

## ИТОГОВЫЙ ПРОТОКОЛ

### проведения открытого аукциона по продаже имущества 24 мая 2017 года

**1. Место проведения** - г. Иркутск, ул. Советская, дом 55, офис 105.

**2. Время проведения** - 24 мая 2017 г., 14 часов 00 минут.

**3. Форма торгов** - аукцион, открытый по составу участников.

Информационное сообщение о проведении аукциона опубликовано: в Приложении к Вестнику ФСФР от 19 мая 2017 № 37, на официальном сайте АО «УК «Байкальский капитал» в сети Интернет по адресу: <http://www.bycapital.ru> - 17 мая 2017 года.

Заявки на участие принимались с 19 мая 2017 г. по 23 мая 2017 г.

#### **4. Предмет торгов:**

**Лот 1.** Нежилое помещение, общей площадью 145,3 кв.м., расположенное на 1-м этаже здания по адресу: город Иркутск, улица Ширямова, дом 10, номера на поэтажном плане 1, 2, 7, 9 - 11, имеющее кадастровый номер 38:36:000022:0000:25:401:001:020148300:10002, согласно техническому паспорту МУП БТИ г. Иркутска от 29.01.2007 г., инвентарный № 25:401:001:020148300:10002

**Лот 2.** Нежилое помещение, общей площадью 171,6 кв.м., расположенное в цокольном этаже № 1 7-этажного кирпичного жилого дома по адресу: город Иркутск, улица Ядринцева, д. 29/10, номера на поэтажном плане 1 - 12, имеющее кадастровый номер 38:36:000022:37789 согласно кадастровому паспорту помещения № 3800/601/14-402518 от 14.08.2014г., технический паспорт помещения выдан ОГУП «ОЦТИ – Областное БТИ» г. Иркутск 18.08.2014г., инвентарный № 4269

#### **5. Начальная цена Лота и шаг аукциона:**

5.1. Начальная цена **Лота 1** составляет 3 280 500 (Три миллиона двести восемьдесят тысяч пятьсот) рублей. Шаг на понижение 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей, Минимальная цена продажи 2 350 000 (Два миллиона триста пятьдесят тысяч) рублей. Шаг на повышение 10 000 (Десять тысяч);

5.2. Начальная цена **Лота 2** составляет 3 645 000 (Три миллиона шестьсот сорок пять тысяч) рублей, Шаг на понижение 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей, Минимальная цена продажи 2 551 500 (Два миллиона пятьсот пятьдесят одна тысяча пятьсот) рублей. Шаг на повышение 10 000 (Десять тысяч).

#### **6. Организатор торгов – АО «УК «Байкальский капитал»**

#### **7. Аукционная комиссия:**

Председатель аукционной комиссии – Тириков Олег Викторович.

#### **8. Аукционист – Бузов Валерий Владимирович.**

**9. В 14 часов 00 минут по местному времени 24 мая 2017 года** Председатель аукционной комиссии объявил аукцион открытым и пригласил участников аукциона зарегистрироваться, получить карточки участников и занять свои места в зале для проведения аукциона.

#### **Участники аукциона по Лоту 1:**

Участник № 1 Крюков Юрий Федорович (паспорт серия 25 09 №144653 выдан 15.04.2009 Отделом УФМС России по Иркутской области в Ленинском р-не гор. Иркутска, ИНН 381016577669, Место жительства претендента: г. Иркутск, ул. Тухачевского, д.6)

Участник № 2 ООО «Центр» (ИНН 3849020429, ОГРН 1123850003221, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 38 № 003315250, дата регистрации "03" февраля 2017 года, Орган, осуществивший регистрацию Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 17 по Иркутской области. Место нахождения 664007, г. Иркутск, ул. Декабрьских Событий, д. 65.) в лице Директора Ван Анны Ивановны (Паспорт серия 25 11 № 540274, выдан Отделом УФМС России по Иркутской области в Правобережном округе гор. Иркутска 13.07.2011), действующей на основании Устава

Участник № 3 Пузаткин Сергей Александрович (паспорт Паспорт серия 25 11 №573252 выдан 13.09.2011

Отделом УФМС России по Иркутской области в Октябрьском р-не гор. Иркутска, ИНН 381111814207, Место жительства претендента: г. Иркутск, пер. Семена Лагоды, д.5, корп.А, кв.4)

**Участники аукциона по Лоту 2:**

Участник № 1 Нелюбин Константин Константинович (Паспорт серия 25 15 №016275 выдан 25.08.2014 Отделом УФМС России по Иркутской области в Октябрьском р-не гор. Иркутска ИНН 380801212415, Место жительства претендента: г. Иркутск, ул. Пискунова, д.140/3, кв.14);

Участник № 2 ООО «Центр» (ИНН 3849020429, ОГРН 1123850003221, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 38 № 003315250, дата регистрации "03" февраля 2017 года, Орган, осуществивший регистрацию Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 17 по Иркутской области, Место нахождения 664007, г. Иркутск, ул. Декабрьских Событий, д. 65.) в лице Директора Ван Анны Ивановны (Паспорт серия 25 11 № 540274, выдан Отделом УФМС России по Иркутской области в Правобережном округе гор. Иркутска 13.07.2011), действующей на основании Устава.

После получения участниками аукциона карточек участников и занятия мест в зале, Председатель аукционной комиссии проинформировал участников об основных организационных требованиях и правилах проведения аукциона и представил собравшимся аукциониста.

Аукционист огласил правила и особенности проведения аукциона, огласил наименование предмета торгов, выставленного на аукцион, его основные характеристики, начальную цену и шаг аукциона.

**10. Результаты проведения аукциона.**

10.1. В 14 часов 52 минут по местному времени торги завершились объявлением аукциона по продаже **Лота 1** состоявшимся;

Победителем аукциона по продаже Лота 1 объявляется Участник аукциона под № 1 - Крюков Юрий Федорович. Цена Лота № 1 составила 2 350 000 (Два миллиона триста пятьдесят тысяч) рублей.

10.2. В 15 часов 02 минут по местному времени торги завершились объявлением аукциона по продаже **Лота 2** состоявшимся;

Победителем аукциона по продаже Лота 2 объявляется Участник аукциона под № 1 - Нелюбин Константин Константинович. Цена Лота № 2 составила 2 561 500 (Два миллиона пятьсот шестьдесят одна тысяча пятьсот) рублей.

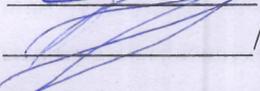
11. Настоящий протокол является документом, удостоверяющим право Победителя аукциона на заключение Договора купли-продажи имущества, составляющего Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Байкал Стар» под доверительным управлением АО «УК «Байкальский капитал», прекращение которого осуществляет АО «УК «Байкальский капитал», с Организатором торгов.

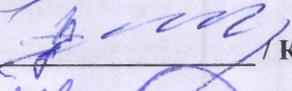
12. Задаток, перечисленный Победителем торгов, в сумме 10 000 (Десять тысяч) рублей засчитывается в счет исполнения его обязательств по оплате купленного Лота 1 и Лота 2.

13. При уклонении или отказе Победителя аукциона от заключения Договора купли-продажи имущества, составляющего Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Байкал Стар» под доверительным управлением АО «УК «Байкальский капитал», прекращение которого осуществляет АО «УК «Байкальский капитал», с Организатором торгов, задаток указанному лицу не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение Договоров купли-продажи имущества, составляющего Фонд, прекращение которого осуществляет АО «УК «Байкальский капитал» с Организатором торгов.

**Члены комиссии:**

Председатель аукционной комиссии  / Тириков Олег Викторович /

Аукционист:  / Бузов Валерий Владимирович./

Победитель торгов по Лоту № 1  / Крюков Ю.Ф./

Победитель торгов по Лоту № 2  /Нелюбин К.К./