

Акционерное общество «Управляющая компания «Байкальский капитал»

Акционерного общества «Управляющая компания «Байкальский капитал» в соответствии с п.2 ст.448 Гражданского кодекса Российской Федерации извещает о **проведении повторного открытого аукциона по продаже имущества**, составляющего **Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Байкал Стар»** под доверительным управлением АО «УК «Байкальский капитал», прекращение которого осуществляет АО «УК «Байкальский капитал».

(правила доверительного управления фондом зарегистрированы ФСФР России 20.11.2008 г. за номером 1311-75409899 (далее - Фонд)).

1. Имущество, составляющее Фонд, подлежащее реализации на аукционе:

- 1.1. Нежилое помещение, общей площадью 145,3 кв.м., расположенное на 1-м этаже здания по адресу: город Иркутск, улица Ширямова, дом 10, номера на поэтажном плане 1, 2, 7, 9 - 11, имеющее кадастровый номер 38:36:000022:0000:25:401:001:020148300:10002, согласно техническому паспорту МУП БТИ г. Иркутска от 29.01.2007 г., инвентарный № 25:401:001:020148300:10002 (далее – «Лот 1»);
- 1.2. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения садоводства, общей площадью 1000 кв.м., имеющий кадастровый номер: 38:06:011231:1231, расположенный по адресу: Иркутская область, Иркутский район, 5,5 км юго-восточнее п. Марково, садоводческое некоммерческое товарищество «Экспресс», ул. Четвертая, уч. 3
Жилое строение без права регистрации проживания – садовый дом 1-этажный, общей площадью 120 кв.м., расположенный по адресу: Иркутская область, Иркутский район, 5,5 км юго-восточнее п. Марково, садоводческое некоммерческое товарищество «Экспресс», ул. Четвертая, д. 3, условный номер 38-38-01/033/2009-001, именуемый в дальнейшем «Жилое строение» (далее – «Лот 2»);

2. Начальная цена Лота 1 составляет 4 500 000 (Четыре миллиона пятьсот тысяч) рублей, Шаг на понижение 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей, Минимальная цена продажи 3 150 000 (Три миллиона сто пятьдесят тысяч) рублей.

3. Начальная цена Лота 2 составляет 250 000 (Двести пятьдесят тысяч) рублей, Шаг на понижение 10 000 (Десять тысяч) рублей, Минимальная цена продажи 200 000 (Двести тысяч) рублей.

4. Аукционная документация предоставляется по адресу: Иркутск, ул. Советская 55, офис 105 АО «УК «Байкальский капитал» с 29 марта 2017 г. Аукционная документация размещена на сайте <http://www.bycapital.ru>.

5. Аукцион состоится 10 апреля 2017 г. в 14 часов 00 минут по адресу: Иркутск, ул. Советская, дом 55, офис 105 АО «УК «Байкальский капитал».

6. Прием документов для участия в аукционе производится в рабочие дни с 11.30 до 17.00 по иркутскому времени с 29 марта 2017 г. по 07 апреля 2017 г. включительно по адресу: 664007 г. Иркутск, ул. Советская, дом 55, офис 105 АО «УК «Байкальский капитал», тел. +7 (3952) 29-10-80.

7. Каждый участник аукциона вносит задаток в размере 10 000 (Десять тысяч) рублей в срок не позднее 07 апреля 2017 года путем перечисления средств на счет, открытый АО «УК «Байкальский капитал» Д.У. ЗПИФН «Байкал Стар», по следующим реквизитам: Расчетный счет № 40701810412020000098

в Филиале Муниципальный ПАО Банка «ФК Открытие»
Корр.счет № 30101810250040000867
БИК 045004867.

Если аукцион не состоялся, задаток подлежит возврату. Задаток возвращается также лицам, которые участвовали в аукционе, но не выиграли его. При заключении договора с лицом, выигравшим аукцион, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

7. Иные условия, а также порядок проведения аукциона указан на сайте <http://www.bycapital.ru>.

АО «УК «Байкальский капитал» обладает лицензией, предоставленной Федеральной службой по финансовым рынкам России, на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № 21-000-1-00555 от 06 мая 2008г.

Контактная информация: АО «УК «Байкальский капитал», e-mail: info@bycapital.ru, тел.+7 (3952) 29-10-80.

Генеральный директор
АО «Управляющая компания
«Байкальский капитал»



С.Ю.Малых