

ИТОГОВЫЙ ПРОТОКОЛ

проведения повторного открытого аукциона по продаже недвижимого имущества

25 октября 2017 г.

1. Место проведения - г. Иркутск, ул. Советская, дом 55, офис 105.
2. Время проведения - 25 октября 2017 года, 14 часов 00 минут по иркутскому времени.
3. Форма торгов - аукцион, открытый по составу участников.
4. Информационное сообщение о проведении аукциона опубликовано:
 - в Приложении к Вестнику ФСФР от 20 октября 2017 года № 81,
 - 20 октября 2017 года на официальном сайте Организатора торгов в сети Интернет по адресу: <http://www.bycapital.ru>.
5. Заявки на участие в аукционе принимались с 20 октября 2017 года по 24 октября 2017 года включительно
6. Предмет аукционной продажи:
 - 6.1. Квартира - 3-комнатная, общей площадью 78,9 кв.м, расположенная на 1-м этаже 4-этажного кирпичного дома по адресу: гор. Иркутск, ул. Дек.Событий, д. 107 Б, кв. 60, имеющая кадастровый номер 38:36:010000:00:4-140-1076/Б:60, согласно техническому паспорту МУП БТИ г. Иркутска от 27.05.2003 г., инвентарный № 4-140 (далее - Лот 1);
 - 6.2. Нежилое помещение, общей площадью 171,6 кв.м., расположенное в цокольном этаже № 1 7-этажного кирпичного жилого дома по адресу: гор. Иркутск, ул. Ядринцева, д. 29/10, номера на поэтажном плане 1 - 12, имеющее кадастровый номер 38:36:000022:37789 согласно кадастровому паспорту помещения № 3800/601/14-402518 от 14.08.2014г., технический паспорт помещения выдан ОГУП «ОЦТИ – Областное БТИ» г. Иркутск 18.08.2014г., инвентарный № 4269 (далее - Лот 2).
7. Начальная цена продажи Лота 1 составляет 2 420 000 (Два миллиона четыреста двадцать тысяч) рублей. Шаг аукциона на понижение 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей. Минимальная цена продажи Лота 1 составляет 1 700 000 (Один миллион семьсот тысяч) рублей.
8. Начальная цена продажи Лота 2 составляет 2 160 000 (Два миллиона сто шестьдесят тысяч) рублей. Шаг аукциона на понижение 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей. Минимальная цена продажи Лота 2 составляет 1 520 000 (Один миллион пятьсот двадцать тысяч) рублей.
9. Организатор торгов – АО «УК «Байкальский капитал», осуществляющее прекращение Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Байкал Стар»
10. Аукционная комиссия:
Председатель аукционной комиссии – Тириков Олег Викторович.
Аукционист – Малых Сергей Юрьевич.
11. В 13 часов 00 минут по иркутскому времени 25 октября 2017 года сотрудниками Организатора торгов начата регистрация Участников аукциона и выдача им карточек-идентификаторов.
Регистрация Участников аукциона закончена в 13 часов 50 минут по иркутскому времени 25 октября 2017 года.
Зарегистрированные Участники аукциона:
Участник аукциона № 1 ООО «Центр» (ИНН 3849020429, ОГРН 1123850003221, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 38 № 003315250, дата регистрации 03 февраля 2012 года, Орган, осуществивший регистрацию: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 17 по Иркутской области, Место нахождения (юридический адрес): 664007, г. Иркутск, ул. Декабрьских Событий, д. 65), в лице представителя **Беляева Сергея Юрьевича**, гр-на РФ, паспорт серия 25 04 № 058485 выдан 25.09.2003, Свердловским РУВД гор. Иркутска, действующего на основании Доверенности от 23 октября 2017 года, бланк серии 38 А А № 2306675, удостоверенной нотариусом Иркутского нотариального округа Прудуненко Н.А., зарегистрированной в реестре за № 4-1995, далее - Доверенность.
Участник аукциона № 2 гр-н РФ Рахован Дмитрий Игоревич (ИНН 381256797900, паспорт серии 25 03 № 705959 выдан Свердловским РУВД г. Иркутска 25.11.2003, Место жительства: г. Иркутск, мкр-н Университетский, дом 100. кв.18), действующий на основании Гражданского Кодекса РФ.

12. В 14 часов 00 минут по иркутскому времени 25 октября 2017 года после получения всеми зарегистрированными Участниками аукциона карточек-идентификаторов Председатель Аукционной комиссии объявил о начале проведения аукциона, пригласил Участников аукциона занять свои места в зале для проведения аукциона и проинформировал Участников аукциона об основных организационных требованиях и правилах проведения аукциона и представил собравшимся Аукциониста.

Аукционист огласил правила и особенности проведения аукциона, огласил наименование недвижимого имущества, составляющего Лоты, его основные характеристики, начальную цену продажи Лотов и шаг аукциона на понижение.

Шаг аукциона на повышение установлен Аукционной комиссией в размере 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей.

13. Результаты проведения аукциона.

13.1. В 14 часов 20 минут по иркутскому времени 25 октября 2017 года торги завершились объявлением Председателя Аукционной комиссии о признании аукциона по продаже Лота 1 состоявшимся.

Победителем аукциона по продаже Лота 1 объявляется Участник аукциона под № 1 ООО «Центр» (ИНН 3849020429, ОГРН 1123850003221).

Цена продажи Лота 1 составила 1 700 000 (Один миллион семьсот тысяч) рублей.

13.2. В 14 часов 40 минут по иркутскому времени 25 октября 2017 года торги завершились объявлением Председателя Аукционной комиссии о признании аукциона по продаже Лота 2 состоявшимся.

Победителем аукциона по продаже Лота 2 объявляется Участник аукциона под № 1 ООО «Центр» (ИНН 3849020429, ОГРН 1123850003221).

Цена продажи Лота 2 составила 1 520 000 (Один миллион пятьсот двадцать тысяч) рублей.

14. Настоящий протокол является документом, удостоверяющим право Победителя аукциона на заключение Договоров купли-продажи недвижимого имущества, составляющего Лот 1 и Лот 2, с Организатором торгов.

15. Задаток, перечисленный Победителем торгов, в сумме 10 000 (Десять тысяч) рублей засчитывается в счет исполнения его обязательств по оплате недвижимого имущества, составляющего Лот 1 и Лот 2, в следующем порядке:

- 5 000 (Пять тысяч) рублей – в оплату недвижимого имущества, составляющего Лот 1;

- 5 000 (Пять тысяч) рублей – в оплату недвижимого имущества, составляющего Лот 2.

16. При уклонении или отказе Победителя аукциона от подписания договора купли-продажи недвижимого имущества, составляющего Лот, в срок, установленный Регламентом проведения повторного открытого аукциона по продаже недвижимого имущества, утвержденного АО «УК «Байкальский капитал» за № 117 от 18 октября 2017 года, внесенный им задаток не возвращается, а Победитель аукциона утрачивает право на заключение с Организатором торгов договора купли-продажи недвижимого имущества, составляющего Лот, при этом итоги аукциона аннулируются, о чем делается соответствующая отметка в настоящем Итоговом протоколе, копия которого с оригиналом указанной отметки направляется Победителю аукциона.

17. При неисполнении Победителем аукциона заключенного им с Организатором торгов договора купли-продажи недвижимого имущества, составляющего Лот, внесенный им задаток не возвращается.

Подписи:

Члены Аукционной комиссии:

Председатель аукционной комиссии _____ / Тириков Олег Викторович /

Аукционист: _____ / Малых Сергей Юрьевич /

Победитель аукциона по продаже Лота 1 – Участник аукциона № 1 ООО «Центр» (ИНН 3849020429, ОГРН 1123850003221) в лице представителя Беляева Сергея Юрьевича, действующего на основании Доверенности

_____ Беляев С.Ю.

Победитель аукциона по продаже Лота 2 – Участник аукциона № 1 ООО «Центр» (ИНН 3849020429, ОГРН 1123850003221) в лице представителя Беляева Сергея Юрьевича, действующего на основании Доверенности

_____ Беляев С.Ю.