

решения об удержании или продаже актива. Экспертная оценка – 1 %.

Норма возврата капитала определена как отношение срока остаточной жизни объекта оценки к норме амортизации.

$$HBK = 1/\text{срок владения объектом}^{22}$$

Исходя из этого, ставка капитализации для объекта оценки, рассчитанная методом кумулятивно-го построения, составляет:

$$R = 6,306\% + 1,4\% + 1,58\% + 1\% + 1,18\% = 11,46\%.$$

- **метод «справедливой выжимки».** Для этого расчета необходимо наличие нескольких объектов-аналогов, приносящих близкий к объекту оценки чистый операционный доход.

На рынке продаж аналогичных объектов не было найдено достаточного количества объектов-аналогов, имеющих примерно схожий размер чистого операционного расхода с известной ценой продажи. На основании этого метод «справедливой выжимки» для расчета ставки капитализации не применялся.

4.3.5. Расчет справедливой стоимости объекта оценки с использованием доходного подхода

Для определения чистого операционного дохода необходимо из действительного валового дохода вычесть операционные расходы, связанные с текущей эксплуатацией объекта. Полученный таким образом чистый операционный доход капитализируем по рассчитанной выше ставке капитализации.

Расчет величины действительного валового дохода и справедливой стоимости объекта оценки, полученной в рамках доходного подхода, представлен в таблице 15.

Таблица 15

Расчет справедливой стоимости объекта оценки доходным подходом

Наименование	Ед. изм.	Площадь объекта оценки 145,8 кв.м.
Общая площадь	кв.м.	145,3
Вероятная арендная ставка	руб/год	5 143
Потенциальный валовый доход	руб/год	747 257
Коэффициент заполняемости	%	92%
Коэффициент заполняемости	руб	687 477
Риск недополучения арендной платы	%	3%
Риск недополучения арендной платы	руб	20 624
Действительный валовый доход	руб	666 852
Операционные расходы	руб	82 198
Чистый операционный доход	руб	584 654
Ставка капитализации		11,46%
Стоимость объекта оценки, полученная по доходному подходу, руб.	руб	5 102 151

В результате выполненных расчетов нами получена справедливая стоимость объекта недвижимости – нежилого помещения, общей площадью 145,3 кв.м. на поэтажном плане 1,2,7,9-11, принадлежащего Владельцам инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Байкал Стар», данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев, расположенного по адресу: г. Иркутск, Октябрьский район, ул. Ширямова, 10, по состоянию на дату оценки – 21 октября 2016 года, с использованием доходного подхода, в размере:

5 102 151 (Пять миллионов сто две тысячи сто пятьдесят один) рубль.

²² срок владения объектом исходя из срока жизни объекта и нормы его амортизации (Постановление СМ СССР от 22 октября 1990 г. N 1072"О единых нормах амортизационных отчислений на полное восстановление основных фондов народного хозяйства СССР")

5. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ

В настоящем Отчете нами были определены две стоимостные оценки полных прав собственности на оцениваемую недвижимость исходя из всеобъемлющего анализа всех данных, полученных при изучении рассматриваемого объекта.

Целью сведения результатов всех использованных подходов является определение преимуществ и недостатков каждого из них и, тем самым, выработка единой стоимостной оценки. Преимущества каждого подхода в оценке рассматриваемого объекта недвижимости, определяются по следующим критериям:

- возможности отразить действительные намерения потенциального покупателя или продавца;
- тип, качество и общность информации, на основе которых проводится анализ;
- способность параметров, используемых методов, учитывать конъюнктурные колебания на рынке;
- способность учитывать специфические особенности объекта, влияющие на его стоимость, такие как место расположения, размер, потенциальная доходность.

Сравнительный подход. В основу данного подхода положен анализ и обработка рыночных данных. Стоимость, полученная данным подходом, учитывает величину спроса и предложения, местоположение, отделку объекта недвижимости. Данный подход лучше всего подходит при совершении сделок купли-продажи, залога недвижимости. Недостатком метода является ограниченность информации по продажам аналогичных объектов.

Доходный подход. Данный подход основан на том, какую отдачу получит инвестор на вложенный капитал. Другими словами стоимость, рассчитанная доходным подходом, называется инвестиционной. Данная стоимость учитывает прибыльность объекта недвижимости, операционные расходы, связанные с эксплуатацией объекта, а также учитывает планируемое изменение во времени доходов и расходов. Данный подход чаще всего применяется для оценки конкретных инвестиционных проектов, купли - продажи. К недостаткам данного подхода можно отнести то, что он основан на планировании, и любое изменение ситуации на рынке может привести к изменению стоимости.

Исходя из анализа преимуществ и недостатков применяемых подходов, а также исходя из цели оценки, нами был применен метод средневзвешенного. При расстановке весов был применен метод анализа иерархий, который учитывает, насколько полно каждый из подходов, отражает тот или иной аспект, влияющий на справедливую стоимость объекта оценки.

5.1. Определение весов с помощью метода анализа иерархий

Метод анализа иерархий (МАИ) является математической процедурой для иерархического представления элементов, определяющих параметры объектов.

Первым этапом применения МАИ является структурирование проблемы расчета стоимости в виде иерархии или сети. В наиболее элементарном виде иерархия строится с вершины (цели - определение справедливой стоимости), через промежуточные уровни-критерии (критерии сравнения) к самому нижнему уровню, который в общем случае является набором альтернатив (результатов, полученных различными подходами).

После иерархического воспроизведения проблемы устанавливаются приоритеты критериев и оценивается каждая из альтернатив по критериям. В МАИ элементы задачи сравниваются попарно по отношению к их воздействию на общую для них характеристику. Система парных сведений приводит к результату, который может быть представлен в виде обратной симметричной матрицы. Элементом матрицы $a(i,j)$ является интенсивность проявления элемента иерархии i относительно элемента иерархии j , оцениваемая по шкале интенсивности от 1 до 9, где оценки имеют следующий смысл:

1 - равная важность;

- 3 - умеренное превосходство одного над другим;
- 5 - существенное превосходство одного над другим;
- 7 - значительное превосходство одного над другим;
- 9 - очень сильное превосходство одного над другим;
- 2, 4, 6, 8 - соответствующие промежуточные значения.

Если при сравнении одного фактора i с другим j получено $a(i,j) = b$, то при сравнении второго фактора с первым получаем $a(j,i) = 1/b$.

Сравнение элементов А и Б в основном проводится по следующим критериям:

- какой из них важнее или имеет большее воздействие;
- какой из них более вероятен.

Относительная сила, величина или вероятность каждого отдельного объектов в иерархии определяется оценкой соответствующего ему элемента собственного вектора матрицы приоритетов, нормализованного к единице. Процедура определения собственных векторов матриц поддается приближению с помощью вычисления геометрической средней.

Пусть:

$A_1...A_n$ - множество из n элементов;

$W_1...W_n$ - соотносятся следующим образом:

	A_1	...	A_n
A_1	1	...	W_1/W_n
...	...	1	...
A_n	W_n/W_1	...	1

Оценка компонент вектора приоритетов производится по схеме:

	A_1	A_2	...	A_n		
A_1	1	W_1/W_2	...	W_1/W_n	$X_1 = (1*(W_1/W_2)*...*(W_1/W_n))^{1/n}$	$\rightarrow BEC(A1) = X_1 / \sum X_i$
A_2	W_2/W_1	1	...	...	...	...
...	...	...	1	...	...	...
A_n	W_n/W_1	...	...	1	$X_n = ((W_n/W_1)*...*(W_n/W_{n-1})*1)^{1/n}$	$\rightarrow BEC(A_n) = X_n / \sum X_i$
					$\sum X_i$	

Приоритеты синтезируются начиная со второго уровня вниз. Локальные приоритеты перемножаются на приоритет соответствующего критерия на вышестоящем уровне и суммируются по каждому элементу в соответствии с критериями, на которые воздействует элемент.

В качестве критериев сравнения оцениваемых объектов и аналогов выделим следующие параметры:

- А.** возможность отразить действительные намерения продавца;
- Б.** тип, качество, обширность данных, на основе которых проводится анализ;
- В.** способность параметров используемых методов учитывать конъюнктурные колебания;
- Г.** способность учитывать специфические особенности объектов, влияющие на его стоимость (местонахождение, размер, потенциальная доходность).

Построенная матрица сравнения с рассчитанными значениями приоритетов критериев представлена в таблице 16.

Таблица 16

Матрица сравнения с рассчитанными значениями приоритетов критериев

	А	Б	В	Г	Расчет критерия	Вес критерия
А	1	0,33	4	2	1,2779	28,64%
Б	3	1	3	1	1,7321	38,82%
В	0,25	0,33	1	1	0,4518	10,13%
Г	1	1	2	1	1,0000	22,41%

Сумма	4,4617
-------	--------

Сравнение результатов, полученных сравнительным (С) и доходным (Д) подходами для каждого критерия согласования представлены в таблицах 17 - 19:

Таблица 19

Сравнение результатов для критерия: возможность отразить действительные намерения про-

	С	Д	Расчет критерия	Вес критерия
С	1	0,5	0,2500	20,00%
Д	2	1	1,0000	80,00%
Сумма			1,2500	

Таблица 17

Сравнение результатов для критерия: тип, качество, обширность данных, на основе которых

	С	Д	Расчет критерия	Вес критерия
С	1	1	0,5000	50,00%
Д	1	1	0,5000	50,00%
Сумма			1,0000	

Таблица 18

Сравнение результатов для критерия: способность параметров используемых методов учиты-

	С	Д	Расчет критерия	Вес критерия
С	1	1	0,5000	50,00%
Д	1	1	0,5000	50,00%
Сумма			1,0000	

Таблица 19

Сравнение результатов для критерия: способность учитывать специфические особенности объектов, влияющие на его стоимость (местонахождение, размер, потенциальная доходность)

	С	Д	Расчет критерия	Вес критерия
С	1	1	0,5000	50,00%
Д	1	1	0,5000	50,00%
Сумма			1,0000	

Определение итогового значения весов каждого подхода представлено в таблице 20.

Таблица 20

Определение итогового значения весов каждого подхода					
	А	Б	В	Г	Вес критерия
	28,64%	38,82%	10,13%	22,41%	
Д	20,00%	50,00%	50,00%	50,00%	41,41%
С	80,00%	50,00%	50,00%	50,00%	58,59%

Таким образом, вес сравнительного подхода – 58,59 %, а вес доходного подхода – 41,41 %.

5.2. Расчет итоговой справедливой стоимости объекта оценки

Ниже в таблице 21 приведен справедливой стоимости объекта оценки.

Таблица 21

Расчет итоговой справедливой стоимости объекта оценки

№	Наименование	Затратный подход, руб	Удельный вес	Сравнительный подход, руб.	Удельный вес	Доходный подход, руб.	Удельный вес	Рыночная стоимость объекта, руб.
1	Помещение, общей площадью 145,3 кв.м.	не применялся		4 868 020	58,59%	5 102 151	41,41%	4 964 968

Таким образом, мы пришли к выводу, что итоговая справедливая стоимость объекта оценки – нежилого помещения, общей площадью 145,3 кв.м., на поэтажном плане 1,2,7,9-11, принадлежащего Владельцам инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Байкал Стар», данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев, расположенного по адресу: г. Иркутск, Ок-

тябрьский район, ул. Шнрямова, 10, по состоянию на дату оценки – 21 октября 2016 года, с учетом ограничительных условий и сделанных допущений²³, составляет (округленно):


4 965 000 (Четыре миллиона девятьсот шестьдесят пять тысяч) рублей,
в том числе НДС составляет:

757 372 (Семьсот пятьдесят семь тысяч триста семьдесят два) рубля 88 коп.

Оценщик

 Е.И. Филиппова

Генеральный директор
ООО «Десоф-Консалтинг»

 Д.О. Филиппов

²³ см. п. 1.8. настоящего Отчета.

6. ЗАЯВЛЕНИЕ (СЕРТИФИКАТ) КАЧЕСТВА ОЦЕНКИ

Подписавшие данный Отчет Оценщики настоящим заявляют, что в соответствии с имеющимися у них данными:

1. Все факты, изложенные в настоящем Отчете, нами проверены, верны и соответствуют действительности.
2. Приведенные анализы, мнения и выводы ограничиваются лишь принятыми нами предположениями, существующими ограничительными условиями и допущениями, являются частью настоящего Отчета, и представляют собой наши личные беспристрастные профессиональные формулировки.
3. В отношении объекта оценки, являющегося предметом настоящего Отчета, Оценщики не имеют никакой личной заинтересованности ни сейчас, ни в перспективе, а также не состоят в родстве, не имеют никаких интересов или пристрастности по отношению к лицам, являющимся на дату вступления в силу настоящего Отчета, владельцами оцененной нами недвижимости или намеревающихся совершить с ней сделку.
4. Оплата услуг Оценщиков не связана с обусловленной или заранее установленной стоимостью объекта оценки или с деятельностью по оценке недвижимости, благоприятствующей интересам клиента, с суммой стоимости оцененной недвижимости, с достижением оговоренных или с возникновением последующих событий и совершением сделки с недвижимостью.
5. В процессе анализа данных, ни одно лицо не оказывало сколько-нибудь существенной помощи Оценщикам, подписавшим настоящий Отчет.
6. Оценщики лично производили осмотр объекта оценки.

7. СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ


1. Гражданский Кодекс Российской Федерации. Ч. 1 и 2.- М.: Инфра-М, 1996г.
2. Федеральный Закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.1998г.
3. Федеральный стандарт оценки № 1 (ФСО № 1), утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г.
4. Федеральный стандарт оценки № 2 (ФСО № 2), утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г.
5. Федеральный стандарт оценки № 3 (ФСО № 3), утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г.
6. Федеральный стандарт оценки № 7 (ФСО № 7), утвержденный Приказом Министерства экономического развития России от 25 сентября 2014 г.
7. Стандарты и правила оценочной деятельности СМАО в действующей на дату составления настоящего Отчета редакции.
8. Андрющенко В.С., Горбач С.П. Определение экономического износа при оценке рыночной стоимости по затратному подходу. // Вопросы оценки. - № 4. – 2002. – С.2-11.
9. Анисимов И.Н., Баринов Н.П., Грибовский С.В. О требованиях к числу сопоставимых объектов при оценке недвижимости сравнительным подходом.// - Вопросы оценки. - № 1. – 2004. – С.2-8.
10. Балабанов И.Т. Экономика недвижимости – СПб: Питер, 2000. – 208 с.: ил. – (Серия «Краткий курс»).
11. Бердникова Т.Б. Оценка и налогообложение имущества предприятий: Учеб. Пособие. – М. ИНФРА-М, 2003.- 233с. – (Серия «Высшее образование»).
12. Гранова И.В. Оценка недвижимости. – СПб: Питер, 2001. – 208 с.: ил. – (Серия «Учебное пособие»).
13. Грибовский С.В., Баринов Н.П., Анисимова И.Н. О повышении достоверности оценки рыночной стоимости методом сравнительного анализа. // - Вопросы оценки. - № 1. – 2002. – С.2-11.
14. Грибовский С.В., Сивец С.А., Левыкина И.А. Новые возможности сравнительного подхода при решении старых проблем. // Вопросы оценки. - № 4. – 2002. – С.30 -35.
15. Ковалев А.П. Взгляд на необходимость согласования результатов оценки с позиций теории ценообразования. // Вопросы оценки. - № 3. – 2002. – С. 40 - 42.
16. Куколева Е., Захарова М. Безрисковая ставка: возможные инструменты расчета в российских условиях.// Вопросы оценки. - № 2 2002, - С.2-10.
17. Курс лекций «Основы оценки недвижимости». Конспект лекций по основным принципам оценки технического состояния объектов недвижимости. / под ред. Ю.В. Бейлезон.
18. Новиков Б.Д. Рынок и оценка недвижимости в России. – М.: «Экзамен», 2000. – 512с.
19. Общая часть к сборникам укрупненных показателей восстановительной стоимости зданий и сооружений, имеющих в учреждениях и организациях, состоящих на государственном бюджете. – М.: Издательство «Энергия», 1971.
20. Орлов С.В., Цыпкин Ю.А. Справедливая оценка имущества города: Учебное пособие для вузов. – М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2002. – 240с.
21. Оценка недвижимости: Учебник / Под ред. А.Г. Грязновой, М.А. Федоровой. – М.: Финансы и статистика, 2002. – 496 с. : ил.
22. Оценка рыночной стоимости недвижимости /Под ред. В.М. Рутгайзера. – М.: Дело, 1998.
23. Попов Г.В. Основы оценки недвижимости. – Москва, 1995. – 122 с.
24. Правила оценки физического износа зданий ВСН 53-86 (р), Госгражданстрой, - М.: 1990.
25. Правовое регулирование оценочной деятельности / Составитель А.В. Верховзина; - М.: ООО «Российское общество оценщиков», 2002. – 238с.
26. Соловьев М.М. Оценочная деятельность (оценка недвижимости): Учебное пособие. – М.: ГУ ВШЭ, 2002. – 224с.

27. Уварин Н.Л., Уварин Д.Н. Оценка объектов недвижимости. – М.: Издательство Московского государственного горного университета, 2003. – 109с.
28. Федотова М.А., Уткин Э.А. Оценка недвижимости и бизнеса. Учебник. – М.: Ассоциация авторов и издателей «ТАНДЕМ». Издательство «ЭКМОС», 2002г. – 352 с.
29. Фридман Д., Ордуэй Н. Анализ и оценка приносящей доход недвижимости. - М., «Дело Лтд», 1995 г.
30. Лейфер Л.А., Стерлин А.М., Кашникова З.А., Яковлев Д. А., Пономарев А.М., Шегурова Д.А ЗАО «Приволжский центр финансового консалтинга и оценки» г. Нижний Новгород, 2014 г. «Справочник оценщика недвижимости».
31. Черняк А.В. Оценка городской недвижимости. – М.: Русская деловая литература, 1996. – 272с.
32. Русская служба оценки А.А.Марчук, Е.А. Бутова «Скидки на торг: реалии кризиса» стр.3

8. ПРИЛОЖЕНИЕ






 РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
 ЕДИННОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ РЕЕСТРОВОЕ АГЕНТСТВО

СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

повторное, взамен свидетельства серия 38-АЕ №045293, дата выдачи 14.05.2013

Дата выдачи: 31 мая 2013 года

Документы-основания: Договор купли-продажи нежилого помещения от 09.04.2013



Субъект (субъекты) права: Владелец инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Байкал Стар", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность.

Объект права: Нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 145,3 кв. м, этаж 1, номера на поэтажном плане 1.2.7.9-11, адрес (местонахождение) объекта Иркутская область, Иркутск г., Ширямова ул., д. 10

Кадастровый (или условный) номер: 38:36:000027:0000:75:401:001:020148300:10007

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 14 мая 2013 года сделана запись регистрации № 38:38-01/092/2013-174

Регистратор Ламанова А. Ю.



38 АЕ 195118

Предыдущий кадастровый №: 38:36:014001:33:26171:М:1001
Кадастровый №: 38:36:000022:0000:25:401:001:020148300:10002
Инвентарный №: 25:401:001:020148300:10002
Реестровый №: 190207:001:020148300:10002

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ

АДМИНИСТРАЦИЯ г. ИРКУТСКА

БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ

Предыдущий кадастровый номер: 38:36:000000:0000:25:401:001:001991850:0010:20001

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на помещение

нежилое

назначение нежилого помещения

район

Октябрьский

город (пос.)

Иркутск

улица (пер.)

Ширямова, 10

квартал № _____

инвентарный № _____

Инвентарный номер

Номер в реестре учета

Кадастровый номер

1. Регистрация права собственности (реестровый № _____)

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документ, устанавливающий право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выдан	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, глядя на которого правильность записи
2003	ООО Торговая фирма "Брикс"	Договор № 5 купли - продажи от 11.04.2001 г		
		Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 28.06.2001 г. № 38 А 01254		Загсрощкая Л. М.



2. Экспликация земельного участка 192,4 кв.м.

по документам	Площадь участка		Незастроенная площадь		
	фактически	застроенная	замощенная	озаповенная	прочая
		192,4			

3. Благоустройство здания 145,3 кв.м.

Инв. №	Кодификатор	Отопление			Централизованное горячее водоснабжение	Ванны			Газоснабж		Лифты, шт		
		от ТЭЦ	от АГ Б	печное		электрическое	с централизованным водоснабжением	с газовыми котлами	с дровяными котлами	централизованное	индивидуальное	электромеханические	газовые
145.3	145.3	145.3			145.3						145.3		

4. Общие сведения

Назначение: _____ МАГАЗИН

Использование: _____ (ш) НЕОЖИДАНО НЕ ИСПОЛЬЗУЕТСЯ

Количество мест: _____

а) _____

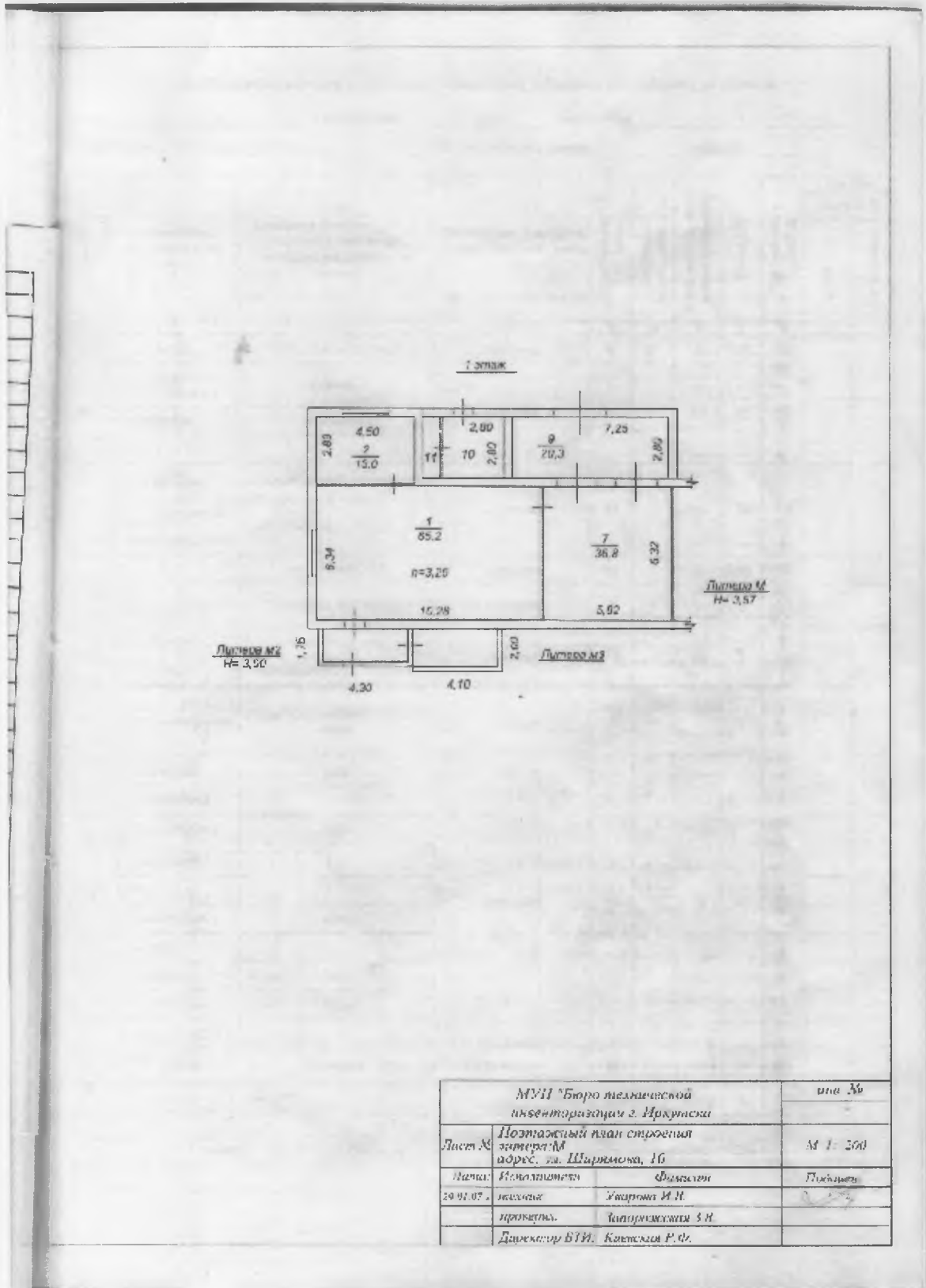
б) _____

в) _____

г) _____

5. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

Этаж по плану	Наименование здания и его частей	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м.кв.)	Высота (м.)	Объем (м.куб.)
1	2	3	4	5	6
ш	Магазин	11,85*3,05	36,15	2,82	102
		12,35*7,12	87,91	2,82	248
		5,25*10,15	53,30	3,57	190
ш ₁	Холодный пристрой	4,30*1,75	7,53	3,00	23
ш ₂	Терраса	4,10*2,00	8,20		
		Итого застроенная S:	192,4		



б. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера М Вид постройки 2001 Число этаж 1
 Группа капитальности I Вид внутренней отделки простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (ссадки, трещины, пили и т.п.)	Удельный вес по таблице	Погрешка к коэф. элет в %	Удельный вес конст. элем. с поправкой	Износ в %	Прод. износа к стр. 10.7.18	Тех.изм.		
									Износ в %	Износ в %	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундаменты	Блочный гнтовой	хорошее	6	1	6	10	0,6			
2	а) стены и их наружная отделка	кирпичные	хорошее	17	1	17	10	1,7			
	б) перегородки	кирпичные									
3	Колонны	металлические с утеплителем	хорошее	14	1	14	10	1,4			
		Чердачные									
		Междуетажные									
4	Крыша	металлическая	хорошее	12	1	12	10	1,2			
5	Полы	дощатые, бетонные	хорошее	7	1	7	5	0,4			
6	Прочие	Окonnéые	хорошее	16	1	16	5	0,8			
		Дверные							металлические, простые		
7	Внутренняя отделка	штукатурка, побелка, окраска, обои	хорошее	3	1	3	5	0,2			
8	Внутренне-тех. устройства	Отопление	есть	хорошее	16	1	16	20	3,0		
		Водопровод									
		Канализация	есть								
		Подсоб.									
		Ванная									
		Электросеть	есть								
		Радио									
		Телефон	есть								
Вентиляция	есть										
9	Прочие работы	откосы	хорошее	10	1	10	5	0,5			
Итого:				100	x	101,0	x	0,7	x		

Процент износа Приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр 7)}} = 10\%$

7. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Холодный пристрой	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Терасса	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой
	Литера м ₂				Литера м ₂							
Фундаменты	Бетонный	11	1	11	бетонный	17	1	17				
Стены и перегородки	металлические	26	1	26	барьер кирпичный	22	1	22				
Полы	металлические	4	1	4								
Крыша	металлическая	13	1	13	грав.настил	16	1	16				
Полы	дощатые	7	1	7	доштыли	16	1	16				
Приемы	металлические	14	1	14								
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого		100	x	75		100	x	73		100	x	

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой
Стены и перегородки												
Полы												
Крыша												
Полы												
Приемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:		100	x			100	x			100	x	

8. Исчисление восстановительной и действенной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Удельный вес	внутренняя стоимость	Поправки к стоимости				Стоимость измерителя с поправками	Коэффициент, объем-м.кв.	Восстановительная стоимость в рублях	Процентная	Действительная стоимость руб.	
							Поправки	Клим. зона	Сейс	Поправки						
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
М	Нежилое помещение	33/46	м ³	43.0	1.00			1.14	1.04		78.01	3533	538	1 600 930	10	1 710 837
М ₂	Холодный пристрой	28/164а	м ²	12.5	0.75			1.05	1.04		78.01	770	25	17 713	10	16 940
М ₁	Терасса	28/1980	м ²	22.5	0.73			1.05	1.04		78.01	1350	8.2	11 067	0	10 514
													Итого:		1 929 745	1 737 287

9. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки
	Н			Н			Н			Н			Н
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проёмы												
Отделочные работы												
Электроснабжение												
Прочие работы												
Итого		100	х		100	х		100	х			
Формулы для подсчёта площади, объема												

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки
	Н			Н			Н			Н		
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проёмы												
Отделочные работы												
Электроснабжение												
Прочие работы												
Итого		100	х		100	х		100	х			
Формулы для подсчёта площади, объема												

10. Исчисление стоимости служебных построек

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ таблицы	Измеритель	Поправки к стоимости							Инд. 2004 г.	Стоимость измерителя с поправками	Количество, объём, м ³ .	Всего стоимость в рублях	Примечания	Действительная стоимость РУС
				Стоимость измерителя по таблице	Удельный вес	Класс район	Сейсм	Инд. 2004 г.	Стоимость измерителя с поправками	Количество, объём, м ³ .						
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

11. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Размеры			№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на климат район	Восстан. стоимость в рублях	Примечания	Действительная стоимость, руб.
		длина, м	ширина, высота и площадь на м ² объема куб.м									

12. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная
2005 года	1929715	1737297					1929715	1737297

Действительная стоимость: Один миллион семьсот тридцать семь тысяч двести девяносто семь рублей

Исполнил
29.11.2007 г.
Проверил
19.02.2007 г.

Исполнил
Проверил



Handwritten signatures and stamps.

13. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	кв. _____ 200__ г.	кв. _____ 200__ г.	кв. _____ 200__ г.
Обследовал			
Проверил			

Объекты-аналоги сравнительный подход:

Avito Авто Недвижимость Работа Услуги ещё

Коммерческая недвижимость Поиск по объявлениям Иркутск Найти

Все объявления в Иркутске Недвижимость Коммерческая недвижимость Прочие Помещение свободного назначения

Помещение свободного назначения, 120 м²

Размещено вчера в 16:22. [Решить проблему](#) [скрыть](#) [поднять объявление](#)

Промысловое здание 5МТ, сегодня 4С

Продайте недвижимость быстрее!

- Промышленные объявления
- Сделать VIP-объявление
- Выделить объявление
- Поднять объявление в поиске

Хотите большего?

- Применить пакет услуг

Цена 8 800 000 руб.

Продавец Андрей
на Avito с ноября 2012
8 800 515-9372

Пожалуйста, скажите продавцу, что вы нашли это объявление на Avito.
Не соглашайтесь на предоплату, если не уверены в надёжности продавца. Подробнее

Город Иркутск
Адрес р-н Октябрьский, Бейвильская ул. 202/13

Продам помещение свободного назначения 120 м²
Нежилое помещение, 120 м. кв.
Свободная планировка.

Номер объявления: 722511413

5 избранное Показать фото

Avito авто недвижимость Работа услуги ещё

Коммерческая недвижимость Поиск по объявлениям Иркутск Найти

Все объявления в Иркутске Недвижимость Коммерческая недвижимость Прочие Офисные помещения

Офисное помещение, 215 м²

Размещено 23 октября в 23:24. [Решить проблему](#) [скрыть](#) [поднять объявление](#)

Промысловое здание 2180, сегодня 2

Продайте недвижимость быстрее!

- Промышленные объявления
- Сделать VIP-объявление
- Выделить объявление
- Поднять объявление в поиске

Хотите большего?

- Применить пакет услуг

Цена 3000 000 руб.

Агентство собственник Андрей
на Avito с ноября 2014
8 902 344-99-99 [Написать сообщение](#)

Пожалуйста, скажите продавцу, что вы нашли это объявление на Avito.
Не соглашайтесь на предоплату, если не уверены в надёжности продавца. Подробнее

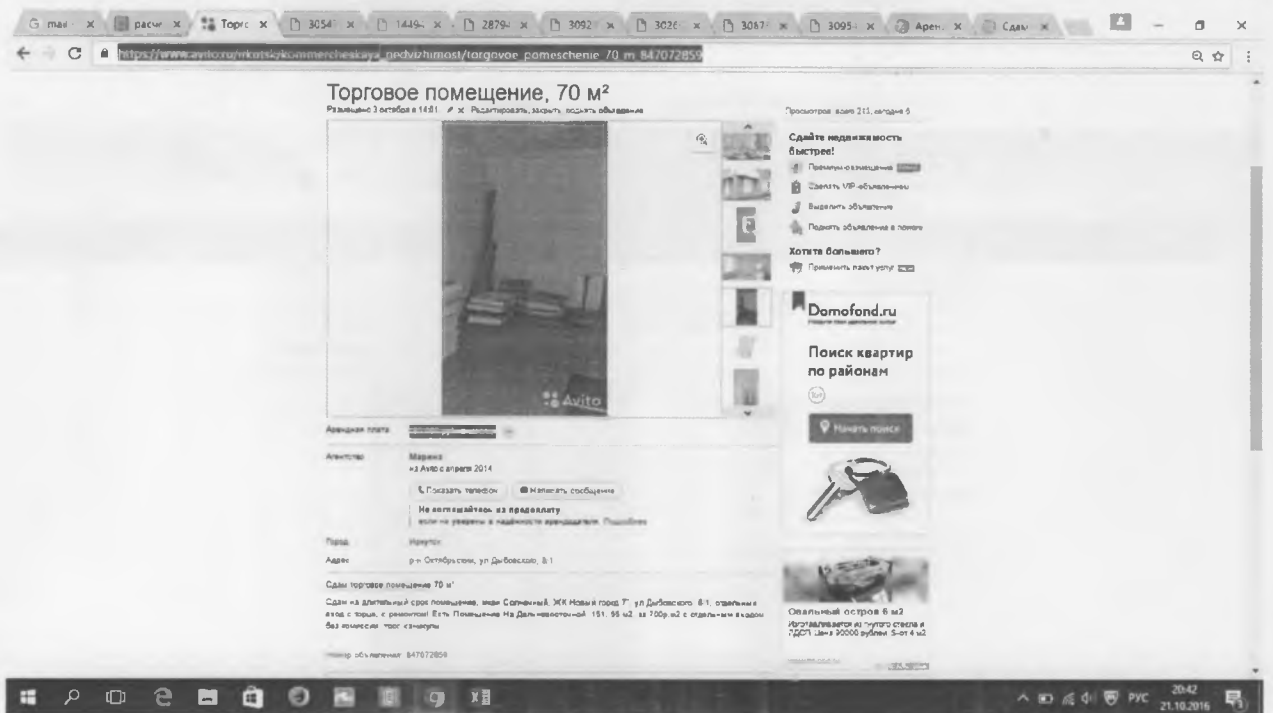
Город Иркутск
Адрес р-н Октябрьский, ул. Ядерщиков 31

Продам офисное помещение 215 м²
Отдельный вход, две сан.узла, кухня, теплый пол, рольставни на двери и окна, отличный ремонт, охрана, автостоянка

Номер объявления: 551053975

Написать продавцу 5 избранное Показать фото

Объекты-аналоги парные продажи:



Avito Авто Недвижимость Работа Услуги еще

Коммерческая недвижимость

Офисное помещение, 150 м²

Размещено 5 октября в 19:32

Просмотров всего 907, страниц 1

Сдайте недвижимость быстрее!

- Привлекательные объявления
- Создать VIP-объявление
- Выделить объявление
- Поднять объявление в поиске

Хотите большего?

- Повысить плат за услуги

Арендная плата: 30 000 руб./месяц

Агентство: Century 21 Недвижимость мира

Контактное лицо: Екатерина

Телефон: 8 964 650-01-44

Город: Иркутск

Адрес: р-н Правобережный, ул. Карла Маркса, 15а

Сдам офисное помещение 150 м²

Сдам помещение 150 м², на 1 этаже с отдельным входом в центре города. Высокие потолки, на полу плитка, много света. Перед зданием есть небольшая парковка.

№ объявления: 779740519

Avito Авто Недвижимость Работа Услуги еще

Коммерческая недвижимость

Офисное помещение, 150 м²

Размещено 21 октября в 12:55

Просмотров всего 408, страниц 1

Сдайте недвижимость быстрее!

- Увеличить количество объявлений
- Создать VIP-объявление
- Выделить объявление
- Поднять объявление в поиске

Хотите большего?

- Повысить плат за услуги

Арендная плата: 312 000 руб.

Агентство: Эксперт на Авито с июня 2012

Телефон: 8 902 312-0004

Город: Иркутск

Адрес: р-н Правобережный, Липовая ул. 43б

Сдам офисное помещение 150 м²

Сдам "платье" офис в аренду в ЦЕНТРЕ ГОРОДА!!!

Отличное состояние/отреставрировано!

Удобные подъездные пути.

Парковка.

Офис в хорошем состоянии с мебелью, плат за работу!

№ объявления: 720630358

https://start.bkprammat... Помещение свободно

https://www.avito.ru/irkutsk/kommercheskaya_nedvizhimost/pomeshchenie_svobodnogo_naznacheniya_114_m_847036626

Сервисы Применения корре 24 (16) 16-312 ПАО "С... Склада на торг неде Microsoft Word - Ст Подать запрос на п Зелёный участо Участок 20 сот. (ИЖ

Объявления Магазины Поиск

Avito Авто Недвижимость Работа Услуги еще

Коммерческая недвижимость / Помещения / Помещения свободного назначения

Всё объявления в Иркутске Недвижимость Коммерческая недвижимость Сдам Помещение свободного назначения В каталоге Сторонние

Помещение свободного назначения, 114 м²

Размещено 15 октября в 14:32. И Ж. Редактировать, удалить, продать, объявление

Просмотров всего 313, сегодня 1

Сдайте недвижимость быстрее!

- Применить фильтры
- Создать VIP-объявление
- Выделить объявление
- Поднять объявление в поиске

Хотите большего?

- Позвонить агенту



Арендная плата: **1 894 830 руб./мес.**

Арендатор: **Сейбгу 21 Недвижимость мира**

Контактное лицо: **Анна**

☎ 8 954 830-81-44 ✉ Написать сообщение

Пожалуйста, свяжитесь с арендатором, что вы видите это объявление на Avito.

Город: **Иркутск**

Адрес: **р-н Октябрьский, Марьямо Жукова пр-т, 11-3**

Сдам помещение свободного назначения 114 м²

Сдам в аренду новое помещение, расположенное на 114 этаже жилого дома по адресу: пр-т Марьямо Жукова, 11-3 (КС "Дом на проспекте"). Площадь 114 кв. м, свободная планировка. Два входа. Подходит для торговли, офисов, выставок, кафе, магазинов и много другое.

Рядом расположены гипермаркет "Детик", стоматология доктора М. Рыкова, магазины "Оборудованная кухня", "Заряд", "Ангара", "Тюбава".

Инфраструктура: фитнес-клуб "Мечта Стелла", рынок спортивной одежды и инв. Остановки общественного транспорта - в минуте ходьбы. Огромный парковочный трафик.

Стоимость аренды: 1894 кв. м в месяц плюс коммунальные услуги. Звоните!

Номер объявления: 847036626

https://www.avito.ru/account/pay_service?service=3&item_id=847036626&vas_from=item_another_user&utm_source=...

https://start.bkprammat... Помещение свободно

https://www.avito.ru/irkutsk/kommercheskaya_nedvizhimost/office_pomeshchenie_114_m_823423422

Сервисы Применения корре 24 (16) 16-312 ПАО "С... Склада на торг неде Microsoft Word - Ст Подать запрос на п Зелёный участо Участок 20 сот. (ИЖ

Объявления Магазины Поиск

Avito Авто Недвижимость Работа Услуги еще

Коммерческая недвижимость / Помещения / Помещения свободного назначения

Всё объявления в Иркутске Недвижимость Коммерческая недвижимость Сдам Помещение свободного назначения В каталоге Сторонние

Офисное помещение, 114 м²

Размещено 20 октября в 11:17. И Ж. Редактировать, удалить, продать, объявление

Просмотров всего 387, сегодня 2

Сдайте недвижимость быстрее!

- Применить фильтры
- Создать VIP-объявление
- Выделить объявление
- Поднять объявление в поиске

Хотите большего?

- Позвонить агенту



Арендная плата: **500 руб./кв. м**

Арендатор: **Ирина**

на Avito с мая 2019

☎ 8 308 662-21-24 ✉ Написать сообщение

Пожалуйста, свяжитесь с арендатором, что вы видите это объявление на Avito.

Не соглашайтесь на предложение, если не уверены в надежности арендатора. Подробнее

Город: **Иркутск**

Адрес: **р-н Октябрьский, ул Иркутской 30 Движки 8**

Сдам офисное помещение 114 м²

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ СОБСТВЕННИКА!

Сдаю в аренду офисное помещение, площадь 114 кв. м, 1 этаж, отдельный вход, перед входом парковка, после ремонта.

4 отдельных кабинета, санузел, холл.

Очень активный пешеходный и автомобильный трафик.

Возможно частичное размещение. Стоимость 500 руб./кв. м.

Номер объявления: 823423422

✉ Написать арендатору ★ В избранное ▲ Пожаловаться

Помощь объявлению



Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая межрегиональная ассоциация специалистов-оценщиков»



Некоммерческое партнерство
«Саморегулируемая межрегиональная
ассоциация специалистов-оценщиков»
№ 0001 от «28» июня 2007 г. в едином государственном
реестре саморегулируемых организаций оценщиков

СВИДЕТЕЛЬСТВО

14 марта 2008 года
дата включения в реестр

2105
№ согласно реестру

Филиппов Дмитрий Олегович

Паспорт 2503 778497, выдан Свердловским РУВД г. Иркутска 10.05.2003 г.,
код подразделения 382-003, зарегистрирован: г. Иркутск, ул. Лермонтова,
д. 33, кв. 12

является членом

Некоммерческого партнерства

«Саморегулируемая межрегиональная ассоциация специалистов-оценщиков»

Генеральный директор
НП «СМАОС»



Н.Н. Бабичева

Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая межрегиональная ассоциация специалистов-оценщиков»

Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая межрегиональная ассоциация специалистов-оценщиков»



Некоммерческое партнерство
 «Саморегулируемая межрегиональная
 ассоциация специалистов-оценщиков»
 № 0001 от «28» июня 2007 г. в едином государственном
 реестре саморегулируемых организаций оценщиков

СВИДЕТЕЛЬСТВО

14 марта 2008 года
 дата включения в реестр

2104
 № согласно реестру

Филиппова Евгения Игоревна

Паспорт 2503 778496, выдан Свердловским РОВД г. Иркутска 10.05.2003 г.,
 код подразделения 382-003, зарегистрирована: г. Иркутск, ул. Ломоносова,
 д. 9, кв. 41

**является членом
 Некоммерческого партнерства
 «Саморегулируемая межрегиональная ассоциация специалистов-
 оценщиков»**

**Генеральный директор
 НП «СМАОс»**



Н.Н. Вабичева

ПОЛИС № 4891R/776/00013/5

Настоящий Полис выдан Страховщиком - ОАО "АльфаСтрахование" на основании Заявления Страхователя в подтверждение условий Договора страхования ответственности оценщиков № 4891R/776/00013/5 (далее Договор страхования), неотъемлемой частью которого он является, действует в соответствии с Договором страхования и "Правилами страхования профессиональной ответственности оценщиков", которые прилагаются и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Полис, Страхователь подтверждает, что получил эти Правила, ознакомлен с ними и обязуется выполнять.

Страхователь: Общество с ограниченной ответственностью «Десоф-Консалтинг»

Юридический адрес: 664047, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Советская, 96

Нерезидент

Объект страхования: не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с его риском ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения убытков Выгодоприобретателям (Третьим лицам), включая причинение вреда имуществу, при осуществлении оценочной деятельности, за нарушение договора на проведение оценки и (или) в результате нарушения Страхователем требований к осуществлению оценочной деятельности, предусмотренных положениями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», нарушения федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховой случай: возникновение обязанности Страхователя возместить убытки, причиненные имущественным интересам Третьих лиц, включая вред, причиненный имуществу Третьих лиц, а также возникновение ответственности Страхователя за нарушение договора на проведение оценки, в результате непреднамеренных ошибок, упущений (которыми по настоящему Договору являются нарушения Страхователем требований к осуществлению оценочной деятельности, предусмотренных положениями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», нарушения федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности), допущенных Страхователем при осуществлении оценочной деятельности.

Оценочная деятельность: профессиональная деятельность сотрудников Страхователя, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной, кадастровой или иной стоимости.

Страховая сумма: 100 000 000,00 (сто миллионов рублей), 00 коп. Лимит ответственности не установлен

Франшиза: нет

Территория страхового покрытия: РФ

Срок действия Договора страхования: 02 ноября 2015 по 01 ноября 2016

Договор страхования вступает в силу с 00 часов 00 минут "02" ноября 2015 г. и действует по 24 часа 00 минут "01" ноября 2016 г. включительно.

По Договору страхования покрываются исключительно претензии или иски, предъявленные Страхователю в течение срока действия Договора страхования за ошибки, допущенные сотрудниками Страхователя в период с «02» ноября 2015 г. по «01» ноября 2016 г.

Страховщик:
Ф.И.О. Ирина Николаевна Киселева
На основании _____

Страхователь: _____

КОПИЯ ВЕРНА
ООО Десоф-Консалтинг Место и дата выдачи полиса:
г. Иркутск 02.11.2015г.
Директор Филиппов Д. О.

ПОЛИС № 4891R/776/00015/5

Настоящий Полис выдан Страховщиком - ОАО "АльфаСтрахование" на основании Заявления Страхователя в подтверждение условий Договора страхования ответственности оценщика № 4891R/776/00015/5 (далее Договор страхования), неотъемлемой частью которого он является, действует в соответствии с Договором страхования и "Правилами страхования профессиональной ответственности оценщиков" от 24.10.2006г., которые прилагаются и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Полис, Страхователь подтверждает, что получил эти Правила, ознакомлен с ними и обязуется выполнять.

Страхователь: оценщик Филиппов Дмитрий Олегович

Адрес регистрации: Иркутская область, г. Иркутск, ул.Лермонтова, дом 333, кв.7

Объект страхования: являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам (Выгодоприобретателям).

Страховой случай: с учетом всех положений, определений и исключений, предусмотренных Договором и Правилами страхования, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда (признанный Страховщиком) факт причинения ущерба действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

В случае наступления страхового случая, Страховщик производит страховую выплату в размере причиненного заказчику и (или) третьему лицу реального ущерба, установленном вступившим в законную силу решением арбитражного суда, но не более размера страховой суммы по Договору.

Оценочная деятельность: деятельность Страхователя, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной стоимости.

Страховая сумма: 30000000 (Тридцать миллионов) руб. - по всем страховым случаям, наступившим в течение срока действия Договора страхования.

Лимит ответственности на один страховой случай: не установлен

Франшиза: не установлена

Территория страхового покрытия: Российская Федерация

Срок действия Договора страхования:

Договор страхования вступает в силу с 00 часов 00 минут "17" января 2016 г. и действует по 24 часа 00 минут "16" января 2017 г. включительно.

Страхование распространяется на страховые случаи, произошедшие в течение периода страхования указанного в договоре страхования, при условии, что требование о возмещении вреда (иски, претензии), впервые заявлены пострадавшей стороной в течение сроков исковой давности, установленных законодательством Российской Федерации.

Страховщик
Ф.И.О. Просвирнина И.С.Мель
На основании договора № 3651/15 от 25.05.2015

Страхователь: _____

Место и дата выдачи полиса
г. Иркутск 02.11.2015г.

КОПИЯ ПОЛИСА
ООО Десоф-Консалтинг
Директор Филиппов Д.О.

ПОЛИС № 4891R/776/00016/5

Настоящий Полис выдан Страховщиком - ОАО "АльфаСтрахование" на основании Заявления Страхователя в подтверждение условий Договора страхования ответственности оценщика № 4891R/776/00016/5 (далее Договор страхования), неотъемлемой частью которого он является, действует в соответствии с Договором страхования и "Правилами страхования профессиональной ответственности оценщиков" от 24.10.2006г., которые прилагаются и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Полис, Страхователь подтверждает, что получил эти Правила, ознакомлен с ними и обязуется выполнять.

Страхователь: оценщик Филиппова Евгения Игоревна

Адрес регистрации: Иркутская область, г. Иркутск, ул.Лермонтова, дом 333, кв. 7.

Объект страхования: являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам (Выгодоприобретателям).

Страховой случай: с учетом всех положений, определений и исключений, предусмотренных Договором и Правилами страхования, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда (признанный Страховщиком) факт причинения ущерба действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

В случае наступления страхового случая, Страховщик производит страховую выплату в размере причиненного заказчику и (или) третьему лицу реального ущерба, установленном вступившим в законную силу решением арбитражного суда, но не более размера страховой суммы по Договору.

Оценочная деятельность: деятельность Страхователя, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной стоимости.

Страховая сумма: 30000000 (Тридцать миллионов) руб. - по всем страховым случаям, наступившим в течение срока действия Договора страхования.

Лимит ответственности на один страховой случай: не установлен

Франшиза: не установлена

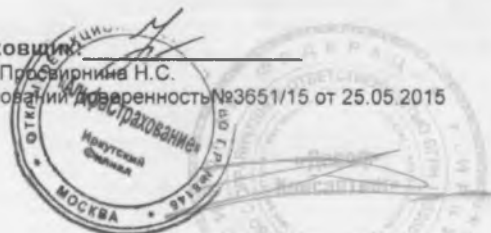
Территория страхового покрытия: Российская Федерация

Срок действия Договора страхования:

Договор страхования вступает в силу с 00 часов 00 минут "17" января 2016 г. и действует по 24 часа 00 минут "16" января 2017 г. включительно.

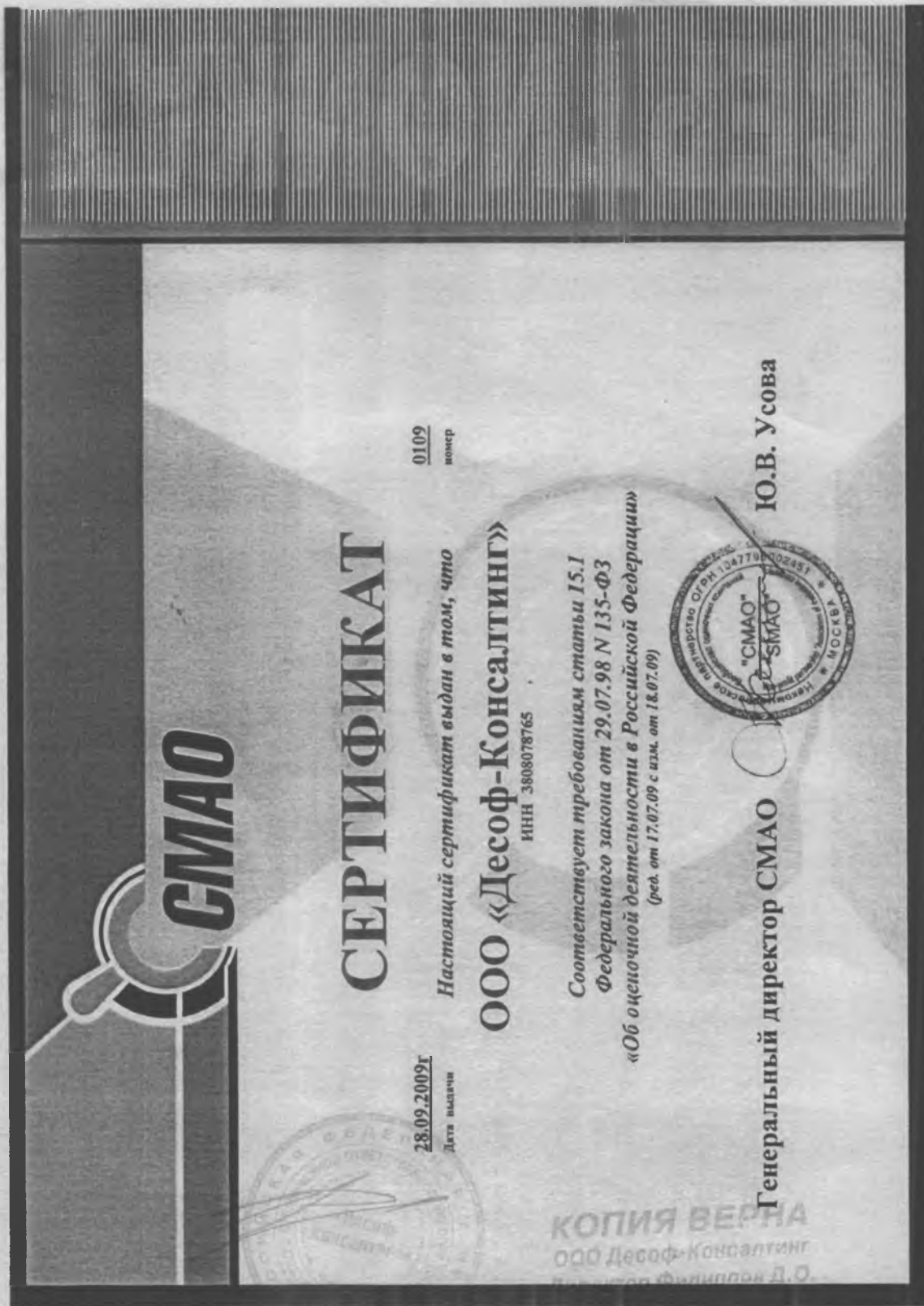
Страхование распространяется на страховые случаи, произошедшие в течение периода страхования указанного в договоре страхования, при условии, что требование о возмещении вреда (иски, претензии), впервые заявлены пострадавшей стороной в течение сроков исковой давности, установленных законодательством Российской.

Страховщик:
Ф.И.О. Прозвирнина Н.С.
На основании Доверенности №3651/15 от 25.05.2015



Страхователь:

Ф.И.О. Страхователя
КОПИЯ ВЕРНА
ООО Десоф-Консалтинг
Место и дата выдачи полиса:
г. Иркутск 02.11.2015г.



Прошито и пронумеровано

65/Местреев стр.

Дата: 24.08.2015 г.

Генеральный директор
ООО «Десоф-Консалтинг»

Д.О. Филиппов

