

-
30. Федотова М.А., Уткин Э.А. Оценка недвижимости и бизнеса. Учебник. – М.: Ассоциация авторов и издателей «ТАНДЕМ». Издательство «ЭКМОС», 2002г. – 352 с.
 31. Фридман Д., Ордуэй Н. Анализ и оценка приносящей доход недвижимости. - М., «Дело Лтд», 1995 г.
 32. Черняк А.В. Оценка городской недвижимости. – М.: Русская деловая литература, 1996. – 272с.
 33. Русская служба оценки А.А.Марчук, Е.А. Бутова «Скидки на торг: реалии кризиса» стр.3

8. ПРИЛОЖЕНИЕ

Документы, предоставленные Заказчиком:


РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

повторное, взамен свидетельства: серия 38-АЕ № 523821, дата выдачи 26.09.2014

Дата выдачи: "28" октября 2014 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи нежилого помещения от 11.09.2014 №123/ФЛ/БС

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Байкал Стар", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Собственность

Объект права: Помещение, назначение: нежилое помещение, общая площадь 171,6 кв.м, этаж цокольный №1, номера на поэтажном плане 1-12, адрес (местонахождение) объекта: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Ядринцева, д.29/10

Кадастровый (или условный) номер: 38:36:000022:37789

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "26" сентября 2014 года сделана запись регистрации № 38-38-01/180/2014-920

КОПИЯ ВЕРНА
09 MAR 2017
Подпись 



Регистратор: Мальцева С. А. 
М.П. (подпись)

38 АЕ 586945

Номер инвентарного дела 426В

**ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"ОБЛАСТНОЙ ЦЕНТР
ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ - ОБЛАСТНОЕ БТИ"**

ОГУП «ОЦТИ - Областное БТИ» г. Иркутск

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Тип объекта учета	Помещение
Назначение объекта	Нежилое
Наименование объекта	Нежилое помещение

Местоположения (адрес) объекта недвижимости

Субъект Российской Федерации	Иркутская область	
Район		
Муниципальное образование	тип	Город
	наименование	Иркутск
Административный район города	наименование	
Населенный пункт	тип	
	наименование	
Улицы (проспект, переулок и т.д.)	тип	Улицы
	наименование	Ядринцев
Номер дома	29/10	
Номер корпуса		
Номер строения		
Номер помещения (квартиры)	1-12 на поэтажном плане цокольного этажа	
Литера (здания)	А	
Иное описание местоположения		

КОПИЯ ВЕРНА

09 МАР 2017

Подпись

Паспорт составлен 12 августа 2014 г.Паспорт выдан 18 августа 2014 г.И.о. начальника отдела технической
инвентаризации

МП

Саврасов К.С.

Лист 1

I. Регистрация права собственности
(реестровый № _____)

Фонд _____

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности, с указанием кем, когда и за какими номером выданы	Долевое участие при общей собственности	ФИО лица, внесшего запись

II. Экспликация земельного участка _____ кв.м.

Площадь участка			Незастроенная площадь		
по документам	фактически	застроенная	замоощенная	озелененная	прочая
		205,9			

III. Благоустройство помещения 171,6 кв.м.

площадь без учета канализации	канализация	Отопление					Центральный котельная горячее водоснабжение	Ванны				Газо снабжение		Электроснабжение	Лифты шт	
		от ТЭЦ	от групповой квартирной от собственной котельной	от АГВ	печное	электрическое		от централизованной	с центральным горючим	водоснабжение с газовой	волоконным с электро	электро	центр		жидким газом	Электроснабжение
171,6	171,6	171,6					171,6							171,6		

КОПИЯ ВЕРНА

09 МАР 2017

Водоснабжение



IV. Общие сведения

Назначение	жилище
Использование	жилище
Описание	Частное помещение, расположенное в центральном этаже 7-этажного многоквартирного жилого дома
а	
б	
в	
г	

V. Исчисление площадей и объемов помещений и его частей
(разделов, приставки и т.п.)

Литера по плану	Наименование помещения и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м. кв.)	Высота (м)	Объем (м. куб.)
А	Жилая комната		203,9	3,67	749

КОПИЯ ВЕРНА

09 МАР 2017

Подпись



VI. Описание конструктивных элементов помещения и определения износа

Питера _____ Год постройки 2010 _____ Номер этажа _____
 расположения _____
 помещения _____

№	Группа капитальности	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и т.п.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гнили и т.п.)	Вид износа					Тех. износ		
				Уд. вес по таблице	Полная и удельному	Удельный вес конструк. элем. с поврежд.	Износ в %	% износа в стр. гр. УИВ	элементы	периоды	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундаменты и земляные работы	сезонный	хорошее	13	1	13	5	0,7			
2	3. надземные и их надужная отделка	карпильные	хорошее	26	1	26	5	7,3			
		6. внутренние перегородки									карпильные
3	Перекрывает	Чердачные	хорошее	15	1	15	5	0,8			
		Междустажные									
		Надподвальные									линолеумные
4	Крыша			2	0	2	0	0			
5	Полы	бетонные	хорошие	6	1	6	5	0,3			
6	Оконные	стеклопакеты	хорошее	10	1	10	5	0,5			
		Дверные									металлическая
7	Внутренняя отделка	штукатурка	хорошее	7	1	7	5	0,36			
8	Сам. и инженерно-технические работы	Отопление	центральное	хорошее	15	1	15	5	0,8		
		Водопровод	есть								
		Канализация	есть								
		Горячее водоснабжение	есть								
		Ванны									
		Электроосвещение	есть								
		Радио									
		Телефон									
		Вентиляция									
Сигнализация											
9	Разные работы	дрелью	хорошее	6	1	6	5	0,3			
Итого				100		95		5			

Процент износа приведенный в формуле $\frac{100 - \text{коэффициент износа}}{100} \times 100\%$ = 5 %

КОДНЯ ВЕРНА

09 MAR 2017

Подпись



Лист 4

Техническое описание пристроек и других частей помещения

Наименование конструктивных элементов	Литера		Поправки	Удельный вес с погр	Литера		Поправка	Удельный вес с погр
	Удельный вес по таблице				Удельный вес по таблице			
Фундаменты								
Стены перегородки								
Полы								
Крыша								
Двери								
Окна								
Специальные материалы								
Внутреннее освещение								
Другие работы								
Итого		100	X	0		100	X	0

Расчетная восстановительная стоимость помещения и его частей

Наименование помещения и его частей	№ строения	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по	Поправки к стоимости (коэфф.)					2014	Стоимость измерителя	Количество, объем, площадь	Восстан. стоимость в руб.	% износа	Дебаланс
					удел. вес	группа	капитальн	элем. район	связанность с объектом						
Нежилое здание	29	32а	м ²	25,7	0,98	1,00	1,00	1,04	0,96	133,36	3522	745	2 699 467	5	2 564
Итого:													2 699 467		2 564

КОПИЯ ВЕРНА

09 MAR 2017

Ведущий



Лист

Служебные постройки, ограждения и сооружения (здания) на участке

Код	Инвентарный номер	Материал и конструкция	Размеры		Протяж. по м	№ обрешетки	№ забора	История	Степень изношенности по классификации по приказу № 146/03-02-01/00-2013-01/001	Восстан. стоимость в руб.	% износа	Действ. стоимость в руб.
			Длина, м	ширина, м								

Общая стоимость (в руб.)

Код	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная
Итого	2 690 487	2 504 494					2 690 487	2 504 494

Действительная стоимость в ценах 2014 года составляет:

Два миллиона пятьсот шестидесят четыре тысячи четыреста двадцать четыре рубля

Исполнил

Проверил

И. А. Казанкина от отдела
инвентаризации имущества и земель

Дата

"12" февраля 2014 г.

Погодина С.В.

Северцова А.С.

Северцова А.С.

Отметка о последующих обследованиях

дата и № обследования	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"
Владельца													
Владельца													
Владельца													

Примечание

КОПИЯ ВЕРНА

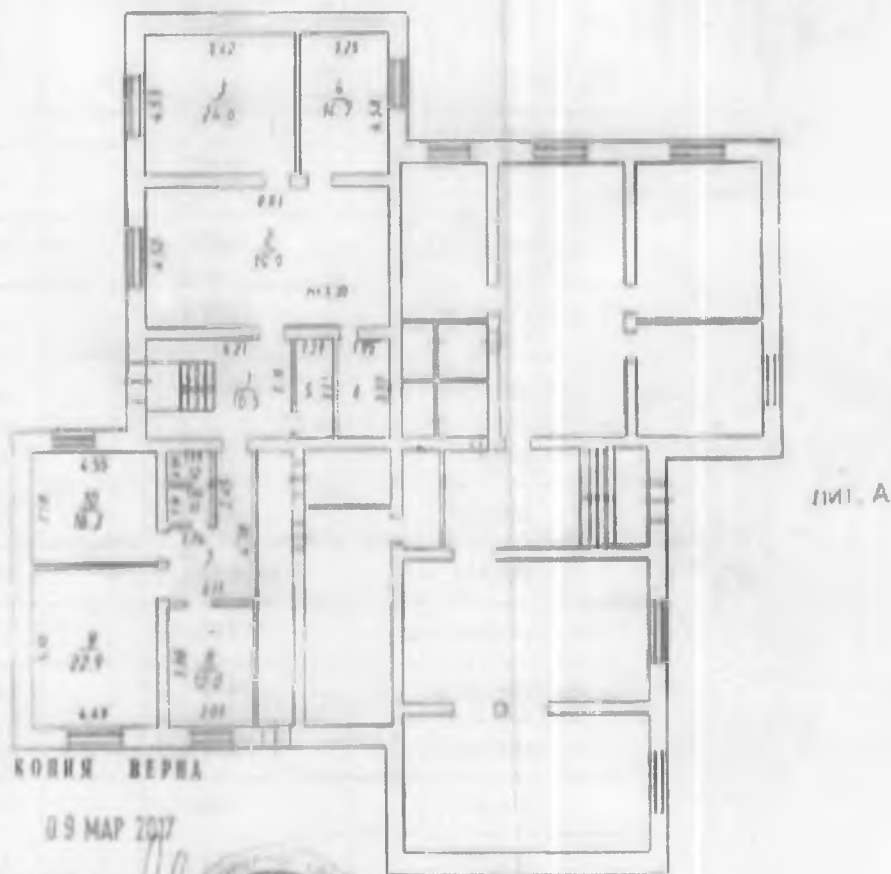
09 MAR 2014

Подпись



Планировка
 нежилого помещения, расположенного по адресу
 Иркутская область г Иркутск, ул. Фридриха, 29/19

Циркулярный этаж



КОНЯ ВЕРНА

09 МАР 2017

Подпись



Планировка					
Исполнители	Сварская К.С.	Лист	1	Листов	1
Чертит	Погодаев С.В.	Масштаб	1:200		
Проектирует	Сварская К.С.	Областное государственное учреждение предприятие «Областной центр инженерных исследований» ОГЦИЭИ БТИ 2014			
Дата	12.08.2014 г.				

Приложение к техническому
паспорту на помещение

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану помещения

Нежилое помещение Литер А

Помещение по плану	Этаж	Номер помещения	Назначение помещений	Формулы для подсчета площадей помещений	Общая полезная	Освоенная	Всего полезная	Высота помещений по этажам
А	1	1	коридор	5,21*3,75	16,5		16,5	3,30
		2	нежилое помещение	8,63*4,52	39,0	39,0		3,30
		3	нежилое помещение	5,42*4,53	24,6	24,6		3,30
		4	нежилое помещение	3,25*4,53	14,7	14,7		3,30
		5	санузел	1,39*3,17	4,4		4,4	3,30
		6	санузел	1,95*3,17	6,2		6,2	3,30
		7	коридор	3,11*4,78 2,45*1,74	10,6		10,6	3,30
		8	нежилое помещение	3,68*3,09	12,0	12,0		3,30
		9	нежилое помещение	5,10*4,49	22,9	22,9		3,30
		10	нежилое помещение	3,58*4,55	16,3	16,3		3,30
		11	санузел	1,60*1,19	1,9		1,9	3,30
		12	санузел	1,60*0,99	1,6		1,6	3,30
Итого по помещениям:					171,6	130,4	41,2	

КОНЕЦ ВЕРНА

09 МАР 2017



Лист 8

КОПИЯ ВЕРНА

09 МАР 2017



[Handwritten signature]

Прочитано и програмувано
на Р (България) листен
№ 17-86/2014 г.
[Handwritten signature]



Фотографии объекта оценки:



Объекты-аналоги для объекта оценки:



Надежный https://www.avito.ru/irkutsk/kommercheskaya_premishlennaya_pomeshchenie_215_m_551058975

Приложение корректно 24 (16) 16-312 ПАО "СБ" Скидка на транспорт Microsoft Word - Ст. Подать запрос на л. Зелёный участок Участок 20 сот (ИЖ) Земли под

Внебюджетное учреждение "Надежность" Индивидуальная ответственность "Продано" Сделка по договору

☆ Офисное помещение, 215 м² - 9 500 000
 м 101053478 (разделен) 20 фазов и 01 43 - 2117 кв.м)

5 902 544 99-99

Мало! Хотите купить в ипотеку?

Средняя цена: 450 000 руб./кв.м. (по данным Циан.ру.Эксперт) 20 000 кв.м. Авито с июля 2014

Адрес: Иркутская область, Иркутск р-н Ситовский, ул. Дудинская 21

Центры по 8 Марта (Новый рынок) 10 км. Циан.ру.Эксперт

Более 200 объектов в Иркутске и области с 8 Марта

Адрес: Иркутск

Сделка, ипотека, аренда

4 фазовый участок




Площадь: 215 м²

Адрес: Иркутск, ул. Ситовский, ул. Дудинская 21



Сделка: аренда



Чехлы для iPhone! Ждем! 02 кв.м.



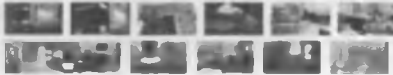
Отличный вид, две сан.узла, кухня, теплый пол, розетки на desks и много другой современной оснастки.



жний | https://www.avito.ru/irkutsk/kommercheskaya_nedvizhimost/ofisnoe_pomeschenie_178_m_921143197

☆ **Офисное помещение, 178 м²**

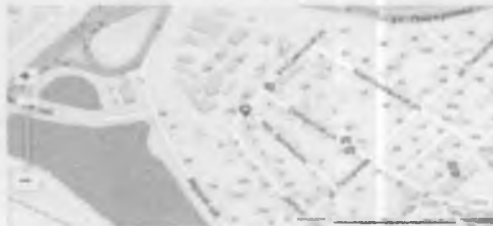
• **97 900 р/мес**



Укажите желаемый номер: 30.35.010****201 - Показать номер

178 м²

Иркутск, ул. Сибирская пр. Тоннельная, 51



Сделано в аренду на длительный срок. Современное и комфортабельное здание, с хорошей транспортной доступностью. Удобная транспортная развязка, все для комфортной работы.



Подробнее

Надёжный | https://www.avito.ru/irkutsk/kommercheskaya_nedvizhnost/ofisnoe_pomeschenie_57_m_916883086

☆ **Офисное помещение, 57 м²**
№ 916883086, опубликовано 14 февраля в 18:06 · 10 100 ₽

~ 35 000 Р/мес
Без учета коммунальных услуг

8 950 134-38-98

Написать сообщение
и добавить в избранное

Спасибо
Пользователь Avito
№ 4110 с января 2018

Иркутская область, Иркутск р-н
Октябрьский ул. Иркутская 30
Дом 14 А



Площадь: 57 м²

Адрес: Иркутск, р-н Октябрьский ул. Иркутская 30 Дом 14 А
Ссылка на карту



Сделка по договору купли-продажи нежилого помещения площадью 50 кв.м. в Иркутске ул. Октябрьский район.
Площадь: 57 кв.м. с учетом коммунальных, санитарных и прочих помещений.
Помещение является самостоятельным помещением.
Подходит для торговли.

https://www.realtyvision.ru/kommercheskaya-nedvizhimost/usobjects/154619/

RealtyVision Недвижимость Иркутской области

Вход / Регистрация

Жилая продажа Жилая аренда Коммерческая Аренда для дач Усадьбы Гаражи Апартаменты Настройки Фирмы Конструкторы

Главная > Коммерческая недвижимость > Сдавать офисное помещение в Иркутске

Сдам офисное помещение 72 кв м

46 800 руб - На длительный срок

Иркутск Байкальская 244/3

Добавлено: 07.03.2017 в 19:07 Обновлено: 06.03.2017







Агент: АЛИЯ
Тел: +902 513 29-05 8
902 513 29-08
E-mail: 622-905@real.ru

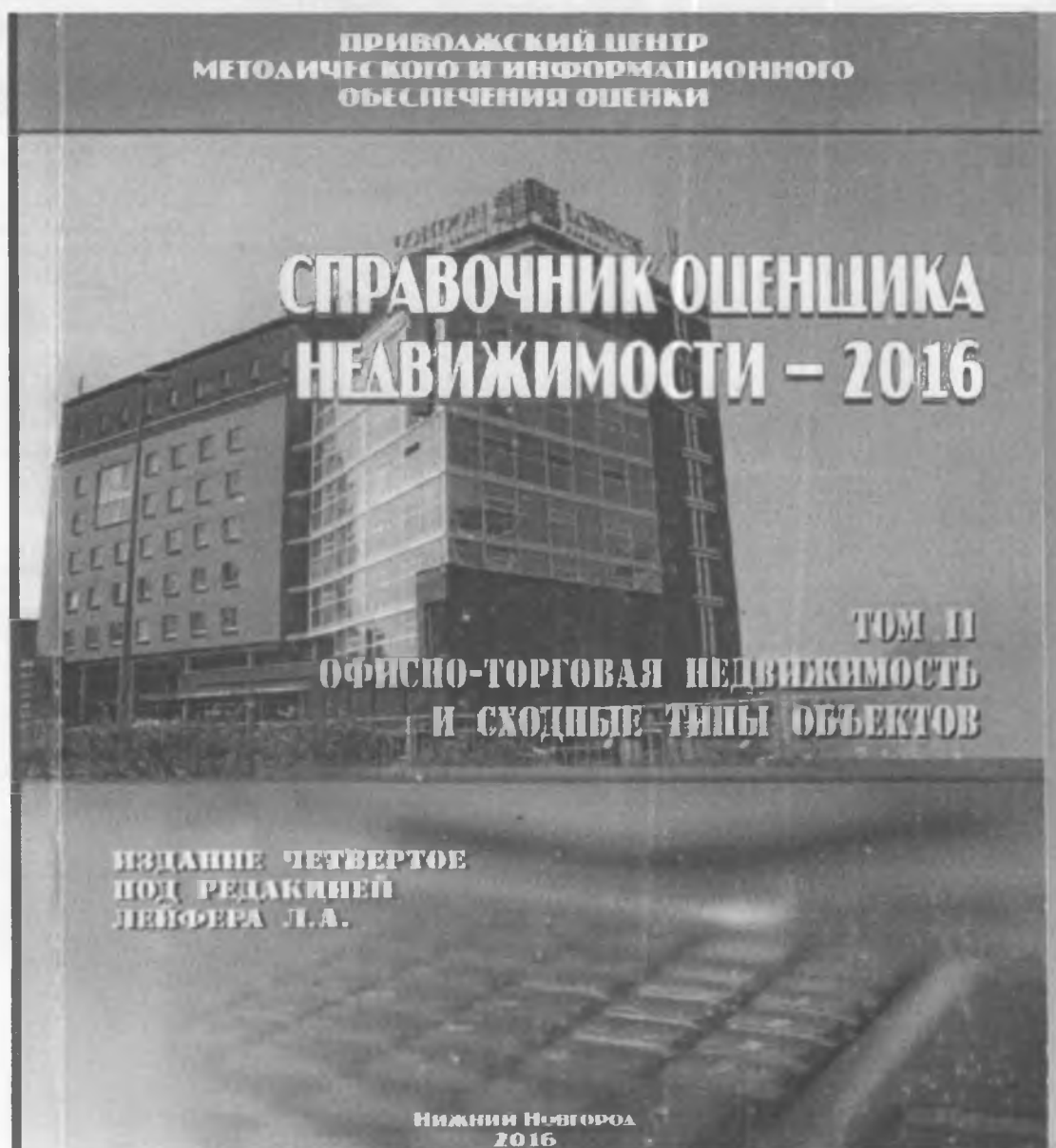
Агент: НОВАЯ
Адрес: Иркутск, ул. Толстого 112/4
Тел: +902; 622 905 8 (902) 622 908
E-mail: 622-905@real.ru

В избранное
Пополнить
Пополнить
Пополнить

Пополните баланс и сможете совершать сделки - это важно для удобства на RealtyVision

Рекламная информация

Сдам в аренду офисное помещение по адресу: ул. Байкальская д. 244/3 с площадью 72 кв м, офисный кабинет, отдельный вход. В офисе и на территории офиса имеются всевозможные удобства. Возможна аренда также под офис, детский садик и др.



9.1.1. Активный рынок
Значения скидки на торг, усредненные по городам России, и границы доверительных интервалов

Таблица 90

Класс объектов	Активный рынок		
	Среднее	Доверительный интервал	
Цены предложений объектов			
1. Офисно-торговые объекты (свободного назначения и сходные типы объектов недвижимости)	10,2%	9,8%	10,7%
2. Высококлассные офисы (Офисы классов А, В)	9,7%	9,2%	10,1%
3. Высококлассная торговая недвижимость	9,2%	8,8%	9,7%
4. Недвижимость, предназначенная для ведения определенного вида бизнеса	12,7%	12,0%	13,3%
Арендные ставки объектов			
1. Офисно-торговые объекты (свободного назначения и сходные типы объектов недвижимости)	8,4%	7,9%	8,9%
2. Высококлассные офисы (Офисы классов А, В)	8,2%	7,6%	8,7%
3. Высококлассная торговая недвижимость	7,8%	7,3%	8,4%
4. Недвижимость, предназначенная для ведения определенного вида бизнеса	10,7%	10,1%	11,3%

299

Таблица 38

Площадь, кв. м		Цена							
		аналог							
		<100	100-250	250-500	500-750	750-1000	1000-1500	1500-2000	>2000
объект оценки	<100	1,00	1,07	1,17	1,25	1,30	1,36	1,41	1,44
	100-250	0,93	1,00	1,10	1,17	1,21	1,27	1,32	1,34
	250-500	0,85	0,91	1,00	1,08	1,11	1,16	1,20	1,22
	500-750	0,80	0,86	0,94	1,00	1,04	1,09	1,13	1,15
	750-1000	0,77	0,82	0,90	0,96	1,00	1,04	1,09	1,11
	1000-1500	0,74	0,79	0,86	0,92	0,96	1,00	1,04	1,06
	1500-2000	0,71	0,76	0,83	0,88	0,92	0,96	1,00	1,02
>2000	0,70	0,74	0,82	0,87	0,90	0,94	0,98	1,00	

Таблица 39

Площадь, кв. м		Арендная ставка							
		аналог							
		<100	100-250	250-500	500-750	750-1000	1000-1500	1500-2000	>2000
объект оценки	<100	1,00	1,07	1,17	1,24	1,29	1,34	1,39	1,42
	100-250	0,94	1,00	1,09	1,16	1,21	1,26	1,31	1,33
	250-500	0,86	0,92	1,00	1,06	1,10	1,15	1,20	1,21
	500-750	0,81	0,86	0,94	1,00	1,04	1,08	1,13	1,14
	750-1000	0,78	0,83	0,91	0,96	1,00	1,04	1,08	1,10
	1000-1500	0,75	0,80	0,87	0,92	0,96	1,00	1,04	1,06
	1500-2000	0,72	0,77	0,84	0,89	0,92	0,96	1,00	1,02
>2000	0,71	0,75	0,82	0,87	0,91	0,95	0,98	1,00	

133

**Дополнительные факторы
влияющие на выбор конкретного значения
корректировки внутри расширенного интервала**

- местонахождение объекта (престижность пешеходный трафик);
- важность и значимость отдельного входа для эффективного использования объекта недвижимости;
- влияние наличия отдельного входа на спрос на объекты недвижимости данного типа;
- внешний вид входной группы (дверь, крыльцо и пр.)

**5.5. Элемент сравнения - расположение
встроенного помещения в здании (этаж)**

Значения корректировок, усредненные по городам
России, и границы доверительных интервалов.

Таблица 48

Наименование коэффициента	Среднее значение	Доверительный интервал	
Удельный доход			
Отношение удельной цены объекта в подвале к удельной цене такого же объекта на 1 этаже	0,71	0,70	0,73
Отношение удельной цены объекта в цоколе к удельной цене такого же объекта на 1 этаже	0,82	0,81	0,83
Отношение удельной цены объекта на 2 этаже и выше к удельной цене такого же объекта на 1 этаже	0,87	0,86	0,88

162

Наименование коэффициента	Среднее значение	Доверительный интервал	
Удельная арендная ставка			
Отношение удельной арендной ставки объекта в подвале к удельной арендной ставке такого же объекта на 1 этаже	0,72	0,70	0,73
Отношение удельной арендной ставки объекта в цоколе к удельной арендной ставке такого же объекта на 1 этаже	0,82	0,81	0,83
Отношение удельной арендной ставки объекта на 2 этаже и выше к удельной арендной ставке такого же объекта на 1 этаже	0,86	0,85	0,87

**Границы расширенного интервала значений
корректирующих коэффициентов**

Таблица 49

Наименование коэффициента	Среднее значение	Расширенный интервал	
Удельный доход			
Отношение удельной цены объекта в подвале к удельной цене такого же объекта на 1 этаже	0,71	0,63	0,79
Отношение удельной цены объекта в цоколе к удельной цене такого же объекта на 1 этаже	0,82	0,75	0,88
Отношение удельной цены объекта на 2 этаже и выше к удельной цене такого же объекта на 1 этаже	0,87	0,81	0,93
Удельная арендная ставка			
Отношение удельной арендной ставки объекта в подвале к удельной арендной ставке такого же объекта на 1 этаже	0,72	0,63	0,80
Отношение удельной арендной ставки объекта в цоколе к удельной арендной ставке такого же объекта на 1 этаже	0,82	0,75	0,89
Отношение удельной арендной ставки объекта на 2 этаже и выше к удельной арендной ставке такого же объекта на 1 этаже	0,86	0,80	0,92

163

1.2.1. Активный рынок

Значения процента незагрузки при сдаче в аренду,
усредненные по городам России, и границы
доверительных интервалов

Таблица 68

Класс объектов	Активный рынок		
	Среднее	Доверительный интервал	
1. Офисно-торговые объекты свободного назначения и свободные типы объектов недвижимости	12,3%	11,7%	13,0%
2. Высококлассные офисы (офисы классов А, В)	12,6%	11,8%	13,3%
3. Высококлассная торговая недвижимость	11,7%	10,9%	12,4%

Границы расширенного интервала значений процента
незагрузки при сдаче в аренду

Таблица 69

Класс объектов	Активный рынок		
	Среднее	Расширенный интервал	
1. Офисно-торговые объекты свободного назначения и свободные типы объектов недвижимости	12,3%	6,8%	17,9%
2. Высококлассные офисы (офисы классов А, В)	12,6%	6,0%	18,1%
3. Высококлассная торговая недвижимость	11,7%	6,3%	17,0%

164

7.4.1. Активный рынок

Значения ожидаемой текущей доходности недвижимости на ближайшие 5 лет, усредненные по городам России, и границы доверительных интервалов

Таблица 76

Класс объектов	Активный рынок		
	Среднее	Доверительный интервал	
1. Офисно-торговые объекты свободного назначения и сходные типы объектов недвижимости	12,1%	11,6%	12,7%
2. Высококлассные офисы (Офисы классов А, В)	12,4%	11,8%	13,0%
3. Высококлассная торговая недвижимость	12,9%	12,3%	13,5%

Границы расширенного интервала значений ожидаемой текущей доходности недвижимости на ближайшие 5 лет

Таблица 77

Класс объектов	Активный рынок		
	Среднее	Расширенный интервал	
1. Офисно-торговые объекты свободного назначения и сходные типы объектов недвижимости	12,1%	9,1%	15,2%
2. Высококлассные офисы (Офисы классов А, В)	12,4%	9,5%	15,3%
3. Высококлассная торговая недвижимость	12,9%	9,8%	16,1%



Некоммерческое партнерство
«Саморегулируемая межрегиональная
ассоциация специалистов-оценщиков»
№ 0001 от «28» июня 2007 г. в едином государственном
реестре саморегулируемых организаций оценщиков

СВИДЕТЕЛЬСТВО

14 марта 2008 года
дата включения в реестр

2105
№ согласно реестру

Филиппов Дмитрий Олегович

Паспорт 2503 778497, выдан Свердловским РУВД г. Иркутска 10.05.2003 г.,
код подразделения 382-003, зарегистрирован: г. Иркутск, ул. Лермонтова,
д. 33, кв. 12

является членом

Некоммерческого партнерства

«Саморегулируемая межрегиональная ассоциация специалистов-оценщиков»

Генеральный директор
НП «СМАОс»



Н.Н. Бабичева



КОПИЯ ВЕРНА
ООО Десоф-Консалтинг
Директор Филиппов Д.О.

Страховое публичное акционерное общество

ИНГОССТРАХ
Ingosstrakh
ДОГОВОР (ПОЛИС)
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА
 № 433-233-001019/17

«12» января 2017 г.

г. Иркутск

- 1. СТРАХОВАТЕЛЬ:** 1.1. **Филиппов Дмитрий Олегович**
Паспортные данные: 25 12, 772430, выдан отделом УФМС России по Иркутской области в свердловском районе, гор. Иркутска, от 16.11.2012г.
- 2. СТРАХОВЩИК:** 2.1. **Страховое публичное акционерное общество «ИНГОССТРАХ»**
Россия, Москва, ул. Пятницкая, 12 стр.2.
- 3. УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ:** 3.1. Настоящий Договор заключен и действует в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков от 26.05.2016 г (Лицензия Центрального банка Российской Федерации СИ № 0928 от 23.09.2015 г.).
Перечисленные в настоящем пункте условия (правила) страхования прилагаются к настоящему Договору и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Договор, Страхователь подтверждает, что получил эти условия (правила), ознакомлен с ними и обязуется выполнять.
- 4. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:** 4.1. Объектом страхования по настоящему Договору являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) иным третьим лицам.
4.2. Объектом страхования также являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с несением согласованных со Страховщиком расходов Страхователя на его защиту при ведении дел в судебных и арбитражных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые Страхователь понес в результате предъявления ему имущественных претензий, связанных с осуществлением оценочной деятельности.
- 5. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:** 5.1. По настоящему Договору страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страхователем с письменного согласия Страховщика факт причинения ущерба действиями (бездействия) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является Страхователь на момент причинения ущерба.
5.2. Страховым случаем также является возникновение у Страхователя расходов на защиту при ведении дел в судебных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые были понесены в результате предъявления имущественных претензий.
- 6. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ (СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ):** 6.1. С «17» января 2017 года по «16» января 2018 года, обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном настоящим Договором.
6.2. Настоящий Договор покрывает исключительно требования (имущественные претензии) о возмещении реального ущерба, причиненного в Период страхования, заявленные Страхователем в течение срока исковой давности (3 года), установленного законодательством Российской Федерации.
- 7. РЕТРОАКТИВНЫЙ ПЕРИОД:** 7.1. Страховая защита по настоящему Договору распространяется на страховые случаи, произошедшие в результате действий (бездействия) Страхователя, имевших место в течение Периода страхования или Ретроактивного периода. Ретроактивный период по настоящему Договору устанавливается, начиная с даты, когда Страхователь начал осуществлять оценочную деятельность.
- 8. СТРАХОВОЕ ВОЗМЕЩЕНИЕ:** 8.1. В сумму страхового возмещения, подлежащего выплате Страховщиком при наступлении страхового случая по настоящему Договору, включаются расходы, указанные в п.п. 10.4.1.1., 10.4.2., 10.4.3. и 10.4.4. Правил страхования ответственности оценщиков.
- 9. ЛИМИТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ СТРАХОВЩИКА:** 9.1. Лимит ответственности по настоящему Договору по всем страховым случаям (в соответствии с п.4.1. настоящего Договора) устанавливается в размере **30.000.000 (Тридцать миллионов) рублей**.
9.2. Лимит ответственности в отношении Расходов на защиту (в соответствии с п.4.2. настоящего Договора) устанавливается в размере **100.000 (Сто тысяч) рублей**.
- 10. ФРАНШИЗА:** 10.1. По настоящему Договору франшиза не установлена.
- 11. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:** 11.1. **12 600 (Двадцать тысяч шестьсот) рублей** за период страхования. Оплата страховой премии производится единовременным платежом в соответствии с открытым счетом в срок по **17.01.2017г.** При неплатеже страховой премии в срок, установленный в настоящем Договоре как дата уплаты страховой премии, настоящий Договор считается не вступившим в силу и не влечет каких-либо правовых последствий для его сторон.

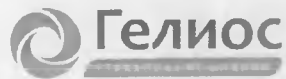
СТРАХОВАТЕЛЬ:
 Филиппов Дмитрий Олегович
 От Страхователя:

СТРАХОВЩИК:
 СПАО «Ингосстрах»
 От Страховщика:

 Начальник отдела страхования ответственности
 филиала СПАО «Ингосстрах» в Иркутской области
 № 5245630-600 от 16.11.2016 г.
 М.П.


КОПИЯ ВЕРНА

ООО «Десоф-Консалтинг»



ПОЛИС

№ 700-0000141-01319 от «02» ноября 2016 г.

обязательного страхования ответственности оценщика

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора страхования между Обществом с ограниченной ответственностью «Страховая компания "Гелиос"» действующее на основании Лицензии СИ № 0397, далее Страховщик и указанным ниже Страхователем на условиях содержащихся в настоящем Полисе, Приложениях к нему, в соответствии с действующими Правилами страхования ответственности оценщика, которые являются неотъемлемой частью договора страхования.

1. Страхователь	Общество с ограниченной ответственностью «Десоф-Консалтинг»		
2. Тип деятельности (необходимо отметить <input checked="" type="checkbox"/>)	Оценщик, осуществляющий оценочную деятельность.		
3. Выгодоприобретатель	Заказчики, заключившие договор на проведение оценки со Страхователем и понесшие убытки, и (или) третьи лица, которым причинен имущественный вред при осуществлении Страхователем оценочной деятельности.		
4. Объект страхования	Имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.		
5. Страховой случай	Установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик на момент причинения ущерба.		
6. Валюта договора	<input checked="" type="checkbox"/> рубль <input type="checkbox"/> евро <input type="checkbox"/> доллары США		
7. Страховые суммы	С страховая сумма лимит ответственности	Лимит ответственности на один страховой случай	«Франшиза» <input type="checkbox"/> безусловная <input type="checkbox"/> по-факту
	100 000 000,00		нет
8. Общая страховая сумма	100 000 000,00 (Сто миллионов) рублей 00 коп.		
9. Страховая премия с учетом особенностей объектов страхования и совокупности страховых рисков составляет:	30 000,00 (тридцать тысяч руб. коп.)		
10. Порядок оплаты	единовременно до 02 ноября 2016 года.		
Взносы	1й взнос	2й взнос	3й взнос
Дата внесения, за	02.11.2016		
Сумма	30 000,00		
11. Срок страхования	с «02» ноября 2016 г. по не ранее оплаты страховой премии по «01» ноября 2017 г.		
12. Приложения к Полису	<input checked="" type="checkbox"/> заявление на страхование; <input type="checkbox"/> договор страхования		
13. Дополнительные условия	СТРАХОВЩИК (представитель Страховщика) ООО «Страховая Компания «Гелиос»		
	СТРАХОВАТЕЛЬ ООО «Десоф-Консалтинг»		
	С полным текстом «Правил страхования ответственности оценщиков» от 27 декабря 2010 г. ознакомлен и согласен. Указанные Правила получил:		
	г. Иркутск, ул. Советская, 9б ИПН 3808078765 ОГРН 1033801025246 Иркутский филиал ОАБ «Связь-Банк» р/с 40702810800410000970 к/с 30101810703000000000		
	г. Иркутск, ул. Цесовская Набережная, д. 2 тел. 8(3952)48-65-12 ИНН 7905513090 КПП 380843001 р/с 40701810014510000001 БИК 048142744 с/ч 30101810703000000000		



Гелиос ИС

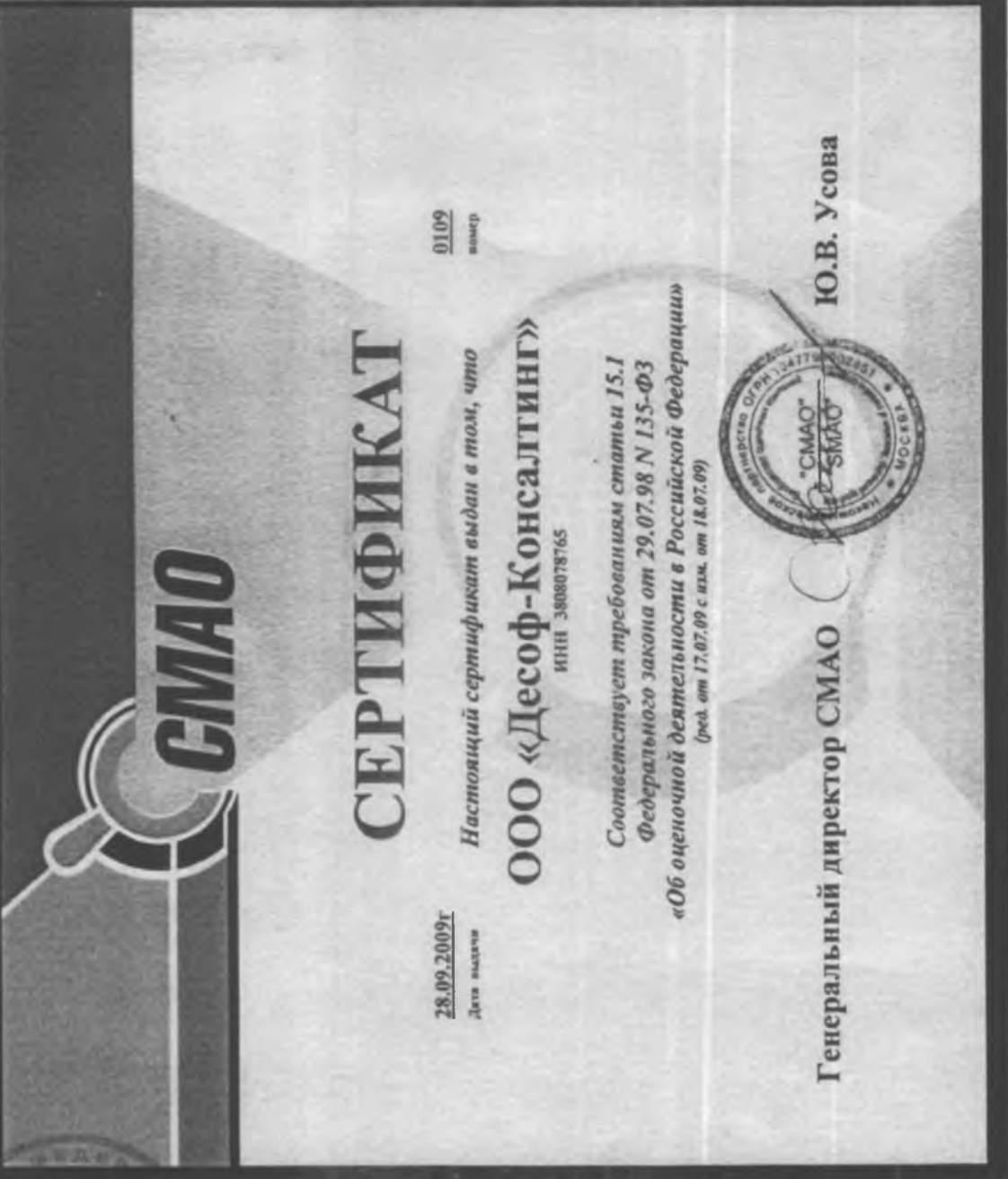
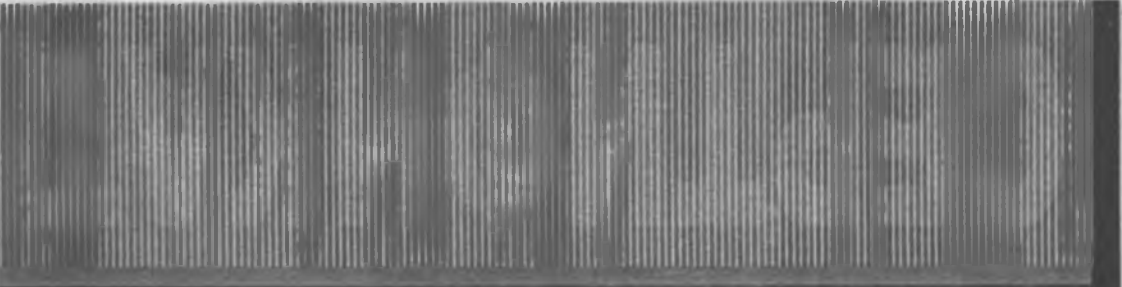


Филиппов Д.О.

Юридический адрес: Иркутск, ул. Цесовская Набережная, д. 2

КОПИЯ ВЕРНА
ООО Десоф-Консалтинг
Директор Филиппов Д.О.

ООО «Десоф-Консалтинг»



СМАО

СЕРТИФИКАТ

0109
номер

28.09.2009г
Дата выдачи

Настоящий сертификат выдан в том, что

ООО «Десоф-Консалтинг»
ИНН 3808078765

*Соответствует требованиям статьи 15.1
Федерального закона от 29.07.98 N 135-ФЗ
«Об оценочной деятельности в Российской Федерации»
(ред. от 17.07.09 с изм. от 18.07.09)*

Ю.В. Усова

Генеральный директор СМАО



ООО «Десоф-Консалтинг»

КОПИЯ ВЕРНА
ООО «Десоф-Консалтинг»
Директор Филиппов Д.О.



Прочито и пронумеровано
17 апреля 2017 стр.

Дата: 4 марта 2017

Генеральный директор
ООО «Десор-Консалтинг»

Д.О. Филиппов

