страхователь	Общество с ограниченной ответственностью «Десоф-Консалтинг»		
2. Тип деятельности (необходимо отметить <input checked="" type="checkbox"/>)	Оценщик, осуществляющий оценочную деятельность		
3. Выгодоприобретатель	Заказчики, заключившие договор на проведение оценки со Страхователем и понесшие убытки, и (или) третьи лица, которым причинен имущественный вред при осуществлении Страхователем оценочной деятельности		
4. Объект страхования	Имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и(или) третьим лицам		
5. Страховой случай	Установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик на момент причинения ущерба		
6. Валюта договора	<input checked="" type="checkbox"/> рубли	<input type="checkbox"/> евро	<input type="checkbox"/> доллары США
7. Страховые суммы	Страховая сумма лимит ответственности	Лимит ответственности на один страховой случай	Франшиза <input type="checkbox"/> безусловная <input type="checkbox"/> условная
	100 000 000,00		нет
8. Общая страховая сумма	100 000 000,00 (Сто миллионов 0 рублей 00 коп.)		
9. Страховая премия с учетом особенностей объектов страхования и совокупности страховых рисков составляет	30 000,00 (тридцать тысяч руб. 00 коп.)		
10. Порядок оплаты	единовременно до 02 ноября 2016 года.		
Вносы	1й взнос	2й взнос	3й взнос
Дата внесения, до	02.11.2016		
Сумма	30 000,00		
11. Срок страхования	с «02» ноября 2016 г., но не ранее оплаты страховой премии по «01» ноября 2017 г.		
12. Приложения к Полису	<input checked="" type="checkbox"/> заявление на страхование; <input type="checkbox"/> договор страхования		
13. Дополнительные условия	<p>СТРАХОВЩИК (представитель Страховщика) ГНИО Страховая Компания «Гелиос»</p> <p>г. Иркутск, ул. Цесовская Набережная, 1-2 тел. 8 (3952) 48-65-12 ИНН 7705513090 КПП 380843001 р/с 40701810014510000001 БИК 048142744 с/с 40701810014510000001</p> <p>СТРАХОВАТЕЛЬ ООО «Десоф-Консалтинг» С полным текстом «Правила страхования ответственности оценщиков» от 27 декабря 2010 г. ознакомлен и согласен. Указанные Правила получил</p> <p>г. Иркутск, ул. С... ИНН 38080... Иркутский... р/с 40702... к/с 30102...</p>		

Юридический адрес: 109544, г. Москва, бульвар Энтузиастов, д. 2

Тел. 8 (800) 1-007-007

Сайт www.skgelios.ru

Email company@skgelios.ru



СМАО

КОМПАНИЯ
ООО «Десоф-Консалтинг»
Директор Филиппов Д.О.

СЕРТИФИКАТ

28.09.2009г

Дата выдачи

Настоящий сертификат выдан в том, что

0109

номер

ООО «Десоф-Консалтинг»

ИНН 3808078765

*Соответствует требованиям статьи 15.1
Федерального закона от 29.07.98 N 135-ФЗ*

*«Об оценочной деятельности в Российской Федерации»
(ред. от 17.07.09 с изм. от 18.07.09)*



Генеральный директор СМАО

Ю.В. Усова

Прошито и пронумеровано
128 стр. вкл. 10 стр.
Дата: *04.04.2018*
Генеральный директор
ООО «Десоф-Консалтинг»
Д.О. Фиалков

