

ИТОГОВЫЙ ПРОТОКОЛ

проведения повторного открытого аукциона по продаже недвижимого имущества

30 октября 2017 года

1. Место проведения - г. Иркутск, ул. Советская, дом 55, офис 105.

2. Время проведения - 30 октября 2017 года, 10 часов 00 минут по иркутскому времени.

3. Форма торгов - аукцион, открытый по составу участников.

4. Информационное сообщение о проведении аукциона опубликовано:

- в Приложении к Вестнику ФСФР от 27 октября 2017 года № 83,

- 27 октября 2017 года на официальном сайте Организатора торгов в сети Интернет по адресу: <http://www.bycapital.ru>.

5. Заявки на участие в аукционе принимались 27 октября 2017 года.

6. Предмет аукционной продажи:

земельный участок общей площадью 39 479,00 кв.м. с кадастровым номером: 38:36:000027:14968 согласно кадастровому паспорту земельного участка от 07.12.2011 за № 3800/601/11-115637, расположенный по адресу: город Иркутск, улица Костычева, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: под эксплуатацию стадиона "Автомобилист",

земельный участок общей площадью 9 578,00 кв.м. с кадастровым номером: 38:36:000027:14959 согласно кадастровому паспорту земельного участка от 27.10.2011 за № 3800/601/11-100627, расположенный по адресу: город Иркутск, улица Костычева, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: под эксплуатацию стадиона "Автомобилист",

земельный участок общей площадью 5 180,00 кв.м. с кадастровым номером: 38:36:000027:14958 согласно кадастровому паспорту земельного участка от 27.10.2011 за № 3800/601/11-100623, расположенный по адресу: город Иркутск, улица Костычева, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: под эксплуатацию стадиона "Автомобилист", (далее - Лот).

7. Начальная цена продажи Лота составляет 172 500 000 (Сто семьдесят два миллиона пятьсот тысяч) рублей, из которых:

- 118 000 000 (Сто восемнадцать миллионов) рублей - стоимость земельного участка общей площадью 39 479,00 кв.м. с кадастровым номером: 38:36:000027:14968;
- 34 500 000 (Тридцать четыре миллиона пятьсот тысяч) рублей – стоимость земельного участка общей площадью 9 578,00 кв.м. с кадастровым номером: 38:36:000027:14959;
- 20 000 000 (Двадцать миллионов) рублей – стоимость земельного участка общей площадью 5 180,00 кв.м. с кадастровым номером: 38:36:000027:14958.

Шаг аукциона на понижение 5 000 000 (Пять миллионов) рублей.

Минимальная цена продажи Лота составляет 90 000 000 (Девяносто миллионов) рублей.

8. Организатор торгов – АО «УК «Байкальский капитал», осуществляющее прекращение Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Байкал Стар» .

9. Аукционная комиссия:

Председатель аукционной комиссии – Тириков Олег Викторович.

Аукционист – Малых Сергей Юрьевич.

10. В 09 часов 00 минут по иркутскому времени 30 октября 2017 года сотрудниками Организатора торгов начата регистрация Участников аукциона и выдача им карточек-идентификаторов.

Регистрация Участников аукциона закончена в 09 часов 50 минут по иркутскому времени 30 октября 2017 года.

Зарегистрированные Участники аукциона:

Участник аукциона № 1 ООО «Центр» (ИНН 3849020429, ОГРН 1123850003221, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 38 № 003315250, дата

