

## **АО «Управляющая компания «Байкальский капитал»**

**Акционерное общество «Управляющая компания «Байкальский капитал»** в соответствии с п.2 ст.448 Гражданского кодекса Российской Федерации **извещает о проведении повторного открытого аукциона по продаже недвижимого имущества**, составляющего **Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Байкал Стар»** под доверительным управлением АО УК «Байкальский капитал», прекращение которого осуществляет АО УК «Байкальский капитал» (далее – Организатор торгов).

(Правила доверительного управления фондом зарегистрированы ФСФР России 20.11.2008 г. за номером 1311-75409899 (далее - Фонд)).

### **1. Недвижимое имущество, составляющее Фонд, подлежащее реализации на аукционе:**

**1.1. Квартира - 3-комнатная, общей площадью 78,9 кв.м, расположенная на 1-м этаже 4-этажного кирпичного дома по адресу: г. Иркутск, ул. Дек.Событий, д. 107 Б, кв. 60, имеющая кадастровый номер 38:36:010000:00:4-140-1076/Б:60, согласно техническому паспорту МУП БТИ г. Иркутска от 27.05.2003 г., инвентарный № 4-140 (далее - «Лот 1»);**

**1.2. Нежилое помещение, общей площадью 171,6 кв.м., расположенное в цокольном этаже № 1 7-этажного кирпичного жилого дома по адресу: г. Иркутск, ул. Ядринцева, д. 29/10, номера на поэтажном плане 1 - 12, имеющее кадастровый номер 38:36:000022:37789 согласно кадастровому паспорту помещения № 3800/601/14-402518 от 14.08.2014г., технический паспорт помещения выдан ОГУП «ОЦТИ – Областное БТИ» г. Иркутск 18.08.2014г., инвентарный № 4269 (далее - «Лот 2»).**

**2. Начальная цена продажи Лота 1 составляет 2 690 000 (Два миллиона шестьсот девяносто тысяч) рублей.**

**Шаг аукциона на повышение устанавливается Аукционной комиссией на аукционе.**

**Шаг аукциона на понижение 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей.**

**Минимальная цена продажи Лота 1 составляет 2 500 000 (Два миллиона пятьсот тысяч) рублей.**

**3. Начальная цена продажи Лота 2 составляет 2 400 000 (Два миллиона четыреста тысяч) рублей.**

**Шаг аукциона на повышение устанавливается Аукционной комиссией на аукционе.**

**Шаг аукциона на понижение 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей.**

**Минимальная цена продажи Лота 2 составляет 2 300 000 (Два миллиона триста тысяч) рублей.**

**4. Аукционная документация предоставляется с 06 сентября 2017 года по адресу: г. Иркутск, ул. Советская, д. 55, офис 105, АО «УК «Байкальский капитал».**

**Аукционная документация размещена на сайте <http://www.bycapital.ru>.**

**5. Аукцион состоится 14 сентября 2017 года в 14 часов 00 минут по иркутскому времени в офисе АО «УК «Байкальский капитал» по адресу: 664007, г. Иркутск, ул. Советская, д. 55, офис 105.**

**6. Прием документов для участия в аукционе производится в рабочие дни с 11.30 до 17.00 по иркутскому времени с 06 сентября 2017 года по 13 сентября 2017 года включительно по адресу: 664007, г. Иркутск, ул. Советская, д. 55, офис 105, АО «УК «Байкальский капитал», тел. +7 (3952) 29-10-80.**

**7. Участниками аукциона могут быть как физические, так и юридические лица, далее - Заявители.**

**Для подачи Заявки на участие в аукционе Заявителю необходимо предоставить в АО «УК «Байкальский капитал»:**

- Заявку на участие в аукционе;**
- нотариально заверенную копию Свидетельства ЕГРЮЛ/ЕГРИП;**
- документ, удостоверяющий личность Заявителя или его представителя;**
- документы, подтверждающие надлежащие полномочия представителя**

Заявителя, при этом доверенность, выданная Заявителем представителю, должна содержать сведения о Заявителе и его представителе (имя или наименование, место жительства или место нахождения, паспортные данные), быть оформлена в соответствии с требованиями ст.185 Гражданского кодекса Российской Федерации и/или удостоверена нотариально).

Заявка на участие в аукционе составляется только сотрудником Организатора торгов.

8. Физические и юридические лица, предоставившие Организатору торгов Заявку на участие в аукционе, должны заключить с Организатором торгов Договор о задатке, внести задаток в сумме 10 000 (Десять тысяч) рублей, далее – задаток, в срок не позднее 13 сентября 2017 года, и предоставить в АО «УК «Байкальский капитал» платёжное поручение (квитанцию) с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение Заявителем установленной Регламентом проведения повторного открытого аукциона по продаже недвижимого имущества, утвержденным АО «УК «Байкальский капитал» за № 116 от 04 сентября 2017 года, суммы задатка в счет обеспечения оплаты недвижимого имущества, составляющего Лот.

Договор о задатке составляется только сотрудником Организатора торгов.

Договор о задатке подлежит согласованию в обязательном порядке в депозитарии Фонда - ЗАО «Первый Специализированный Депозитарий» г. Москва до его подписания уполномоченным представителем Организатора торгов.

Задаток вносится только на основании Договора о задатке единым платежом исключительно в рублях на расчетный счет, открытый АО «УК «Байкальский капитал» Д.У. ЗПИФН «Байкал Стар», по следующим реквизитам:

Расчетный счет № 40701810412020000098  
в Филиале Муниципальный ПАО Банка «ФК Открытие»  
Корр.счет № 30101810250040000867  
БИК 045004867.

Заявители, предоставившие Организатору торгов Заявку на участие в аукционе, но не заключившие с Организатором торгов Договор о задатке, а также не перечислившие в срок до 14 сентября 2017 года сумму задатка, к участию в аукционе не допускаются.

10. Иные условия, а также порядок проведения аукциона указаны в Регламенте проведения повторного открытого аукциона по продаже недвижимого имущества, утвержденном АО «УК «Байкальский капитал» за № 116 от 04 сентября 2017 года, размещенном на сайте <http://www.bycapital.ru>.

АО «УК «Байкальский капитал» обладает лицензией, предоставленной Федеральной службой по финансовым рынкам России, на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № 21-000-1-00555 от 06 мая 2008г..

Контактная информация:


АО «УК «Байкальский капитал»,

e-mail: [info@bycapital.ru](mailto:info@bycapital.ru),

тел.+7 (3952) 29-10-80.

Генеральный директор  
АО «Управляющая компания  
«Байкальский капитал»



 О.В.Тириков