

ООО «Десоф-Консалтинг»

Свидетельство ИП СМАО № 924 от 11.06.2007 г.

г. Иркутск, ул. Советская, 96, тел./факс (3952) 29-13-48, тел. 60-42-42 e-mail: desof@mail.ru

СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО

№ 15-210 от «25» мая 2015 г.

Генеральному директору
ОАО «УК «Байкальский капитал» Д.У.
Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости
«Байкал Стар»
г-ну Мельных С.Ю.

Уважаемый Сергей Юрьевич!

В соответствии с Договором на оказание услуг по оценке № 46/ЮЛ/БС от 22.11.2012 г. и Дополнительное соглашение № 45 от 25.05.2015 г. к нему, Оценщиками ООО «Десоф-Консалтинг» была произведена оценка объекта недвижимости - земельного участка, кадастровый номер: 38:06:012801:2639, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства, общей площадью 1 820 кв.м., расположенный по адресу: Иркутская область, Иркутский район, в районе п. Падь Мельничная, дачное некоммерческое товарищество «Ангара», участок № 18

Оценка была выполнена по состоянию на 25 мая 2015 г.

Результаты анализа имеющейся в нашем распоряжении информации позволяют сделать вывод о том, что рыночная стоимость земельного участка, кадастровый номер: 38:06:012801:2639, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства, общей площадью 1 820 кв.м., расположенный по адресу: Иркутская область, Иркутский район, в районе п. Падь Мельничная, дачное некоммерческое товарищество «Ангара», участок № 18, с учетом ограничительных условий и сделанных допущений, по состоянию на дату оценки – 25 мая 2015 года, составляет (округленно):

1 037 000 (Один миллион тридцать семь тысяч) рублей.

Итоговая величина стоимости объектов оценки, указанная в Отчете № 15-203 от 25.05.2015 г. может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки, если с даты составления Отчета об оценке до даты совершения сделки прошло не более 6 месяцев (п. 26 Федерального стандарта оценки (ФСО № 1), утвержденного Приказом Министерства экономического развития и торговли РФ от 20 июля 2007 г.).

Предлагаемый Вашему вниманию Отчет об оценке содержит описание оцениваемого объекта, собранную нами фактическую информацию, этапы проведения анализа, обоснование полученных результатов, а также сделанные допущения и принятые ограничительные условия.

Оценка была произведена, а Отчет составлен в соответствии с Федеральным Законом № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. «Об оценочной деятельности», Федеральными стандартами оценки (ФСО № 1, ФСО № 2, ФСО № 3, ФСО № 7), утвержденными Приказом Министерства экономического развития и торговли РФ от 20 июля 2007 г.

С уважением,
Генеральный директор
ООО «Десоф-Консалтинг»



Д.О. Филишов