

## АО «Управляющая компания «Байкальский капитал»

Акционерное общество «Управляющая компания «Байкальский капитал» в соответствии с п.2 ст.448 Гражданского кодекса Российской Федерации извещает о проведении повторного открытого аукциона по продаже недвижимого имущества, составляющего Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Байкал Стар» под доверительным управлением АО УК «Байкальский капитал», прекращение которого осуществляет АО УК «Байкальский капитал» (далее – Организатор торгов).

(Правила доверительного управления фондом зарегистрированы ФСФР России 20.11.2008 г. за номером 1311-75409899 (далее - Фонд)).

1. Недвижимое имущество, составляющее Фонд, подлежащее реализации на аукционе:

земельный участок общей площадью 39 479,00 кв.м. с кадастровым номером: 38:36:000027:14968 согласно кадастровому паспорту земельного участка от 07.12.2011 за № 3800/601/11-115637, расположенный по адресу: город Иркутск, улица Костычева, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: под эксплуатацию стадиона "Автомобилист",

земельный участок общей площадью 9 578,00 кв.м. с кадастровым номером: 38:36:000027:14959 согласно кадастровому паспорту земельного участка от 27.10.2011 за № 3800/601/11-100627, расположенный по адресу: город Иркутск, улица Костычева, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: под эксплуатацию стадиона "Автомобилист",

земельный участок общей площадью 5 180,00 кв.м. с кадастровым номером: 38:36:000027:14958 согласно кадастровому паспорту земельного участка от 27.10.2011 за № 3800/601/11-100623, расположенный по адресу: город Иркутск, улица Костычева, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: под эксплуатацию стадиона "Автомобилист", (далее - Лот).

2. Начальная цена продажи Лота составляет 172 500 000 (Сто семьдесят два миллиона пятьсот тысяч) рублей, из которых:

- 118 000 000 (Сто восемнадцать миллионов) рублей - стоимость земельного участка общей площадью 39 479,00 кв.м. с кадастровым номером: 38:36:000027:14968;
- 34 500 000 (Тридцать четыре миллиона пятьсот тысяч) рублей – стоимость земельного участка общей площадью 9 578,00 кв.м. с кадастровым номером: 38:36:000027:14959;
- 20 000 000 (Двадцать миллионов) рублей – стоимость земельного участка общей площадью 5 180,00 кв.м. с кадастровым номером: 38:36:000027:14958.

Шаг аукциона на повышение устанавливается Аукционной комиссией на аукционе.

Шаг аукциона на понижение 5 000 000 (Пять миллионов) рублей.

Минимальная цена продажи Лота составляет 90 000 000 (Девяносто миллионов) рублей.

3. Аукционная документация предоставляется 27 октября 2017 года по адресу: г. Иркутск, ул. Советская, д. 55, офис 105, АО «УК «Байкальский капитал».

Аукционная документация размещена на сайте <http://www.bycapital.ru>.

4. Аукцион состоится 30 октября 2017 года в 10 часов 00 минут по иркутскому времени в офисе АО «УК «Байкальский капитал» по адресу: г. Иркутск, ул. Советская, д. 55, офис 105.

5. Прием документов для участия в аукционе производится с 11.30 до 17.00 по иркутскому времени 27 октября 2017 года по адресу: 664007, г. Иркутск, ул. Советская, д. 55, офис 105, АО «УК «Байкальский капитал», тел. +7 (3952) 29-10-80.

6. Участниками аукциона могут быть как физические, так и юридические лица, далее - Заявители.

Для подачи Заявки на участие в аукционе участия Заявителю необходимо предоставить в АО «УК «Байкальский капитал»:

- Заявку на участие в аукционе;
- нотариально заверенную копию Свидетельства ЕГРЮЛ/ЕГРИП;
- документ, удостоверяющий личность Заявителя или его представителя;
- документы, подтверждающие надлежащие полномочия представителя Заявителя, при этом доверенность, выданная Заявителем представителю, должна содержать сведения о Заявителе и его представителе (имя или наименование, место жительства или место нахождения, паспортные данные), быть оформлена в соответствии с требованиями ст.185 Гражданского кодекса Российской Федерации и/или удостоверена нотариально).

Заявка на участие в аукционе составляется только сотрудником Организатора торгов.

7. Физические и юридические лица, предоставившие Организатору торгов Заявку на участие в аукционе, должны заключить с Организатором торгов Договор о задатке, внести задаток в



сумме 10 000 (Десять тысяч) рублей, далее – задаток, в срок не позднее 27 октября 2017 года, и предоставить в АО «УК «Байкальский капитал» платёжное поручение (квитанцию) с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение Заявителем установленной Регламентом проведения повторного открытого аукциона по продаже недвижимого имущества, утвержденным АО «УК «Байкальский капитал» за № 118 от 25 октября 2017 года, суммы задатка в счет обеспечения оплаты недвижимого имущества, составляющего Лот.

Договор о задатке составляется только сотрудником Организатора торгов.

Договор о задатке подлежит согласованию в обязательном порядке в депозитарии Фонда - ЗАО «Первый Специализированный Депозитарий» г. Москва до его подписания уполномоченным представителем Организатора торгов.

Задаток вносится только на основании Договора о задатке единым платежом исключительно в рублях на расчетный счет, открытый АО «УК «Байкальский капитал» Д.У. ЗПИФН «Байкал Стар», по следующим реквизитам:

Расчетный счет № 40701810412020000098

в Филиале Муниципальный ПАО Банка «ФК Открытие»

Корр.счет № 30101810250040000867, БИК 045004867.

Заявители, предоставившие Организатору торгов Заявку на участие в аукционе, но не заключившие с Организатором торгов Договор о задатке, а также не перечислившие в срок не позднее 27 октября 2017 года сумму задатка, к участию в аукционе не допускаются.

8. Иные условия, а также порядок проведения аукциона указаны в Регламенте проведения повторного открытого аукциона по продаже недвижимого имущества, утвержденном АО «УК «Байкальский капитал» за № 118 от 25 октября 2017 года, размещенном на сайте <http://www.bycapital.ru>.

АО «УК «Байкальский капитал» обладает лицензией, предоставленной Федеральной службой по финансовым рынкам России, на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № 21-000-1-00555 от 06 мая 2008г.

Контактная информация:

АО «УК «Байкальский капитал»,  
664007, г. Иркутск, ул. Советская, д. 55, офис 105,  
e-mail: [info@bycapital.ru](mailto:info@bycapital.ru),  
тел.+7 (3952) 29-10-80.

Генеральный директор  
АО «Управляющая компания  
«Байкальский капитал»



О.В.Тириков