

ИТОГОВЫЙ ПРОТОКОЛ

проведения открытого аукциона по продаже имущества 13 мая 2017 года

1. Место проведения - г. Иркутск, ул. Советская, дом 55, офис 105.

2. Время проведения - 13 мая 2017 г., 14 часов 00 минут.

3. Форма торгов - аукцион, открытый по составу участников.

Информационное сообщение о проведении аукциона опубликовано: в Приложении к Вестнику ФСФР от 10 мая 2017 № 34, на официальном сайте АО «УК «Байкальский капитал» в сети Интернет по адресу: <http://www.bycapital.ru> - 05 мая 2017 года.

Заявки на участие принимались с 10 мая 2017 г. по 12 мая 2017 г.

4. Предмет торгов:

Лот 1. Нежилое помещение, общей площадью 145,3 кв.м., расположенное на 1-м этаже здания по адресу: город Иркутск, улица Ширямова, дом 10, номера на поэтажном плане 1, 2, 7, 9 - 11, имеющее кадастровый номер 38:36:000022:0000:25:401:001:020148300:10002, согласно техническому паспорту МУП БТИ г. Иркутска от 29.01.2007 г., инвентарный № 25:401:001:020148300:10002;

Лот 2. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения садоводства, общей площадью 1000 кв.м., имеющий кадастровый номер: 38:06:011231:1231, расположенный по адресу: Иркутская область, Иркутский район, 5,5 км юго-восточнее п. Марково, садоводческое некоммерческое товарищество «Экспресс», ул. Четвертая, уч. 3,

и Жилое строение без права регистрации проживания – садовый дом 1-этажный, общей площадью 120 кв.м., расположенный по адресу: Иркутская область, Иркутский район, 5,5 км юго-восточнее п. Марково, садоводческое некоммерческое товарищество «Экспресс», ул. Четвертая, д. 3, условный номер 38-38-01/033/2009-001, именуемый в дальнейшем «Жилое строение»;

Лот 3. Нежилое помещение, общей площадью 171,6 кв.м., расположенное в цокольном этаже № 1 7-этажного кирпичного жилого дома по адресу: город Иркутск, улица Ядринцева, д. 29/10, номера на поэтажном плане 1 - 12, имеющее кадастровый номер 38:36:000022:37789 согласно кадастровому паспорту помещения № 3800/601/14-402518 от 14.08.2014г., технический паспорт помещения выдан ОГУП «ОЦТИ – Областное БТИ» г. Иркутск 18.08.2014г., инвентарный № 4269;

5. Начальная цена Лота и шаг аукциона:

5.1. Начальная цена Лота 1 составляет 3 645 000 (Три миллиона шестьсот сорок пять тысяч) рублей, Шаг на понижение 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей, Минимальная цена продажи 2 551 500 (Два миллиона пятьсот пятьдесят одна тысяча пятьсот) рублей. Шаг на повышение 10 000 (Десять тысяч)

5.2. Начальная цена Лота 2 составляет 225 000 (Двести двадцать пять тысяч) рублей, Шаг на понижение 10 000 (Десять тысяч) рублей, Минимальная цена продажи 157 500 (Сто пятьдесят семь тысяч пятьсот) рублей. Шаг на повышение 1000 (Одна тысяча).

5.3. Начальная цена Лота 3 составляет 4 050 000 (Четыре миллиона пятьдесят тысяч) рублей, Шаг на понижение 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей, Минимальная цена продажи 2 835 000 (Два миллиона восемьсот тридцать пять тысяч) рублей. Шаг на повышение 10 000 (Десять тысяч)

6. Организатор торгов – АО «УК «Байкальский капитал»

7. Аукционная комиссия:

Председатель аукционной комиссии – Тириков Олег Викторович.

8. Аукционист – Малых Сергей Юрьевич.

9. В 14 часов 00 минут по местному времени 13 мая 2017 года Председатель аукционной комиссии объявил аукцион открытым и пригласил участников аукциона зарегистрироваться, получить карточки участников и занять свои места в зале для проведения аукциона.

Участники аукциона по Лоту 2:

Участник № 1 ООО «Центр» (ИНН 3849020429, ОГРН 1123850003221, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 38 № 003315250, дата регистрации "03" февраля 2017 года, Орган, осуществивший регистрацию Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 17 по Иркутской области, Место нахождения 664007, г. Иркутск, ул. Декабрьских Событий, д. 65.) в лице Директора Ван Анны Ивановны (Паспорт серия 25 11 № 540274, выдан Отделом УФМС России по Иркутской области в Правобережном округе гор. Иркутска 13.07.2011), действующей на основании Устава

Участник № 2 Рахован Дмитрий Игоревич Паспорт (паспорт серия 25 03 №705959 выдан 25.11.2003 Свердловским РУВД г. Иркутска, ИНН 381256797900, Место жительства претендента: г. Иркутск, ул. Университетский, дом 100. кв.18)

После получения участниками аукциона карточек участников и занятия мест в зале, Председатель аукционной комиссии проинформировал участников об основных организационных требованиях и правилах проведения аукциона и представил собравшимся аукциониста.

Аукционист огласил правила и особенности проведения аукциона, огласил наименование предмета торгов, выставленного на аукцион, его основные характеристики, начальную цену и шаг аукциона.

10. Результаты проведения аукциона.

10.1. В 14 часов 10 минут по местному времени торги завершились объявлением аукциона по продаже Лота 1 несостоявшимися;

10.2. В 14 часов 55 минут по местному времени торги завершились объявлением аукциона по продаже Лота 2 состоявшимися;

Победителем аукциона по продаже Лота 2 объявляется Участник аукциона под № 2 - Рахован Дмитрий Игоревич. Цена Лота № 2 составила 158 500 (Сто пятьдесят восемь тысяч пятьсот) рублей.

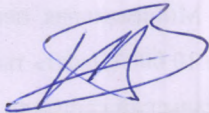
10.3. В 16 часов 10 минут по местному времени торги завершились объявлением аукциона по продаже Лота 3 несостоявшимися

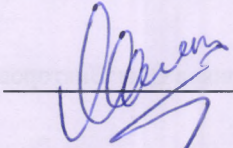
11. Настоящий протокол является документом, удостоверяющим право Победителя аукциона на заключение Договора купли-продажи имущества, составляющего Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Байкал Стар» под доверительным управлением АО «УК «Байкальский капитал», прекращение которого осуществляет АО «УК «Байкальский капитал», с Организатором торгов.

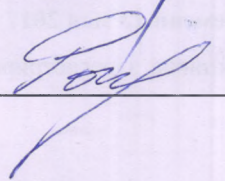
12. Задаток, перечисленный Победителем торгов, в сумме 10 000 (Десять тысяч) рублей засчитывается в счет исполнения его обязательств по оплате купленного Лота 2.

13. При уклонении или отказе Победителя аукциона от заключения Договора купли-продажи имущества, составляющего Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Байкал Стар» под доверительным управлением АО «УК «Байкальский капитал», прекращение которого осуществляет АО «УК «Байкальский капитал», с Организатором торгов, задаток указанному лицу не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение Договоров купли-продажи имущества, составляющего Фонд, прекращение которого осуществляет АО «УК «Байкальский капитал» с Организатором торгов.

Члены комиссии:

Председатель аукционной комиссии  / Тириков Олег Викторович /

Аукционист:  / Малых Сергей Юрьевич /

Победитель торгов по Лоту № 2  /Рахован Дмитрий Игоревич/