

## **АО «Управляющая компания «Байкальский капитал»**

Акционерного общества Управляющая компания «Байкальский капитал» в соответствии с п.2 ст.448 Гражданского кодекса Российской Федерации извещает о **проведении открытого аукциона по продаже имущества**, составляющего Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Байкал Стар» под доверительным управлением АО УК «Байкальский капитал», прекращение которого осуществляет АО УК «Байкальский капитал».

(правила доверительного управления фондом зарегистрированы ФСФР России 20.11.2008 г. за номером 1311-75409899 (далее - Фонд)).

### **1. Имущество, составляющее Фонд, подлежащее реализации на аукционе:**

**1.1. Нежилое помещение, общей площадью 145,3 кв.м., расположенное на 1-м этаже здания по адресу: город Иркутск, улица Ширямова, дом 10, номера на поэтажном плане 1, 2, 7, 9 - 11, имеющее кадастровый номер 38:36:000022:0000:25:401:001:020148300:10002, согласно техническому паспорту МУИ БТИ г. Иркутска от 29.01.2007 г., инвентарный № 25:401:001:020148300:10002 (далее – «Лот 1»);**

**1.2. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения садоводства, общей площадью 1000 кв.м., имеющий кадастровый номер: 38:06:011231:1231, расположенный по адресу: Иркутская область, Иркутский район, 5,5 км юго-восточнее п. Марково, садоводческое некоммерческое товарищество «Экспресс», ул. Четвертая, уч. 3, и Жилое строение без права регистрации проживания – садовый дом 1-этажный, общей площадью 120 кв.м., расположенный по адресу: Иркутская область, Иркутский район, 5,5 км юго-восточнее п. Марково, садоводческое некоммерческое товарищество «Экспресс», ул. Четвертая, д. 3, условный номер 38-38-01/033/2009-001 (далее – «Лот 2»);**

**1.3. Нежилое помещение, общей площадью 171,6 кв.м., расположенное в цокольном этаже № 1 7-этажного кирпичного жилого дома по адресу: город Иркутск, улица Ядринцева, д. 29/10, номера на поэтажном плане 1 - 12, имеющее кадастровый номер 38:36:000022:37789 согласно кадастровому паспорту помещения № 3800/601/14-402518 от 14.08.2014г., технический паспорт помещения выдан ОГУП «ОЦТИ – Областное БТИ» г. Иркутск 18.08.2014г., инвентарный № 4269 (далее- «Лот 3»).**

**2. Начальная цена Лота 1 составляет 5 000 000 (Пять миллионов) рублей.**

**3. Начальная цена Лота 2 составляет 252 000 (Двести пятьдесят две тысячи) рублей.**

**4. Начальная цена Лота 3 составляет 3 200 000 (Три миллиона двести тысяч) рублей.**

**4. Аукционная документация предоставляется по адресу: Иркутск, ул. Советская 55, офис 105 АО «УК «Байкальский капитал» с 17 февраля 2017 г.. Аукционная документация размещена на сайте <http://www.bycapital.ru>.**

**5. Аукцион состоится 21 марта 2017 г. в 14 часов 00 минут по адресу: Иркутск, ул. Советская, дом 55, офис 105 АО «УК «Байкальский капитал».**

**6. Прием документов для участия в аукционе производится в рабочие дни с 11.30 до 17.00 по иркутскому времени с 17 февраля 2017 г. по 20 марта 2017 г. включительно по адресу: 664007 г. Иркутск, ул. Советская, дом 55, офис 105 АО «УК «Байкальский капитал», тел. +7 (3952) 29-10-80.**

7. Каждый участник аукциона вносит задаток в размере 10 000 (Десять тысяч) рублей в срок не позднее 20 марта 2017 года путем перечисления средств на счет, открытый АО «УК «Байкальский капитал» Д.У. ЗПИФН «Байкал Стар», по следующим реквизитам: Расчетный счет № 40701810412020000098 в Филиале Муниципальный ПАО Банка «ФК Открытие» Корр.счет № 30101810250040000867 БИК 045004867.

Если аукцион не состоялся, задаток подлежит возврату. Задаток возвращается также лицам, которые участвовали в аукционе, но не выиграли его. При заключении договора с лицом, выигравшим аукцион, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

8. Иные условия, а также порядок проведения аукциона указан на сайте <http://www.bycapital.ru>.

АО «УК «Байкальский капитал» обладает лицензией, предоставленной Федеральной службой по финансовым рынкам России, на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № 21-000-1-00555 от 06 мая 2008г.

Контактная информация: АО «УК «Байкальский капитал», e-mail: [info@bycapital.ru](mailto:info@bycapital.ru), тел.+7 (3952) 29-10-80.

Генеральный директор  
АО «Управляющая компания  
«Байкальский капитал»



С.Ю.Малых