

ИТОГОВЫЙ ПРОТОКОЛ

проведения повторного открытого аукциона по продаже недвижимого имущества

30 октября 2017 года

1. Место проведения - г. Иркутск, ул. Советская, дом 55, офис 105.

2. Время проведения - 30 октября 2017 года, 10 часов 00 минут по иркутскому времени.

3. Форма торгов - аукцион, открытый по составу участников.

4. Информационное сообщение о проведении аукциона опубликовано:

- в Приложении к Вестнику ФСФР от 27 октября 2017 года № 83,

- 27 октября 2017 года на официальном сайте Организатора торгов в сети Интернет по адресу:

<http://www.bycapital.ru>.

5. Заявки на участие в аукционе принимались 27 октября 2017 года.

6. Предмет аукционной продажи:

земельный участок общей площадью 39 479,00 кв.м. с кадастровым номером: 38:36:000027:14968 согласно кадастровому паспорту земельного участка от 07.12.2011 за № 3800/601/11-115637, расположенный по адресу: город Иркутск, улица Костычева, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: под эксплуатацию стадиона "Автомобилист",

земельный участок общей площадью 9 578,00 кв.м. с кадастровым номером: 38:36:000027:14959 согласно кадастровому паспорту земельного участка от 27.10.2011 за № 3800/601/11-100627, расположенный по адресу: город Иркутск, улица Костычева, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: под эксплуатацию стадиона "Автомобилист",

земельный участок общей площадью 5 180,00 кв.м. с кадастровым номером: 38:36:000027:14958 согласно кадастровому паспорту земельного участка от 27.10.2011 за № 3800/601/11-100623, расположенный по адресу: город Иркутск, улица Костычева, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: под эксплуатацию стадиона "Автомобилист", (далее - Лот).

7. Начальная цена продажи Лота составляет 172 500 000 (Сто семьдесят два миллиона пятьсот тысяч) рублей, из которых:

- 118 000 000 (Сто восемнадцать миллионов) рублей - стоимость земельного участка общей площадью 39 479,00 кв.м. с кадастровым номером: 38:36:000027:14968;
- 34 500 000 (Тридцать четыре миллиона пятьсот тысяч) рублей – стоимость земельного участка общей площадью 9 578,00 кв.м. с кадастровым номером: 38:36:000027:14959;
- 20 000 000 (Двадцать миллионов) рублей – стоимость земельного участка общей площадью 5 180,00 кв.м. с кадастровым номером: 38:36:000027:14958.

Шаг аукциона на понижение 5 000 000 (Пять миллионов) рублей.

Минимальная цена продажи Лота составляет 90 000 000 (Девяносто миллионов) рублей.

8. Организатор торгов – АО «УК «Байкальский капитал», осуществляющее прекращение Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Байкал Стар» .

9. Аукционная комиссия:

Председатель аукционной комиссии – Тириков Олег Викторович.

Аукционист – Малых Сергей Юрьевич.

10. В 09 часов 00 минут по иркутскому времени 30 октября 2017 года сотрудниками Организатора торгов начата регистрация Участников аукциона и выдача им карточек-идентификаторов.

Регистрация Участников аукциона закончена в 09 часов 50 минут по иркутскому времени 30 октября 2017 года.

Зарегистрированные Участники аукциона:

Участник аукциона № 1 ООО «Центр» (ИНН 3849020429, ОГРН 1123850003221, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 38 № 003315250, дата

регистрации 03 февраля 2012 года, Орган, осуществивший регистрацию: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 17 по Иркутской области, Место нахождения (юридический адрес): 664007, г. Иркутск, ул. Декабрьских Событий, д. 65), в лице директора Ван Анны Ивановны (паспорт серии 25 11 № 540274 выдан Отделом УФМС России по Иркутской области в Правобережном округе гор. Иркутска 13.07.2011), действующей на основании Устава.

Участник аукциона № 2 гр-н РФ Рахован Дмитрий Игоревич (ИНН 381256797900, паспорт серии 25 03 № 705959 выдан Свердловским РУВД г. Иркутска 25.11.2003, Место жительства: г. Иркутск, мкр-н Университетский, дом 100. кв.18), действующий на основании Гражданского Кодекса РФ.

11. В 10 часов 00 минут по иркутскому времени 30 октября 2017 года после получения всеми зарегистрированными Участниками аукциона карточек-идентификаторов Председатель Аукционной комиссии объявил о начале проведения аукциона, пригласил Участников аукциона занять свои места в зале для проведения аукциона и проинформировал Участников аукциона об основных организационных требованиях и правилах проведения аукциона и представил собравшимся Аукциониста.

Аукционист огласил правила и особенности проведения аукциона, огласил наименование недвижимого имущества, составляющего Лот, его основные характеристики, начальную цену продажи Лота и шаг аукциона на понижение.

Шаг аукциона на повышение установлен Аукционной комиссией в размере 5 000 000 (Пять миллионов) рублей.

12. Результаты проведения аукциона.

В 10 часов 20 минут по иркутскому времени 30 октября 2017 года торги завершились объявлением Председателя Аукционной комиссии о признании аукциона по продаже Лота состоявшимся.

Победителем аукциона по продаже Лота объявляется Участник аукциона под № 1 ООО «Центр» (ИНН 3849020429, ОГРН 1123850003221).

Цена продажи Лота составила 90 000 000 (Девяносто миллионов) рублей.

13. Настоящий протокол является документом, удостоверяющим право Победителя аукциона на заключение Договора купли-продажи недвижимого имущества, составляющего Лот, с Организатором торгов.

14. Задаток, перечисленный Победителем аукциона по Договору № 241/ЮЛ/БС о задатке от 27 октября 2017 года, в сумме 10 000 (Десять тысяч) рублей засчитывается в счет исполнения его обязательств по оплате недвижимого имущества, составляющего Лот.

15. При уклонении или отказе Победителя аукциона от подписания договора купли-продажи недвижимого имущества, составляющего Лот, в срок, установленный Регламентом проведения повторного открытого аукциона по продаже недвижимого имущества, утвержденного АО «УК «Байкальский капитал» за № 118 от 25 октября 2017 года, внесенный им задаток не возвращается, а Победитель аукциона утрачивает право на заключение с Организатором торгов договора купли-продажи недвижимого имущества, составляющего Лот, при этом итоги аукциона аннулируются, о чем делается соответствующая отметка в настоящем Итоговом протоколе, копия которого с оригиналом указанной отметки направляется Победителю аукциона.

16. При неисполнении Победителем аукциона заключенного им с Организатором торгов договора купли-продажи недвижимого имущества, составляющего Лот, внесенный им задаток не возвращается.

Подписи:

Члены Аукционной комиссии:

Председатель аукционной комиссии _____ / Тириков Олег Викторович /

Аукционист: _____ / Малых Сергей Юрьевич /

Победитель аукциона по продаже Лота – Участник аукциона № 1 ООО «Центр» (ИНН 3849020429, ОГРН 1123850003221) в лице директора Ван Анны Ивановны

М.П.

_____/Ван А.И./

