

## ИТОГОВЫЙ ПРОТОКОЛ

проведения повторного открытого аукциона по продаже имущества 13 июля 2017 года

**1. Место проведения** - г. Иркутск, ул. Советская, дом 55, офис 105.

**2. Время проведения** - 13 июля 2017 года, 14 часов 00 минут по иркутскому времени.

**3. Форма торгов** - аукцион, открытый по составу участников.

Информационное сообщение о проведении аукциона опубликовано:

- в Приложении к Вестнику ФСФР от 07 июля 2017 № 51,

- на официальном сайте АО «УК «Байкальский капитал» в сети Интернет по адресу: <http://www.bycapital.ru> - 05 июля 2017 года.

Заявки на участие в аукционе принимались с 07 июля 2017 года по 12 июля 2017 года.

### 4. Предмет торгов:

- **Лот 1.** Квартира - 3-комнатная, общей площадью 78,9 кв.м, расположенная на 1-м этаже 4-этажного кирпичного дома по адресу: гор. Иркутск, ул. Дек.Событий, д. 107 Б, кв. 60, имеющая кадастровый номер 38:36:010000:00:4-140-107Б/Б:60, согласно техническому паспорту МУП БТИ г. Иркутска от 27.05.2003 г., инвентарный № 4-140;
- **Лот 2.** Жилой дом – 2-этажный, общей площадью 190,2 кв.м., расположенный по адресу: Иркутская область, Иркутский район, п. Новая Разводная, ул. Западная, д. 1, имеющий кадастровый номер 38:06:143519:8308 согласно кадастровому паспорту № 3800/601/14-635746 от 08.12.2014г., и  
Земельный участок - общей площадью 500 кв.м., имеющий кадастровый номер: 38:06:143519:7934 согласно кадастровому паспорту земельного участка № 3800/601/14-642212 от 10.12.2014г., расположенный по адресу: Иркутская область, Иркутский район, п. Новая Разводная, ул. Западная, 1, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для организации индивидуального жилищного строительства;
- **Лот 3.** Нежилое помещение, общей площадью 171,6 кв.м., расположенное в цокольном этаже № 1 7-этажного кирпичного жилого дома по адресу: гор. Иркутск, ул. Ядринцева, д. 29/10, номера на поэтажном плане 1 - 12, имеющее кадастровый номер 38:36:000022:37789 согласно кадастровому паспорту помещения № 3800/601/14-402518 от 14.08.2014г., технический паспорт помещения выдан ОГУП «ОЦТИ – Областное БТИ» г. Иркутск 18.08.2014г., инвентарный № 4269.

### 5. Начальная цена Лота и шаг аукциона:

**5.1.** Начальная цена продажи Лота 1 составляет 3 690 000 (Три миллиона шестьсот девяносто тысяч) рублей. Шаг аукциона на понижение 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей. Минимальная цена продажи Лота 1 составляет 3 000 000 (Три миллиона) рублей.

**5.2.** Начальная цена продажи Лота 2 составляет 5 400 000 (Пять миллионов четыреста тысяч) рублей. Шаг аукциона на понижение 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей. Минимальная цена продажи Лота 2 составляет 4 000 000 (Четыре миллиона) рублей.

**5.3.** Начальная цена продажи Лота 3 составляет 3 280 000 (Три миллиона двести восемьдесят тысяч) рублей. Шаг аукциона на понижение 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей. Минимальная цена продажи Лота 3 составляет 2 500 000 (Два миллиона пятьсот тысяч) рублей.

**6. Организатор торгов** – АО «УК «Байкальский капитал», осуществляющее прекращение Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Байкал Стар»

### 7. Аукционная комиссия:

**Председатель аукционной комиссии** – Тириков Олег Викторович.

**Аукционист** – Малых Сергей Юрьевич.

**8. В 14 часов 00 минут по иркутскому времени 13 июля 2017 года Председатель аукционной комиссии объявил аукцион открытым.**

Аукционной комиссией установлено, что на дату проведения аукциона была принята одна Заявка на участие в аукционе от гр-на РФ **Артюхова Алексея Михайловича**, ИНН 381200263576, паспорт 25 03 № 258369 выдан 24.07.2002 г. Кировским РОВД города Иркутска, зарегистрированный по адресу: г. Москва, ул. Б.Черкизовская, д.8, корп.2, кв.38, в лице **представителя Паисовой Юлии Юрьевны**, 17.03.1979г.р., паспорт серии 25 13 № 933760 выдан 03.01.2014 Отделом УФМС России по Иркутской области в Правобережном округе гор. Иркутска, действующей на основании **Доверенности 38АА № 2191374** от 30 декабря 2016 года, удостоверенной Домашенко И.Г., временно исполняющей обязанности нотариуса Иркутского нотариального округа Иркутской области Хохловой М.А.

**9. Результаты проведения аукциона.**

В 14 часов 10 минут по иркутскому времени торги завершились объявлением Председателя аукционной комиссии о признании аукциона не состоявшимся на основании п.5. ст.447 ГК РФ.

**10. Задаток, перечисленный Артюховым А.М. в сумме 30 000 (Тридцать тысяч) рублей подлежит возврату.**

**Члены аукционной комиссии:**

Председатель аукционной комиссии \_\_\_\_\_ / **Тириков Олег Викторович** /

Аукционист: \_\_\_\_\_ / **Малых Сергей Юрьевич** /