

Входящее № 20150717/01 от 17.07.2015

# ООО «Десоф-Консалтинг»

г. Иркутск, ул. Советская, 96, тел./факс (3952) 29-13-48, тел. 60-42-42, e-mail: [desof@mail.ru](mailto:desof@mail.ru)

## СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО

№ 15-192 от «6» июля 2015 г.

Генеральному директору  
ОАО «УК «Байкальский капитал» Д.У.  
Закрытого паевого инвестиционного фонда  
недвижимости «Байкал Стар»  
г-ну Малых С.Ю.

**Уважаемый Сергей Юрьевич!**

В соответствии с Договором на оказание услуг по оценке № 46/ЮЛ/БС от 22.11.2012 г. и Дополнительным соглашением № 47 от 06.07.2015 г. к нему, Оценщиками ООО «Десоф-Консалтинг» была произведена оценка квартиры, назначение: жилое, общая площадь 30,5 кв.м., этаж 1 адрес объекта: Иркутская обл., г. Иркутск, ул. Омуревского, д. 1, кв. 36, принадлежащей г-же Комиссаренко Наталье Александровне.

Оценка была выполнена по состоянию на 6 июля 2015 г.

Результаты анализа имеющейся в нашем распоряжении информации позволяют сделать вывод о том, что рыночная стоимость квартиры, назначение: жилое, общая площадь 30,5 кв.м., этаж 1 адрес объекта: Иркутская обл., г. Иркутск, ул. Омуревского, д. 1, кв. 36., принадлежащей г-же Комиссаренко Наталье Александровне, с учетом ограничительных условий и сделанных допущений, а именно при условии его реализации на открытом рынке в течении трех месяцев, при нормальном сроке экспозиции – двенадцать месяцев, по состоянию на дату оценки – 6 июля 2015 года, составляет (округленно):

**1 300 000 (Один миллион триста тысяч) рублей.**

Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки, указанная в Отчете № 15-295 от 6 июля 2015 г., может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки, если с даты составления Отчета об оценке до даты совершения сделки прошло не более 6 месяцев (п. 26 Федерального стандарта оценки (ФСО № 1), утвержденного Приказом Министерства экономического развития и торговли РФ от 20 июля 2007 г.).

Предлагаемый Вашему вниманию Отчет об оценке содержит описание оцениваемого имущества, собранную нами фактическую информацию, этапы проведения анализа, обоснование полученных результатов, а также сделанные допущения и принятые ограничительные условия.

Оценка была произведена, а Отчет составлен в соответствии с Федеральным Законом № 135-ФЗ от 29.07.1998г. «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральными стандартами оценки (ФСО № 1, ФСО № 2, ФСО № 3), утвержденными Приказом Министерства экономического развития и торговли РФ от 20 июля 2007 г. и Федеральным стандартом оценки № 7 (ФСО № 7), утвержденным Приказом Министерства экономического развития и торговли РФ от 25 сентября 2014 г.

С уважением,  
Генеральный директор  
ООО «Десоф-Консалтинг»

Д.О. Филиппов